

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 28
от проведено заседание на 28.01.2022 г.
по точка шеста от дневния ред

Относно: Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2021 година.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Р Е Ш Е Н И Е № 325

Настоящия доклад за изпълнението на Общия устройствен план / ОУП / на Община Кубрат е изготвен на основание чл. 127, ал. 9 от Закон за устройство на територията и обхваща 2021г.

Общият устройствен план на Община Кубрат е придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му и е одобрен с Решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат. Горепосоченото Решение е публикувано в ДВ бр. 42 от 28.05.2019г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно - историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в Община Кубрат.

Процедурите по промяна предназначението на поземлени имоти се определят с подробни устройствени планове /ПУП/, като същите се разрешават и одобряват в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.

Настоящият доклад обхваща ежегоден период за отчитане изпълнението на ОУП на Община Кубрат приет с решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат.

В съответствие с ОУП са разработени подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Кубрат и в извън урбанизираните територии. През отчетния период на действие са издадени 19 броя разрешения за изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) или техни изменения а именно:

- В землището на с. Бисерци – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 04131.406.19, с възложител „Агроназ 2002“ ЕООД;
- В кв. 50 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПР на ПИ с идентификатор 40422.504.584, с възложител Марин Димитров;
- В кв. 20 на с. Медовене – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ IX-180 и УПИ X-178, с възложител Валентин Бойчев;
- В кв. 38 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ V-241, с възложител Свилен Стоянов;
- В кв. 5 на с. Задруга – одобрява ПУП-ИПР на УПИ IX-193 и УПИ X-191/182, с възложител Цвятко Цвятков;

- В кв. 14 на с. Мъдрево – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ ХХVI – за общ. обслужване, с възложител Община Кубрат;
- В кв. 17 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ II - 163, с възложител Ергин Билял;
- В землището на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40422.412.537, с възложител Ебазер Алиев;
- В кв. 109 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПР на УПИ XIX-1676 и УПИ I-1673 и ПЗ за УПИ ХХIV-1676, с възложител Минчо Минчев и Севгин Реджебов;
- В землището на с. Юпер – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 86091.607.256, с възложител „Министерство на земеделието, храните и горите“ и ЕТ „Марад - Тодор Минчев“;
- В кв. 36 на с. Савин – разрешава изработване на ПУП-ИПЗ на УПИ I-99, с възложител Община Кубрат;
- В землището на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 40422.128.9, с възложител Гюлистан Имамов;
- В кв. 55 на с. Бисерци – разрешава изработване на ПУП-ИПР на ПИ 621 и ПИ 622, с възложител Мена Мирчева;
- В землището на с. Сеслав – разрешава изработване на ПУП-ПП за напорен водопровод на ПИ с идентификатор 66295.319.29 и ПИ с идентификатор 66295.342.10, с възложител ЗП Хасан Хасанов;
- В кв. 58 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ VIII – 1531, с възложител Кенан Ниази;
- В кв. 21 на с. Мъдрево – разрешава изработване на ПУП-ИПР за УПИ II-351 за ОДО, с възложител Али Сюлейман;
- В кв. 9 на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ VII-За търговски нужди, с възложител Община Кубрат;
- В кв. 4 на с. Юпер – одобрява ПУП-ПР на УПИ X-45, с възложител Борислав Атанасов;
- В землището на с. Тертер – одобрява ПУП-ПП за част от комплексен проект за инвестиционна инициатива на обект: „ Изграждане на кабелна захранваща линия НН1kV за нуждите стационарна контролна единица АУЗПТ/СКТ № 1057 на Път II– 49 „ Старо село – Задруга “ км 85+270, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща технически допустима максимална маса над 3,5т. (Тол) “, с възложител АГЕНЦИЯ „ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА “;

За този период Община Кубрат е издала 73 броя разрешение за строеж, като:

- по чл. 148 от ЗУТ – 31 броя;
- по чл. 147 от ЗУТ – 42 броя;

И в тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общинският съвет – Кубрат,

Р Е Ш И:

1. Приема ежегоден годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2021 г. /Съгласно [Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ: /п/
 / Хюсеин Юмеров /



ОБЩИНА КУБРАТ

ДОКЛАД ЗА ДОПЪЛВАНЕ

Всички разписани мерки и условия в раздел А за предотвратяване, намаляване или възможно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Кубрат са заложиени в окончателния вариант на ОУП на Община Кубрат.

