



ЗАПОВЕД

№ 164

гр. Кубрат, 22.02.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.23, ал.1-3 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, в изпълнение на Решение № 35 по Протокол № 4/31.01.2024г. от заседание на Общински съвет- Кубрат.

НАРЕЖДАМ :

1. Да се проведе **публично оповестен конкурс за отдаване под аренда** на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Тертер за създаване на трайни насаждения за срок от **10 /десет/ стопански години**, считано от 01.10.2024 година.
2. **Обект на конкурса** е имот с идентификатор 72337.200.26 (седемдесет и две хиляди триста тридесет и седем, точка, двеста, точка, двадесет и шест) с площ от 2,155 дка (два дка сто петдесет и пет кв.м.) в землището на с. Тертер, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „ЯСАЦИ ТЕРТЕР“ с НТП-нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, актуван с АЧОС № 4641/ 07.01.2014 г., вписан в Служба по вписвания гр. Кубрат под Акт № 63, т. 1, вх. Рег.№ 84/14.01.2014 г. дело № 63, стр.28031;
3. **Условия за участие:** в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:
 - 3.1 да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;
 - 3.2 нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
 - 3.3 не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;
4. **Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане** - 60,00 /шестдесет/ лева на декар, определени в Приложение № 1 към Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Кубрат.
5. **Условия за плащане:** Годишната арендна вноска за първата година от срока на договора се заплаща при подписване на договора, а за всяка следваща стопанската година се дължи не по-късно от първият работен ден, след започване на стопанската година 1-ви (първи) октомври.
6. **Място и срок за закупуване и получаване на конкурсната документация** – Документите се получават в Центъра за административно обслужване /стая № 1/ при Община Кубрат от 08:00 часа на 23.02.2024г. до 17:00 часа на 08.03.2024г.

7. Място и срок за подаване на документите за участие в конкурса. Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на Община Кубрат на адрес: гр. Кубрат, ул. Княз Борис I № 1, ет.2, стая № 25. Краен срок за подаване на документите до 17:00 часа на 08.03.2024г.

8. Цена на конкурсната документация - 25,00 лева за всеки имот.

9. Размерът на депозита за участие в конкурса – 12,93 лева. Плащането на депозита се извършва в български лева в брой в касата на общината или по банкова сметка:

ОБЩИНА КУБРАТ - гр. Кубрат

Централна кооперативна банка /ЦКБ/ кл. гр. Разград,

BG06 CECB 97903347126501 BIC: CECBBSF

10. Заседанието на конкурсната комисия да се проведе на 11.03.2024г. от 11:00 часа в сградата на общинска администрация Кубрат.

11. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на 18.03.2024г. от 11:00 часа при същите условия и ред. Заявленията за участие в повторния търг се приемат от 11.03.2024г. до 17:00 часа на 15.03.2024г.

12. Време и място за оглед на имотите - от 23.02.2024г. до 08.03.2024г., при повторен конкурс от 11.03.2024г. до 15.03.2024г. съгласувано с кмета на Община Кубрат.

13. Утвърждавам приложената към заповедта конкурсна документация.

14. Настоящата заповед да бъде публикувана на интернет страницата на община Кубрат и да се постави на информационното табло в общинска администрация.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Белкър Рашидова- ст. експерт „ЗД“.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Стефан Калинов- директор дирекция „Специализирана администрация“

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

АЛКИН НЕБИ

Кмет на община Кубрат