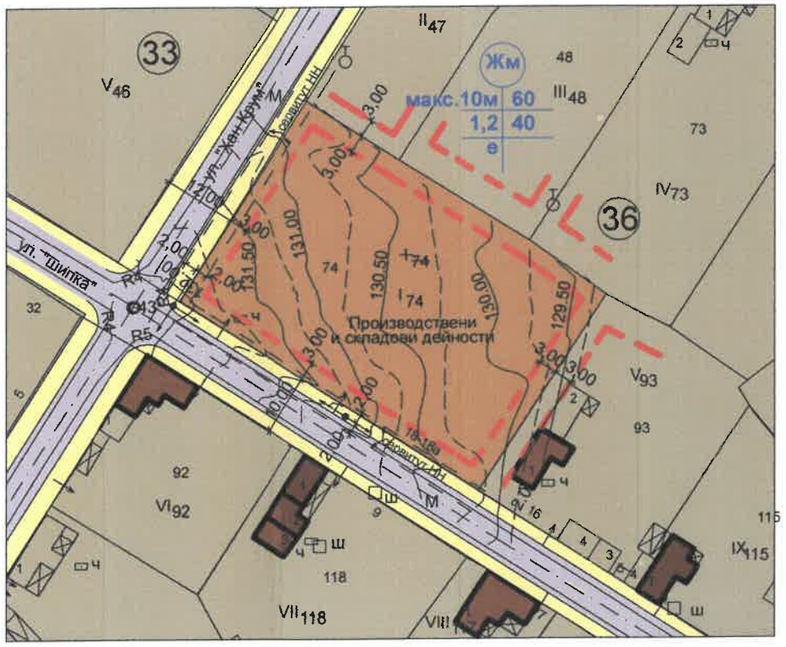
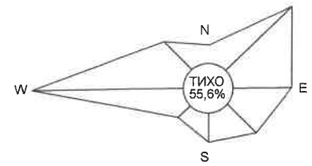
Проект за изменение
на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на с.Божурово, общ. Кубрат за УПИ № I-74 от кв.№ 36



№ на кв.	№ на УПИ	Устр. зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална етажност, /височина в м/	Максимална плътност /%/	Максимален Кинт	Необходима озеленена площ / % /	Начин на застр.
36	I-74	Жм	Производствени и складови дейности	10м	60	1,2	40	е - свободно



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРТИН СТЕФАНОВ ОБРЕШКОВ
дата ..... подпис .....

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

ЛЕГЕНДА

- Жм — Жилищна устр.зона
- ПИ с нежилищно предназначение
- съществуваща жилищна сграда
- обслужваща улица
- тротоари
- ограничителна линия на застрояване

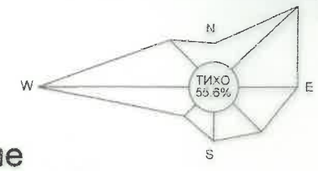
Забележки:

1. 1/3 от предвиденото озеленяване да бъде с дървета.
2. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота на следващ етап от проектирането.
3. Съгласно чл.17,ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии, в отделни имоти в жилищна устройствена зона, могат да се изграждат сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди.

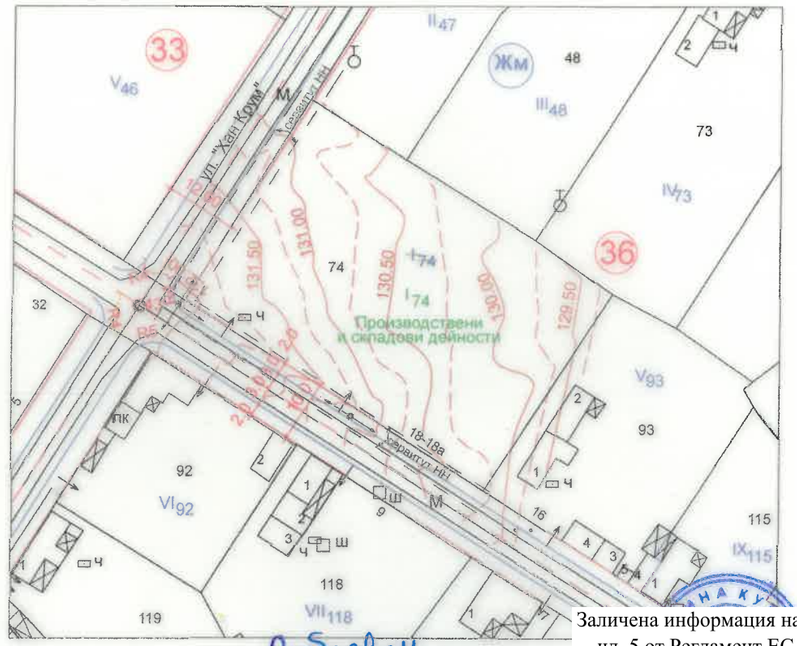
Одобрявам със Заповед № 154/16.03.2026г.
Аркин Неби - кмет на Община Кубрат