1.В. При прилагането на ОУП на Кубрат да се изпълнят следните мерки и условия:

1.Мерки предотвратяване на негативни въздействия	докладване
1.1. Промяна предназначение на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове /ПУП/.Същите да се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонирание в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.	Промяна предназначение на поземлени имоти да се определя с подробни устройствени планове /ПУП/.Същите се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонирание в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.
1.2. При изготвяне на планове за ландшафтно устройство и паркоустрояване в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000”, да се използват само местни и характерни за района растителни видове.	През 2021год. не са изградени нови обекти за ландшафтно устройство и паркоустрояване в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000”
1.3. При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. и суходолия да се осигурява възможност за достъп до тяхното почистване, укрепване и поддържане.	През 2021год. не са изградени нови обекти край реки и дерета.
1.4. При урбанизиране на територии край водни обекти, в ПУП да се включат отреждания за регулации на речни корита и изграждане на необходимите защитни съоръжения.	През 2021год. не са изградени нови обекти.
2.Мерки за ограничаване степента на въздействие	
2.1. С цел ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителството на отделните обекти, предвидени с плана, да се изискват от възложителя: изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах-на използваните пътища и алеи, при провеждане на изкопни работи, товаро-разтоварни дейности.	През 2021год. не са изградени нови обекти. За ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух при периода на строителството на отделни обекти да се изпълняват мерки за системно оросяване с цел намаляване на емисии от прах на използваните алеи и пътища, при провеждане на изкопни работи, товаро-разтоварни дейности.
2.2. Да се извърши рекултивация на сметища с преустановена експлоатация в населените места и разработване на	През 2021год. е направен мониторинг на обект /Рекултивация на съществуващо общинско депо в община Кубрат/ за измерване на количествата валежи.



ОБЩИНА КУБРАТ

ландшафтно-устройствени проекти за тяхното въздействие.	
2.3. За новите устройствени зони за жилищни, производствени и със смесени функции, да се осигурява приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.	През 2021 год. не са изградени нови обекти.
3. Мерки за ограничаване на вероятността от настъпването на негативни въздействия	
3.1. Проектите, предвидени за оптимизация на транспортната инфраструктура с цел редуциране на емисиите от автомобилния транспорт, подобряване условията на живот и качеството на обитаване, да бъдат разработени след анализиране и съпоставяне на разгледани алтернативи и мотивиране на избрания вариант.	През 2021 год. не са изградени нови обекти. Извършено е частична асфалтиране на улици: с.Беловец , ул."Бенковски"; ул."Цар Симеон"; ул."Тича"; с.Бисерци , ул."Родопи"; ул."Вихрен"; ул."Здравец"; ул."Розова долина"; ул."Еделвайс"; с.Божурово , ул."Освобождение"; с.Горичево , ул."Добруджа"; с.Звънарци , ул."Ивайло"; ул."Лудогорие"; с.Каменова , ул."8 март"; с.Медовене , ул."Райна Княгиня"; с.Мъдрев , ул."Надежда"; ул."Добруджа"; с.Равно , ул."Васил Левски", ул."Валентина Терешкова"; с.Савин , ул."Стефан Стамболов"; с.Севар , ул."Цар Самуил"; ул."Средна гора"; ул."Витоша"; ул."Камчия"; с.Тертер , ул."Добруджа"; с.Сеслав , ул."Васил Левски"; ул."Дунав"; с.Точилари , ул."Цар Самуил"; с.Юпер , ул."Хан Кубрат";
3.2. Да се предвиди изграждане на шумозащитни екрани в населени места и чувствителни територии, при установени превишения на граничните стойности на шума, както и задължително реализиране на шумозащитно озеленяване или други алтернативни съоръжения за ограничаване на акустичното въздействие.	През 2021 год. не са изградени нови обекти. Шумовото замърсяване в населените места е главно с локален характер и не влияе значително върху акустичната обстановка в общината, не се отчитат превишения нива на шумови замърсявания на територията на Община Кубрат.
3.3. При инициативи за инфраструктурни и инвестиционни проекти, при които се усвояват нови терени, да се уведомява Регионален Исторически Музей - гр. Разград, с цел съгласуване и при необходимост провеждане на предварителни археологически проучвания по смисъла на <i>Закона за културното наследство</i> .	През 2021 год. не са изградени нови обекти.



