

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**Протокол № 24**  
**от проведено заседание на 30.09.2021 г.**  
**по точка първа от дневния ред**

**Относно:** Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2020 година.

**Докладва:** Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

**Р Е Ш Е Н И Е № 282**

Настоящият доклад за изпълнението на Общия устройствен план / ОУП / на Община Кубрат е изготвен на основание чл. 127, ал. 9 от Закон за устройство на територията и обхваща 2020 г.

Общият устройствен план на Община Кубрат е придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му и е одобрен с Решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат. Горепосоченото Решение е публикувано в ДВ бр. 42 от 28.05.2019г..

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно - историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в Община Кубрат.

Процедурите по промяна предназначението на поземлени имоти се определят с подробни устройствени планове /ПУП/, като същите се разрешават и одобряват в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.

Настоящият доклад обхваща ежегоден период за отчитане изпълнението на ОУП на Община Кубрат приет с решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат.

В съответствие с ОУП са разработени подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Кубрат и в извън урбанизираните територии. През отчетния период на действие са издадени 18 броя разрешения за изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) или техни изменения а именно:

- В кв. 33 на с. Сеслав – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ XI-314 и УПИ X-313, с възложител Ерджан Феймов;
- В кв. 36 на гр. Кубрат– разрешава изработване на ПУП-ПР и ПЗ на УПИ IX-76, с възложител Сехер Осман;
- В кв. 50а на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПР и ПЗ на УПИ VII-197, с възложител Денис Стоянов и Пламенка Тихчева;
- В кв. 2 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ XIII-61 и УПИ XIV-62, с възложител Ерсин Мехмедов ;
- В кв. 17 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПР и ПЗ на УПИ VIII-235 и УПИ X-237, с възложител Рейхан Скендеров;

- В кв. 21 и 22 на с. Точилари – разрешава изработване на ПУП-ИПР с териториален обхват ПИ №№ 77 и 78, и част от ПИ № 81, с възложител Пакизе Мехмед;
  - В землището на с. Юпер – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 86091.202.453, с възложител Недко Колев;
  - В кв. 89 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПР и ПЗ на УПИ XVIII - „За жилищно строителство“, с възложител Кремена Николова;
  - В кв. 76 на с. Беловец – разрешава изработване на ПУП-ПР и ПЗ на УПИ IV- „Вторични суровини“, с възложител Ниджел Абдурахман;
  - В кв. 59 на с. Равно – разрешава изработване на ПУП-ИПР и ПЗ на УПИ IX и УПИ XI, с възложител ЕТ „ШАМПИОМ-ХЮСЕИН ФЕЙЗУЛОВ“;
  - В кв. 92а на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПР и ПЗ на УПИ XIV- Обслужващ център и клуб, с възложител Румяна Костадинова и Христо Христов;
  - В кв. 13 на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ I-за озеленяване, с възложител Йорданка Александър;
  - В кв. 16 на с. Точилари – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ X - за озеленяване, с възложител Община Кубрат;
  - В кв. 55 на с. Равно – разрешава изработване на ПУП-ИПР и ПЗ на УПИ VI и УПИ VII, с възложител ЕТ „ШАМПИОМ-ХЮСЕИН ФЕЙЗУЛОВ“;
  - В кв. 38 на гр. Кубрат– разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ I „Жилищно строителство“ и УПИ „Жилищно строителство“, с възложител Община Кубрат;
  - В кв. 132 и кв. 98 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ИПУР за кв. 132 на гр. Кубрат, с възложител Община Кубрат;
  - В кв. 4 на с. Савин – разрешава изработване на ПУП-ИПР на УПИ VII-14, с възложител Недрет Хакъев;
  - В кв. 21 на с. Точилари – разрешава изработване на ПУП-ИПР с териториален обхват ПИ №№ 77 и 78, и част от ПИ № 81, с възложител Пакизе Мехмед;
- За този период Община Кубрат е издала 27 броя разрешение за строеж, като:
- по чл. 148 от ЗУТ – 20 броя;
  - по чл. 147 от ЗУТ – 7 броя;

И в тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общинският съвет – гр. Кубрат

### **Р Е Ш И:**

**1. Приема ежегоден годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2020 г. /Съгласно [Приложение № 1 и № 2](#) – неразделна част от настоящото решение/.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма,  
„въздържал се” – няма.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ:           /п/  
/ Хюсеин Юмеров /**