



ОБЩИНА КУБРАТ

ЗАПОВЕД

№ 699

гр. Кубрат, 15.09. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 386 / 01.06.2022 г. от кмета на Община Кубрат, с Решение № 4 от Протокол № 04 / 07.09.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-01-8 / 25.08.2022 г. от Мюрсел Басриев Хюсеинов

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 30541.291.2, по КК на с. Звънарци, с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в Предимно производствена устройствена зона (Пп), съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, при следните с показатели: Плътност на застрояване – 60 %; Кинт – 2,5; Озеленяване – 30 %;

2. План схема към ПУП за ел. захранване с въздушна мрежа НН на ПИ с идентификатор 30541.291.2, по КК на с. Звънарци, Община Кубрат.

3. План схема към ПУП за водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 30541.291.2, по КК на с. Звънарци, Община Кубрат.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

АЛКИН | Заличена информация на основание
Кмет на (чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679



Влиза в сила 27.10.2022г.

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 30541.291.2
по КК на с.Звънарци, общ.Кубрат, обл.Разград



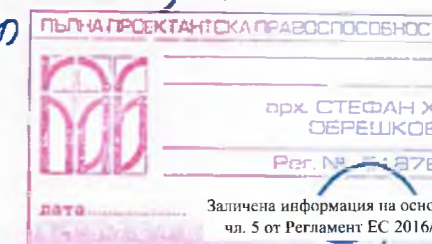
ЛЕГЕНДА

- Предимно производствена устр.зона
- пасище, мера
- запазваща се обсл.сграда
- обслужващ път
- тротоар
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- - - ограничителни линии на застрояване
- $\pm 3,00 \pm$ котировка на разстояние до граница на имота

Забележки:

1. Паркирането да се осигури в рамките на имота.
2. 1/3 от предвиденото озеленяване да се предвиди с дървесна растителност.

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
 Одобрявам
 със Заповед № 099 / 15.09.2022 г.
 Алкьин Неби - кмет на Община
 Кубрат



№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр./ % /	КинТ	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
30541.291.2	Стопански двор	Пп	Производствени и складови дейности		60	2,5	30	е свободно

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ НА ПИ № 30541.291.2
по КК на с.Звънарци, общ.Кубрат, обл.Разград

Възложител:	Мюрсел Басриев Хюсеинов	М 1:500
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679 2022г

Ст. № 6, кл. А
ТП № 1 Звънарци

Лпр. = 92, 0м
Сервитут = 506м. кв.