ОБЩИНА КУБРАТ

4. Мерки за компенсирание във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия.	
4.1. Да се определят площадки на подходящи места за съхраняване на хумусен пласт при извършване на строителни и изкопни дейности.	При извършване на строителни и изкопни дейности да се определят площадки на подходящи места за съхранение на хумусен пласт. При подаване на заявление да се издава направление за извозване на регионално депо-Разград: хумус, земни маси, строителни отпадъци и други.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Кубрат.

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	-обекти с приложени мерки за енергийна ефективност; Приключено е изпълнението на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“. Главната цел на проекта е подобряване енергийната ефективност на сградата на Община Кубрат, като предпоставка за опазване на околната среда, създаване на оптимална жизнена среда, създаване на по-добри условия за развитие на икономиката и подобрен достъп до административни услуги. Основните дейности изпълнени за Административна сграда № 1 са: <ul style="list-style-type: none">• поставяне на фасадна топлоизолация от каменна вата в интериора от вътрешната страна на фасадата, без засягане на външния облик на сградата;• подмяна на съществуващата дограма с висококачествена PVC 5 камерна дограма с прекъснат термостат и текстура, имитираща дърво в бял цвят и членение, съответстващо на членението на оригиналната двукатна дървена дограма съгласно запазената архивна документация от края на XX век; Основните дейности изпълнени за Административна сграда № 3 и пристроен гараж към нея са: <ul style="list-style-type: none">• полагане на външна топлоизолация от EPS и XPS с дебелина 7 см по стени над цокъл и външна мазилка на сграда;	Брой обекта/годишно 1 бр. в гр. Кубрат Завършен е един обект през 2021 г.	Община Кубрат



ОБЩИНА КУБРАТ

	<ul style="list-style-type: none">• полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с дебелина 12 см по пода на неотопляемото подпокривно пространство на сграда;• полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина 10 см и мазилка на гараж;• полагане на топлинна изолация от XPS с дебелина 13 см, включително хидроизолация и окомплектовка на гараж;		
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъци от населените места	-количества отпадъци за депониране; 4236,3 тона смесени битови отпадъци от територията на Община Кубрат са депонирани в Регионално депо Разград. Събирането и транспортирането на битовите отпадъци се извършва по график от Общинско Предприятие „Чистота и БКС“ гр. Кубрат и Заповед на кмета на община Кубрат, с която ежегодно до 31 октомври се определят границите на районите, в които се извършва тази дейност, както и честотата на сметоизвозване.	т/годишно 4236,3 т/ за 2021г.	Община Кубрат ОП „Чистота и БКС“ гр. Кубрат
	- количества отпадъци за рециклиране; Община Кубрат има сключен договор с „Екопак България“ АД – гр. София за разделно събиране на отпадъци от опаковки. Към договор №37от 27.02.2019 г. е сключен Анекс №1 на 14.03.2021 г. за срок от 2 години. Чрез отделянето и предаването за рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки, „Екопак България“ АД и своите подизпълнители подпомага изпълнението на целите на Общината, залегнали в чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУО и § 15 от предходните и заключителни разпоредби на ЗУО, както и изпълнението на задължението на кмета на общината за осигуряване на разделното събиране на отпадъци по реда на чл. 19, ал. 3, т. 6 от ЗУО.	т/годишно Хартиени и метални опаковки -3,35 т Пластмасови и метални опаковки-5,04 т Стъклени опаковки-7,86 т	Община Кубрат „Екопак България“ АД
	Разпределението на пластмасовите сини, жълти и зелени контейнери тип „Иглу“ по населени места е следното: За град Кубрат – 17 точки, включващи 51 съда по 1500 литра; За село Беловец - 5 точки, включващи 15 съда по 1500 литра; За село Севар – 4 точки, включващи 12 съда по 1500 литра; За село Бисерци – 3 точки, включващи 9 съда по 1500 литра;	200133*- батерии и	



