



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обществена поръчка с предмет: **“Упражняване на строителен надзор при извършване на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“ по договор № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г. за отпускане на БФП по подмярка 7.2 от мярка 7 от ПРСР 2014-2020”**

ПРОЕКТ

„Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, по договор **BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г.** за отпускане на БФП по подмярка 7.2 “Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони

Местонахождение на обекта – Република България, област Разград, община Кубрат, гр. Кубрат.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за упражняване на строителен надзор започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво - приложение № 2 до въвеждане на обектите в експлоатация, но не по-късно от 25.08.2022 г.

Възложителят е определил максимален срок за изпълнение на СМР, както следва:

За „Реконструкция на сградата на Община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност с подобект: „Административна сграда № 1“ 300 календарни дни, считано от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво - приложение № 2.

За „Реконструкция на сградата на Община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност с подобект: „Административна сграда № 3 с подземен гараж“ 300 календарни дни, считано от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво - приложение № 2.

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят упражнява строителния надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на конкретния проект и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.

При изпълнение на поръчката ще се изпълняват следните услуги: **“Упражняване на строителен надзор при извършване на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция на**

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“ по договор № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г. за отпускане на БФП по подмярка 7.2 от мярка 7 от ПРСР 2014-2020”. Дейностите, които ще се извършат по време на изпълнението на договора, включват, но не се ограничават до тях:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените проекти съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежите;
10. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
11. Писмено да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя;
12. В срок до 30 (тридесет) дни след приключване на СМР на обектите по проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и Техническият паспорт на строежа по чл. 176 „б“, ал. 2 от ЗУТ;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



13. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на обектите по проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“ в експлоатация до получаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация.

14. В срок до 15 (петнадесет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на обектите по проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“;

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

16. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност на „Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.“, при всички дейности и документи, изготвени в изпълнение на настоящия договор;

17. Да оказва необходимото съдействие на ДФ „Земеделие“, на Разплащателна агенция /РА/, както и на български и европейски контролиращи органи, при проверки на място.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.;
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

II. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ УПРАЖНЯВА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Подобект: „Административна сграда № 1“

ОБЩИ ДАННИ

Административна сграда № 1

Обект на СМР е общинската сграда на Община Кубрат, която се намира на ул. „Княз Борис I“ № 1, град Кубрат, община Кубрат, област Разград. Обектът представлява масивна двуетажна

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



сграда със ЗП 470,00 кв.м, построена 1929 г., находяща се в УПИ № XXIII, кв. 50, по плана на гр. Кубрат и ид. ПИ 40422.505.1426.1 по КК на гр. Кубрат и масивна едноетажна сграда със ЗП 12,00 кв.м., построена 1951 г., находяща се в УПИ № XXIII, кв. 50, по плана на гр. Кубрат и ид. ПИ 40422.505.1426.4 по КК на гр. Кубрат.

Масивната двуетажна сграда е построена през 1929 г., като през 1932 г. е пристроена и се използва по предназначение и сега. Сградата е обявена за архитектурно – строителен паметник на културата. Външните стени на сградата представляват тухлена зидария, измазана отвън и отвътре. Част от фасадата има външна каменна облицовка от декоративни дялани камъни. Сутеренът на сградата е изпълнен с каменна зидария, вкопан в земята, измазана отвън и отвътре с мазилка. Дограмата е три типа – на първия етаж е алуминиева, двоен стъклопакет, без прекъснат термомост и топлоизолиращ панел, а на втория етаж е пластмасова с двоен стъклопакет и топлоизолиращ панел и в подпокривното пространство е дървена двукатна дограма. Покривът на масивната двуетажна сграда е скатен студен, състоящ се от стоманобетонна плоча, едностранно измазана с окачен таван, въздушен слой, покривна хидроизолация от воалит и керемиди.

