



# ОБЩИНА КУБРАТ

## ЗАПОВЕД

№ 407

гр. Кубрат, 19.09. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 411 / 13.06.2022 г. от кмета на Община Кубрат, с Решение № 2 от Протокол № 02 / 07.09.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-01-6 / 18.07.2022 г. от Ерджан Ибрахимов Феимов

### ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 66295.342.289, по КК на с. Сеслав, с предназначение за „ Производствени и складови дейности “ в Предимно производствена устройствена зона (Пп), съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, при следните показатели: Плътност на застрояване – 60 %; Кинт – 2,5; Озеленяване – 30 %;

2. План схема към Подробен устройствен план (ПУП) за ел. захранване с кабел НН на ПИ с идентификатор 66295.342.289, по КК на с. Сеслав, Община Кубрат.

3. План схема към Подробен устройствен план (ПУП) за водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 66295.342.289, по КК на с. Сеслав, Община Кубрат.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

  
Заличена информация на основание  
**АЛКИН НЕБИ** чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679  
Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на 05.10.2022г.



Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Одобрено  
 /свс Заповед № 707/19.09.22  
 Алкин Неби-кмет на  
 Община Кудрат

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

**КНИП**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ

Регистрационен № 04587

инж. РАДКА ПЕТРОВА СТАМЕНОВА

Секция: ЕАСТ

Част на проекта: по удостоверение за ППП

Подпис: \_\_\_\_\_

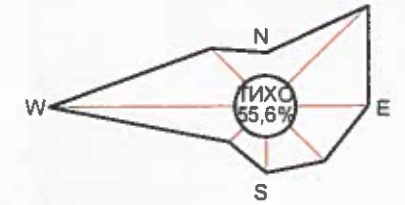
ВАЖИ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ

**Легенда**

- Трасе кабел НН
- Сервизит кабел НН

Обект: ПУП-Плн схема и ПУП-ПП за ел.захранване с кабел НН на ПИ 66295.342.289 с.Сеслав, н. "Вратията" Община Кудрат	
Възложител: Ерджан Ибрахимов Феинов	Фаза : ОП
Чертеж: Трасе кабел НН	Част : ЕЛ
Проектант: инж. Р.Станенова	М 1 : 1000
Възложител:	05.2022

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 66295.342.289  
по КК на с.Сеслав, общ.Кубрат, обл.Разград



№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност на застр. / % /	КинТ	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
66295.342.289	Стопански двор	Пп	Производствени и складови дейности		60	2,5	30	е свободно

ЛЕГЕНДА

- Предимно производствена устр.зона
- запазваща се обсл.сграда
- обслужващ път
- граница на промяна на режим на устр. и застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- котировка на разстояние до граница на имота

Забележки:

1. Паркирането да се осигури в рамките на имота.
2. 1/3 от предвиденото озеленяване да се предвиди с дървесна растителност.