ОБЩИНА КУБРАТ

Количества разделно събрани отпадъци от опаковки през 2021 г.			акумулатори,вкл . в 160601, 160602 или 160603, както и несортирани батерии и акумулатори, съдържащи такива батерии-15кг.	Община Кубрат „Трансинс Батери” ООД
Вид	Придобит отпадък бруто(кг)	Количество отсортиран отпадък(кг)		
Сини	3353	1660		
Жълти	5040	2175		
Зелени	7860	7860		
<p>Община Кубрат има договор за сътрудничество с „Трансинс Батери” ООД, гр. Варна за „Организиране дейностите по разделно събиране, съхраняване и предаването за предварително третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/. Организирана е кампания за разделно събиране на НУБА от населението на територията в периода от 01.09.2021г. до 01.11.2021г.</p> <p>Община Кубрат има договор за сътрудничество с „Трансинс Технорециклираща Компания“ АД, гр. Варна за „Организиране дейностите по разделно събиране, съхраняване и предаване за предварително третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/. Организирана е кампания за разделно събиране на ИУЕЕО от населението на територията в периода от 01.09.2021г. до 01.11.2021 г.</p> <p>-изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци;</p> <p>На територията на община Кубрат, както и в Регион за управление на отпадъци Разград няма изградени съоръжения и инсталации за компостиране или друго оползотворяване на зелени, хранителни и кухненски биоотпадъци, понастоящем не се предоставят услуги по тяхното разделно събиране, транспортиране и оползотворяване.</p> <p>-площадки/обекти за съхранение/оползотворяване на торови маси от животновъдството;</p>			200121*- луминисцентни тръби и други отпадъци,съдържащи живак-40.00кг. 200136-ИУЕЕО, различно от упоменатото в 200121, 200123 и 200135: -Категория 2-Екрани, монитори и оборудване, част от което са екрани с повърхност, по-голяма от 100cm ² - 200.00 кг. брой/годишно-0 бр./ годишно Няма	Община Кубрат „Трансинс Технорециклираща Компания“ АД
			Няма	Община Кубрат
			Няма	Община Кубрат



ОБЩИНА КУБРАТ

<p>Торовите маси се извозват от притежателите им и се депонират в собствените селскостопански имоти с цел оползотворяването им.</p> <p>-площадки за последващо третиране на строителни отпадъци;</p> <p>Строителните отпадъци се депонират на Регионалното депо за неопасни отпадъци в гр. Разград.</p> <p>Прилагането на ОУП се съобразява с изискванията на Програмата за управление на отпадъците на територията на Общината. Спазва се изискването на ЗУТ, като преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобряване в общината: план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците и план за безопасност и здраве. ПУСО се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците. Всички Строители (по смисъла на Закона за устройство на територията) имат ангажимент да почистят от генерирани отпадъци строителните площадки и около тях, както и да премахнат складираните строителни материали.</p> <p>Действащата Наредба № 6 за управление на отпадъците на територията на община Кубрат съдържа необходимите разпоредби, които уреждат условията и реда за събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци и отпадъци от разрушаване на сгради – регламентирано е задължението на кмета на общината за организиране на тези дейности със строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината, както и отговорността за предаването на отделените строителни отпадъци по време на принудителното премахване на строежи за оползотворяване на материалите и за влагане на рециклирани строителни материали, включително за покриването на разходите за извършване на дейностите по транспортиране и третиране; Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки и от премахването на строежите се извършват от</p>		
--	--	--



ОБЩИНА КУБРАТ

	<p>възложителя или изпълнителя на строежа, или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията по чл. 35 от ЗУО, въз основа на писмен договор; регламентирани са задълженията към възложителите на строежи на територията на общината и изисквания за разработване, представяне и изпълнение на план за управление на строителните отпадъци. Съдържанието и изискванията към плана се определят в Наредбата за управление на строителните отпадъци.</p>		
Водоснабдяване и канализация рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения	<p>-загуби за питейна вода; -качество на водата за питейни нужди; -население, включено към канализационната мрежа; -реконструирана/новоизградена канализационна мрежа, заустваща ПСОВ; -качество на пречистените отпадъчни води, заустени във водоприемник;</p> <p>Наблюдението по посочените мярка и индикатор не е отговорност на Община Кубрат. Водоснабдяването и канализацията се осъществява от ВиК "Водоснабдяване Дунав" ЕООД.</p>	<p>0% и л/ден е.ж; Показатели мг/л; 0 бр. е.ж./год; 0 м/годишно;</p> <p>показатели рН, БПК, ХПК, неразтворени в-ва и др.</p> <p>Няма данни</p>	<p>„Водоснабдяване-Дунав” ЕООД гр. Разград, РЗИ-Разград, БДДР, РИОСВ-Русе</p>
Пречистяване на отпадъчни води	<p>Наблюдението по посочените мярка и индикатор не е отговорност на Община Кубрат.</p> <p>-Изграждане на ПСОВ; През 2014г. ГПСОВ е реконструирана и модернизирана, въведена в редовна експлоатация на 28 май 2015г.</p> <p>Пречистителната станция за отпадъчни води на гр. Кубрат е разширена, реконструирана и модернизирана при изпълнението на проект с финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013г.“ и понастоящем разполага с необходимите съоръжения за стабилизиране, уплътняване и обезводняване на утайките. Община Кубрат и операторът на ПСОВ - ВиК „Водоснабдяване Дунав” ЕООД следва да предприемат действия за оползотворяване на образуваните утайки, след провеждане на установените процедури и получаване на разрешения от компетентните органи.</p> <p>Община Кубрат е титуляр на разрешително № 13750009/20.02.2019г. за ползване на воден</p>	<p>брой/годишно; 0% от територията/бр. е.ж.;</p>	<p>„Водоснабдяване-Дунав” ЕООД гр.Разград, БДДР, РИОСВ-Русе</p> <p>„Водоснабдяване-Дунав” ЕООД</p>