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Проект за изменение на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на с.Божурово, общ. Кубрат за УПИ № I-74 от кв.№ 36			
Възложител:	Бейсим Бейтиев Хасанов	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679	
Проектант:	арх.Мартин Обрешков	Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679	



Проект за изменение
на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на с.Божурово, общ. Кубрат за УПИ № I-74 от кв.№ 36



Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Одобрявам:
със Заповед №154/16.03.2026 г.
Алкин Недв - кмет на Община Кубрат

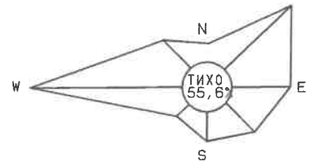
ПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРТИН СТЕФАНОВ ОБРЕШКОВ
дата

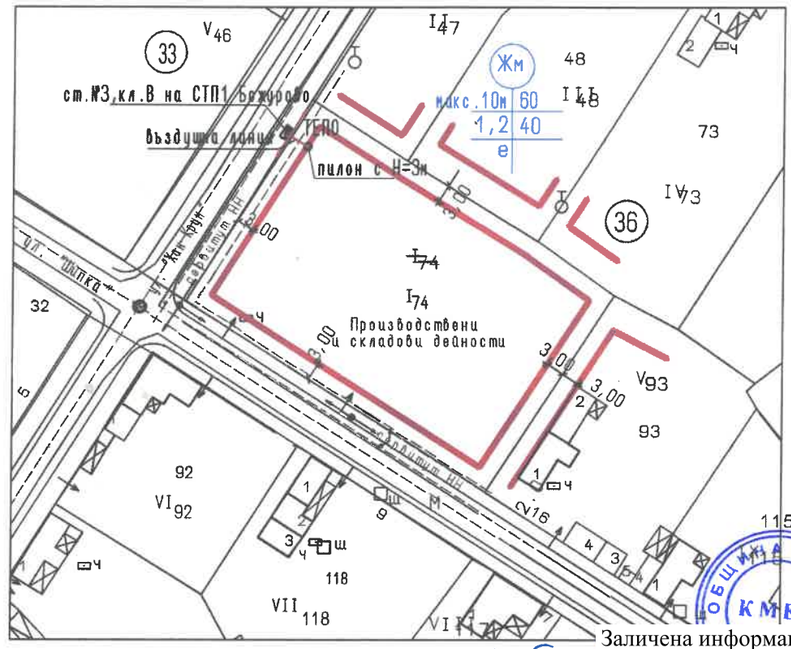
Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Проект за изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на с.Божурово, общ. Кубрат за УПИ № I-74 от кв.№ 36			
Възложител:	Бейсим Бейтиев Хасанов		
Проектант:	арх.Мартин Обре		

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679





Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

Одобря
Заповед №154/16.03.2026г.
Алкин Небиб - кмет на Община Кубрат

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Съгласуване на устройствени планово и инфраструктурни проекти
Важи за срок от 1 година считано от 12.12.2025г.
Съгласувал: Н. Дяке
Одобрил: В. Калче

Заличена информация на основание чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА ООД
Регистрационен № 04587
за ЕЕЕ
за ВиК
за ПБЗ
за ПЗЗ
за ПЗЗ
за ПЗ

ОБЩИНА КУБРАТ

Ниво на конфиденциалност 2
[TLP-AMBER]

ЗАПОВЕД

№ 154
гр. Кубрат, 16.03.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 811 / 24.11.2025 г. на кмета на Община Кубрат, с Решение № 2 по Протокол № 02 / 09.03.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТСЕ – 02 – 01 – 11 / 17.12.2025 г. от **Бейсим Бейтиев Хасанов,**

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) на с. Божурово:

1. Изменение на план за регулация (ИПР), с който УПИ № I – 74 от кв. № 36 се отрежда за „ Производствени и складови дейности “.

2. Изменение на план за застрояване (ИПЗ), с който за новообразувания УПИ № I – 74 – за „Обществено обслужване“ се определят показателите на застрояване, съобразени с изискванията за жилищна устройствена зона с ниско застрояване (Жм), съответстваща на зоната по Общия устройствен план на община Кубрат, а именно: Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; Озеленяване – 40%.

3. Подробен устройствен план (ПУП) – План схема за ел. захранване на за новообразуваните УПИ № I – 74 – за „ Обществено обслужване “ от кв. № 36 по ПУП на с. Божурово.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и одобрения ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Кубрат съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването й чрез Община Кубрат пред Административен съд – Разград.

Заличена информация на основание
чл. 5 от Регламент ЕС 2016/679

АЛКИН НЕБИ
Кмет на Община Кубрат

Влиза в сила на 22.04.2026 г.

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205
e-mail: kubrat@kubrat.org Интернет: http://www.kubrat.org