Масивната едноетажна сграда е построена през 1951 г. и е пристройка към административната сграда, която е построена през 1929 г. Външните стени на пристройката представляват тухлена зидария, измазана отвън и отвътре. Дограмата е дървена двукатна. Покривът е скатен топъл и се състои от стоманобетонна плоча, едностранно измазана, покривна хидроизолация от воалит и керемиди.

ОБХВАТ НА СМР

Масивна, двуетажна сграда, 1929 г.

Енергоспестяващи мерки по Доклад от обследване за енергийна ефективност:

- Премества се полагане на вътрешна топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ и затваряне с гипсокартон;
- Премества се върху подовата плоча на студения покрив да се положи топлоизолация от твърда минерална вата с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. Върху минералната вата се полага PVC мембрана и OSB плоскости за оформяне на пътеки за ревизия на подпокривното пространство;
- Премества се полагане на вътрешна топлинна изолация от минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ и затваряне с гипсокартон /по външните стени на неотопляемия подземен етаж/;
- Премества се подмяна на всичката дограма на сградата със системи от PVC профили с прекъснат термомост и стъклопакет, с общ коефициент на топлопреминаване за системата $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Съпътстващи мерки и дейности:

- Доставка и монтаж на гипсокартон за затваряне на минералната вата, включително шпакловка, ъглови профили, грундиране и латекс;
- Доставка и монтаж на топлоизолация за вътрешно обръщане около прозорци и врати, XPS с деб. 2-4 см $\lambda=0,034 \text{ W/mk}$, вкл. контактен грунд, лепило, мрежа, крепежни елементи, ъглови профили, шпакловка и латекс;
- Частичен демонтаж и обратен монтаж на окачен таван, с цел поставяне на топлоизолацията до тавана на всяко помещение;
- Демонтаж и обратен монтаж на вътрешните тела на климатиците;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- Демонтаж на водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби, включително крепежни елементи, колена и казанчета;
- Доставка и монтаж на топлоизолация за външно обръщане около прозорци и врати, XPS с дебелина 2-4 см $\lambda=0,034\text{W/mk}$, вкл. контактен грунд, лепило, мрежа, крепежни елементи, ъглови профили, шпакловка и мазилка;
- Демонтаж на стара дървена, PVC и алуминиева дограма;
- Демонтаж на метална решетка;
- Доставка и монтаж на алуминиеви врати;
- Доставка и монтаж на външен и вътрешен подпрозоречен перваз;
- Доставка и монтаж на вътрешни преградни врати EI60 min, съгласно част Пожарна безопасност;
- Доставка и полагане на пароизолация, предпазно полиетиленово фолио и OSB плоскости към топлоизолация на подпокривно пространство;
- Доставка и монтаж на противопожарен капак EI60 min при отвор в подпокривно пространство;
- Демонтаж на съществуващ окачен таван, с цел полагане на топлоизолация по стени, както и доставка и монтаж на нов окачен таван;
- Подмяна на контакти и кабели заради полагане на вътрешна изолация по стени.

Масивна, едноетажна сграда, 1951 г.

Енергоспестяващи мерки по Доклад за енергийна ефективност:

Няма предписани мерки по Доклада от обследване за енергийна ефективност.

Поради причина, че стените на масивната, едноетажна сграда ще се превърнат в термомост, се залага от проектантски съображения външна топлоизолация:

- Доставка и полагане на топлоизолация EPS с дебелина 10 см и с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035\text{ W/mK}$, включително шпакловка, лепилна маса, стъклофибърна мрежа, дюбели, ъглови профили, грунд, силикатна мазилка;

Съпътстващи мерки и дейности:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолация за външно обръщане около прозорци и врати, XPS с дебелина 2-4 см $\lambda=0,034\text{W/mk}$, вкл. контактен грунд, лепило, мрежа, крепежни елементи, ъглови профили, шпакловка и мазилка.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОДОБЕКТА ОТ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Изисквания към качеството на работа

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ. Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