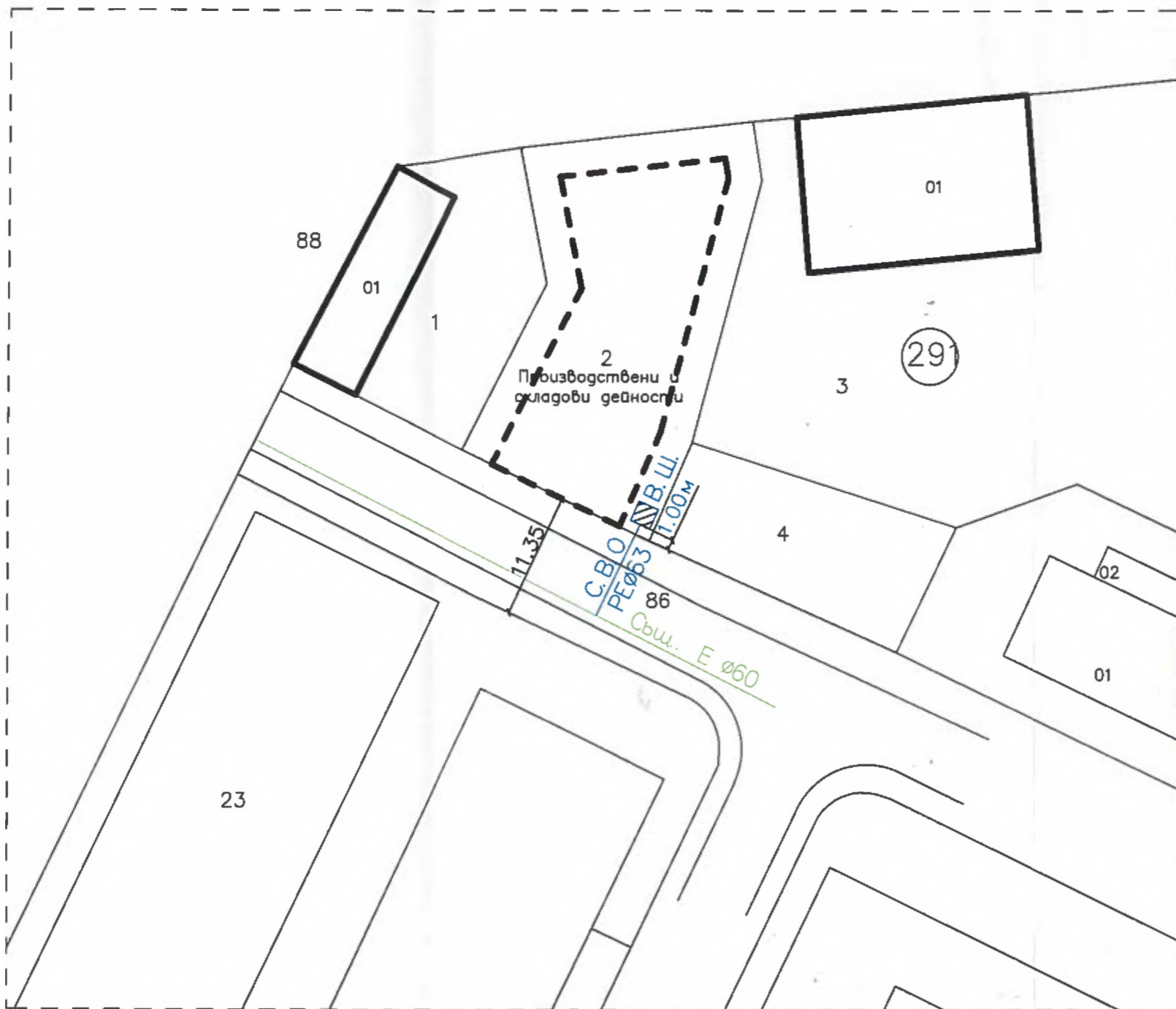
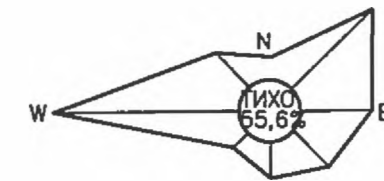
ТЕПО-1Т

Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Одобрено:
с/с Заповед № 699/15/09.2022г.
Алкин Неби - кмет на
Община Кубрат

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОБНОСТ
 Регистрационен № 04587
 инж. РАДКА ПЕТРОВА СТАВЕНОВА
 Заличена информация на основание
 чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Обект: ПУП-ПП-План схема за ел. захранване с въздушна мрежа на ПИ № 30541.291.2 по КК на с. Звънарци, общ. Кубрат, Област Разград			
Възложител: Мюсел Басриев Хюсеинов			
Чертеж:	Трасе въздушна линия НН	Част: ЕЛ	
Проектант:	инж. Р.Ст	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679 а: ОП	
Възложител:	Мюсел Хюсеинов	М 1: 500	
		07.2022	

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №30541.291.2
по КК на с.Звънарци, общ.Кубрат, обл.Разград



„Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД
Разград

СЪГЛАСУВАЛ:
инж. Г. Бахнева

Дата: 20.06.2019 г. Разград

Подпис: _____

Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Одобрено със Заповед № 609/15.06.2019 г.

Алким Неби-кмет на
Община „Кубрат“

СЪГЛАСУВАЛ

Сектор: ИС

Части на проекта: Проектна документация за ПУП

СЪГЛАСУВАНА

ПЪЛНАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Въвеждайки № 00030

инж. ГАЛИНА ХРИСТОВА БАХНЕВА

- Легенда:
- Съществуващ уличен водопровод E 60
 - Новопроктирано С.В.О. – L=8.15+1.00=9.15m
 - Нова В.Ш.

№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Пазимен имат с установено предназначение	Максимална етажност, височина в м/	Максимална плътност на застр. / %	Кинт	Необходима зелена площ / %	Начин на застр.
30541.291.2	Стопански двор	Пп	Производствени и складови дейности		60	2,5	30	е свободно

Обект:	ПУП – План схема за водопровод (С.В.О.) за захранване на ПИ №30541.291.2 по КК на с.Звънарци общ.Кубрат, обл.Разград		
Чертеж:	План – Схема водопровод	Фаза:	ОП
Възложител:	Мюрсел Басриев Хюсеинов		М 1:500
Проектант:	инж. Г. Бахнева	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679	