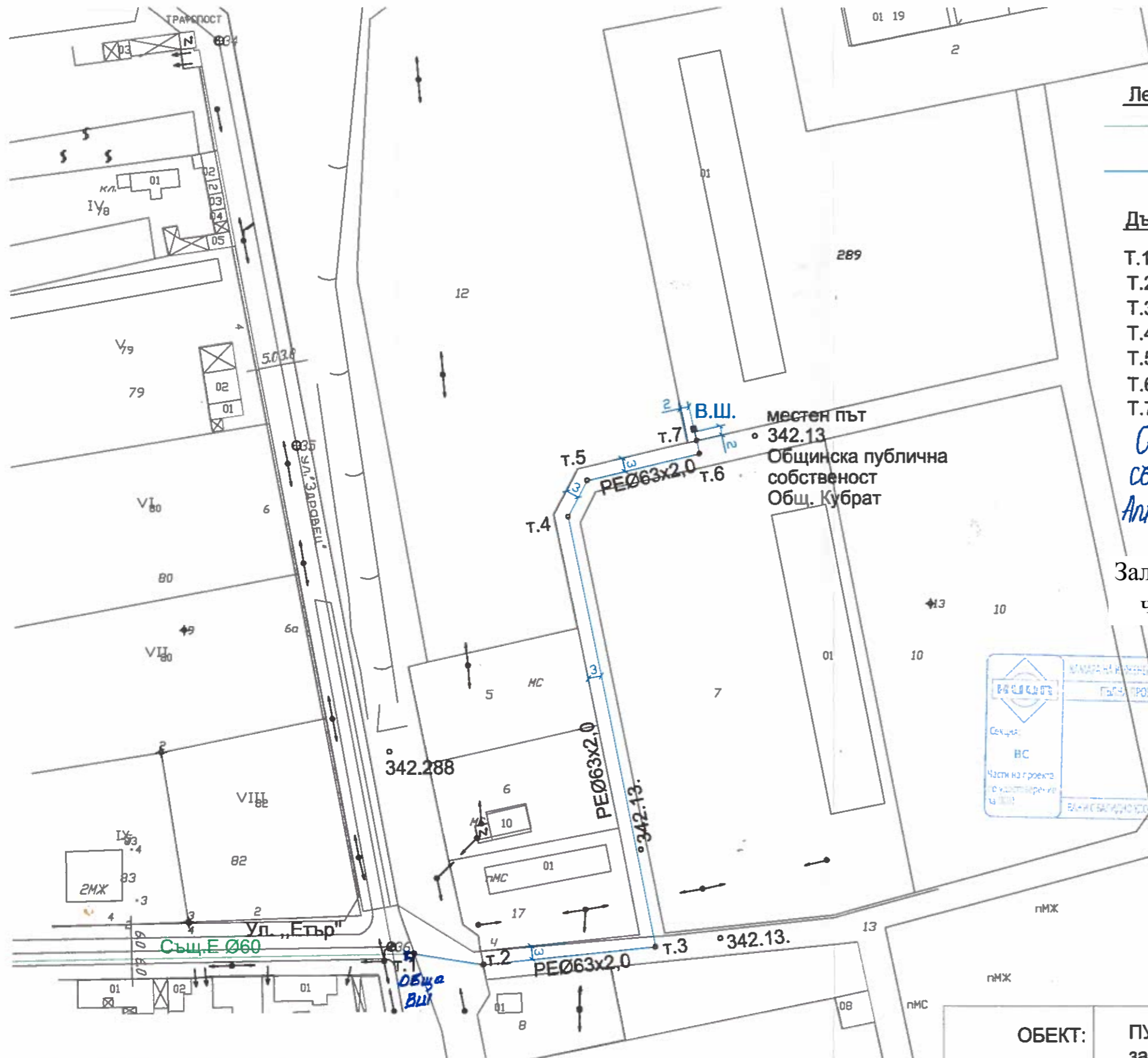
Одобрявам:  
свс Заповед № 707/19.09.2022г.  
Арх. Иван - кмет на  
Община Кубрат

Заличена информация на основание  
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679



ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЗ НА ПИ № 66295.342.289  
по КК на с.Сеслав, общ.Кубрат, обл.Разград

Възложител:	Ерджан Ибрахимов Феимов	М 1:500
Проектант:	арх.Ст.Обрешков	05,2022г



**Легенда:**

- Съществуващ уличен водопровод Ø60
- Трасе водопровод

**Дължини водопровод PEØ63**

- T.1-T.2 - L=15,5м - полски път - инд.№ 342.288.
  - T.2-T.3 - L=38,5м
  - T.3-T.4 - L=97,1м
  - T.4-T.5 - L=9,1м
  - T.5-T.6 - L=25,7м
  - T.6-T.7 - L=3м
  - T.7-В.Ш. - L=2м - имот № 342.289.
- от T.2-T.7 - L=173,4м през имот с инд. № 342.13 -местен път

*Одобрявам:*  
 със *Затоваед* № 707/19.09.2022г.  
 Анкин Неби *кмет на Община Кубрат*

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679



**Водоснабдяване-Дунав** ЕООД  
**РАЗГРАД**  
 СЪГЛАСУВАЛ:  
 Преди започване на изкопните работи е необходимо да се свържете с наш представител за уточняване на място на подземните проводни и съоръжения.  
 Телефон за връзка 088 200 98 20  
 Съгласувателно писмо  
 Дата: 20.09.2022г. Подпис: \_\_\_\_\_

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

ОБЕКТ:	ПУП- Парцеларен план за Водопровод за хранване на ПИ № 66295.342.289 по КК на с.Сеслав общ. Кубрат	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Ерджан Ибрахимов Феймов	ФАЗА: ТП
		ЧАСТ: Водопровод
ЧЕРТЕЖ:	Ситуация водопровод	М - 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. Г. Бахнева	ЛИСТ 1
		06.2022г.