След откриване на строителната площадка с Протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво - приложение № 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверена Заповедна книга, която да съхранява на строежа.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Строителните продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР, трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация, както и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Всяка промяна, независимо каква ще бъде тя, трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, нормативи и стандарти. Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и други, следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

Контрол на качеството:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя моистри;

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива;

- Спазване на всички изисквания, така че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР;

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта;

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

2. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

При започване изпълнението на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Задължително се спазват и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, както и грижата за сигурността на лицата, намиращи се на строителната площадка.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Изпълнителят е този, който държи отговорност за безопасното протичане на работите – както за служителите си, така и за състава на персонала в сградата, както и преминаващите покрай обекта граждани.

Възложителят и упълномощените държавни органи имат право да извършват планови и внезапни проверки, с които да гарантират безопасните условия на труд.

Координаторът и техническият ръководител са длъжни непрекъснато да следят процеса на работа и при необходимост да я преустановят, с цел съгласуване на по нататъшни действия с проектанта.

Задължително е изготвяне на “Книга за инструктаж” на работното място, включително и периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

При работа с опасни продукти да се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Не се допуска оставяне на незакрепена дограма в мястото ѝ на монтаж.

Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, олуци и др. се извършват от скелето или платформи.

Забранява се увреждането на околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта трябва да се представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Задължително се спазват екологичните норми по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

3. Изисквания към влаганите строителни материали

Влаганите строителни продукти да са придружени с Декларация за съответствие от производителите, да са съобразени с изискванията по Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) приета с ПМС №325 от 06.12.2006 г., в сила от 01.01.2007 г., да отговарят на предвидените в техническите спецификации, да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията; пожарна безопасност; опазване на здравето на работещите; опазване на околната среда; безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

При употреба на вносни материали, за качествата им, да се представят копия от сертификати, протоколи, декларации за съответствие и други, както и одобрени от вносителя указания за прилагане на продукта.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на сертификати и/или протоколи от изпитания. Материалите за ремонта следва да отговарят на следните български държавни стандарти или еквивалентни:

№	Строителен продукт (материал, съоръжения и други)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и други
1.	Топлоизолационни продукти	БДС EN 14303:2016; БДС EN 14307:2016; БДС EN 13162:2012+A1:2015;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



		БДС EN 13163:2012+A2:2017; БДС EN 13164:2012+A1:2015; БДС EN 13165:2012+A2:2016 или еквивалент.
2.	Гипсокартон	БДС EN 13915:2017; БДС EN 14566:2008+A1:2009; БДС EN 520:2004+A1:2009 или еквивалент.
3.	Мазилки	БДС EN 998-1:2016; БДС EN 13914-1:2016; БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалент.
4.	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1:2016 или еквивалент.
5.	PVC дограма	БДС EN 13022-1:2014; БДС EN 13022-2:2014 или еквивалент.
6.	OSB плоскости	БДС EN 300:2006 или еквивалент.
7.	Водосточни тръби и улуци	БДС EN 12200-1:2016; БДС EN 1462:2005; БДС EN 1172:2012 или еквивалент.

4. Мерки за опазване на околната среда

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на строителството да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършване на СМР.

При изпълнение на строителните дейности Изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда.

Всички действия по опазване на околната среда трябва стриктно да се контролират от инвеститорския контрол и от независимия Строителен надзор на обекта.

5. Актуване и приемане на СМР

Всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството трябва да се спазват стриктно. Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се описват своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - приложение № 15.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение като

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта или на самите тях.

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

Предаването и приемането на извършените СМР ще се удостоверява със съставяне на Протокол за извършени и подлежащи на заплащане СМР (Протокол образец № 19).