ОБЩИНА КУБРАТ

	<p>обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за обект: Канализационна система и ПСОВ на гр. Кубрат. ПСОВ е въведена в редовна експлоатация и е финализирана процедурата по предаването и на ВиК оператор. Територията на гр. Кубрат от 01.01.2019г. се обслужва от оператора на ВиК услуги „Водоснабдяване -Дунав” ЕООД гр. Разград.</p> <p>-Обхванати количества отпадъчни води за пречистване;</p>	<p>0% от общото количество отпадъчни води; Няма данни</p>	<p>гр. Разград, БДДР, РИОСВ- Русе</p>
<p>Опазване на биологичното разнообразие</p>	<p>-Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие</p> <p>Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС – ЕО /ОВОС/ и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на ЗБР, както и процедури по реда на ЗЗТ, се одобряват само след произнасяне със съответния административен акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване на препоръките от извършените оценки, както и с условията на съответния административен акт.</p>	<p>Брой/годишно- Обр./ годишно</p> <p>Няма</p>	<p>Община Кубрат, РИОСВ-Русе</p>
<p>Функционално зониране. Съответствие със ЗУТ и подзаконните нормативни актове.</p>	<p>-площ на отделните зони; -площи с променено предназначение, спрямо предвижданията на ОУП; Прилагането на Общият устройствен план на община Кубрат, не е довел до негативни последици за околната среда на територията на общината, върху здравето на населението, както и не е създал предпоставка за здравен риск. ОУПО не променя зонирането на община Кубрат по начин, който да доведе до териториални дисбаланси и повишаване на здравния риск за населението. ОУПО зонира територията при съобразяване със здравните изисквания и с наличните комунални и топографски дадености на общината. Насочен е към екологосъобразно устройство на общинската територия.</p>	<p>дка 0% от общата площ</p> <p>Няма</p>	<p>Община Кубрат</p>

При прилагането на Общ устройствен план на Община Кубрат, през периода на докладване, няма установени неблагоприятни последици върху околната среда и здравето на хората, с него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на Общината.



ОБЩИНА КУБРАТ

В изпълнение и в съответствие с одобрение Общ устройствен план на Община Кубрат през 2021 год. са издадени 73 броя разрешения за строеж, като:

- По чл. 148 от ЗУТ – 31 броя;
- По чл. 147 от ЗУТ – 42 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на гр. Кубрат са 29 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Бисерци са 3 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Севар са 4 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Тертер са 4 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Каменово са 10 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Медовене са 2 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Беловец са 3 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Юпер са 4 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Мъдрево са 6 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Горичево са 1 брой;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Задруга са 1 брой;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Точилари са 1 брой;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Божурово са 3 броя;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Звънарци са 1 брой;
- Издадени разрешение за строеж по плана на с. Сеслав са 1 брой;

В Община Кубрат през 2021 год. са въведени в експлоатация 19 броя обекти, като:

- Въведени в експлоатация обекти в с. Севар – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Савин – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Беловец – 2 броя.
- Въведени в експлоатация обекти в гр. Кубрат – 8 броя.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Бисерци – 2 броя.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Точилари – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Божурово – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Задруга – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Тертер – 1 брой.
- Въведени в експлоатация обекти в с. Мъдрево – 1 брой.