



# ОБЩИНА КУБРАТ

## ЗАПОВЕД

№ 24

гр. Кубрат, 12.01. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с Решение № 3 от Протокол № 03/07.12.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-07-10/08.04.2020г., от ЕТ „Шампион-Хюсеин Фейзулов“.

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) на с. Равно:

1. План за регулация (ПР) на УПИ № IX и УПИ № XI, като същите се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот УПИ № XII за „Производствени и складови дейности“ в кв. 59, с. Равно, общ. Кубрат.

2. План за застрояване (ПЗ) за УПИ № XII, е определена зона за „Производствени и складове дейности“ (Пп) съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване - 30%;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

Заличена информация на основание

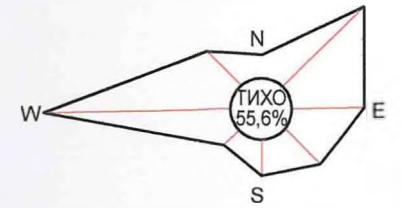
**АЛКИН** чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Кмет на Община Кубрат



Влиза в сила на 14.02.2022г.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ № XII-ПСД  
 ОТ КВ. № 59 ПО ПУП НА С.РАВНО  
 ( образуван от УПИ № IX и XI )

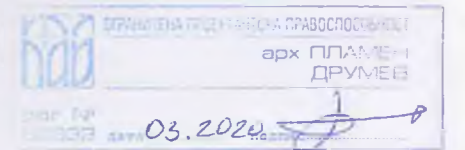


№ на УПИ	№ на кв.	площ на ПИ джа	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр. / % /	Кинт	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
XII	59	6,283	Пп	Производствени и складови дейности	10м-сгради 30м-съоръж.	60	2,5	30	е свободно

ЛЕГЕНДА

- ПИ за производствени и складови дейности
- запазваща се обществена /производствена/ сграда
- обслужваща улица
- озеленяване
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- котировка на разстояние до граница на имота

*Одобравам със Заповед № 24/12.01.2022г.*  
 Алкии Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679 - *Община Кубрат*



- Забележки:
- Паркирането да се осигури в рамките на имота на следващ етап от проектирането.
  - 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ № XII-ПСД ОТ КВ. № 59 ПО ПУП НА С.РАВНО ( образуван от УПИ № IX и XI )			
Възложител:	ЕТ "Шампион - Хюсеин Фейзулов"		
Проектант:	арх.Пл. Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679		
Фаза:	Окончателен проект	М 1: 1000	03.2020г