



ЗАПОВЕД

№ 574
гр. Кубрат, 16.08 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, с Решение № 5 от Протокол № 05/14.07.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ-02-01-11/18.06.2021г., от Ебазер Алиев.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 65886.412.537 по КК на с. Севар, одобрена със заповед РД-18-428/19.06.2019г., с която са определени показателите на застрояване, съобразени с изискванията за устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп) съответстваща на зоната по Общия устройствен план на Община Кубрат, а именно:

Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2,5; Озеленяване - 30%;

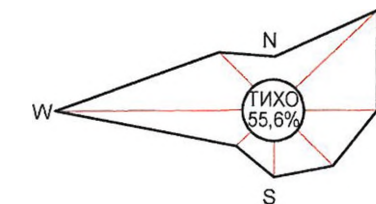
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на 02.09.2021г.

ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ № 65886.412.537 ПО КК НА С.СЕВАР, ОБЩ.КУБРАТ



№ на ПИ	НТП	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, височина в м/	Максимална плътност на застр. / % /	КинТ	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
65886.412.537	Стопански двор	Пп	Производствени и складови дейности	10м	60	2,5	30	е свободно

Забележки:

1. Паркирането да се осигури в рамките на имота на следващ етап от проектирането.
2. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.

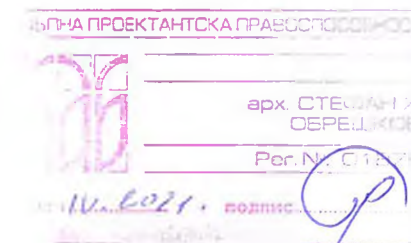
ЛЕГЕНДА

- Предимно производствена устр.зона
- запазваща се обществена /производствена/ сграда
- обслужващ път
- ограничителни линии на застрояване
- котировка на разстояние до граница на имота

Обработка със Заповед

№ 574 / 16.08.2021 г.

Алкин, Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679
Община Кубрат



ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ НА ПИ № 65886.412.537 ПО КК НА С.СЕВАР, ОБЩ.КУБРАТ			
Възложител:	Ебазер Юмеров Алиев		М 1:1000
Проектант:	арх.Ст.Обрешков		04,2021г