Подобект: „Административна сграда № 3 с подземен гараж“

ОБЩИ ДАННИ

Административна сграда № 3 с подземен гараж

Обект на настоящата обособена позиция по обществената поръчка е общинската сграда на Община Кубрат, която се намира на ул. „Княз Борис I“ № 1, град Кубрат, община Кубрат, област Разград. Обектът представлява масивна двуетажна сграда (административна сграда № 3), стоманобетонова, скелетно – гредова конструкция със ЗП 332,00 кв.м., построена 2009 г., находяща се в УПИ № XXIII, кв. 50, по плана на гр. Кубрат и ид. ПИ 40422.505.1426.3 по КК на гр. Кубрат и масивна едноетажна сграда (гараж), стоманобетонова, скелетно – гредова конструкция със ЗП 136,00 кв.м., построена 2009 г., находяща се в УПИ № XXIII, кв. 50, по плана на гр. Кубрат и ид. ПИ 40422.505.1426.2 по на гр. Кубрат.

Масивната двуетажна сграда е построена през 2009 г. и е изградена по монолитен начин – със стоманобетоннови основи, колони, греди, плочи и пояси. Дограмата е един тип – PVC с двоен стъклопакет. Покривът е скатен студен и се състои от стоманобетоннова плоча, едностранно измазана с окачен таван, въздушен слой, покривна хидроизолация и битумни керемиди. Мълниезащитата е изпълнена от мачтов мълниеприемник от поцинковани тръби, монтирани на билото на покривната конструкция, с токоотводи от арматурна стомана. По фасадата на сградата е положена топлоизолация XPS с дебелина 3 см, а в подпокривното пространство топлоизолация XPS с дебелина 2 см.

Масивната едноетажна сграда е построена през 2009 г. и е пристройка към административната сграда, която е построена през 2009 г. Пристройката е изградена по монолитен начин – със стоманобетоннови основи, колони, греди, плочи и пояси. Дограмата е един тип – PVC с двоен стъклопакет. Покривът е плосък топъл и се състои от стоманобетоннова плоча, едностранно измазана, армирана циментова замазка и хидроизолация с посипка. Предназначението на сградата е гараж, хангар, депо.

ОБХВАТ НА СМР

Масивна, двуетажна сграда – Административна сграда № 3

Енергоспестяващи мерки по Доклад от обследване за енергийна ефективност:

- Премества се полагане на външна топлоизолация от EPS с дебелина 7 см по стени над цокъл и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035$ W/mK и външна мазилка;
- Премества се полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина 7 см по цокъла на сградата и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,034$ W/mK и външна мазилка;
- Премества се полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035$ W/mK по пода на неотопляемото подпокривно пространство. Върху минералната вата се полага PVC фолио и OSB плоскости за оформяне на пътеки за ревизия на подпокривното пространство;

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



- Предвижда се топлинно изолиране на еркера от външна страна на подовата конструкция от EPS с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ и външна мазилка.

Съпътстващи мерки и дейности:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация;
- Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле;
- Доставка и монтаж на фасадни предпазни мрежи;
- Доставка и монтаж на външна подпрозоречна обшивка от ламарина, прахово боядисана;
- Демонтаж на водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на нови водосточни тръби, включително крепежни елементи, колена и казанчета;
- Демонтаж и обратен монтаж на съществуващи климатици;
- Доставка и монтаж на противопожарна врата EI90 min в сутерен;
- Доставка и полагане на пароизолация, предпазно полиетиленово фолио и OSB плоскости към топлоизолация на подпокривно пространство;
- Доставка и монтаж на противопожарен капак EI60 min при отвор в подпокривно пространство за защита на дървената конструкция поради противопожарни изисквания;
- Доставка и монтаж на топлоизолация обръщане около прозорци и врати, XPS с деб. 2-4 см $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$, вкл. контактен грунд, ъглови профили, лепило, мрежа, крепежни елементи, шпакловка и мазилка.

Масивна, едноетажна сграда - Гараж

Енергоспестяващи мерки по Доклад за енергийна ефективност:

- Предвижда се полагане на външна топлоизолация от XPS с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ и външна мазилка;
- Предвижда се полагане на топлинна изолация от XPS с дебелина 13 см и коефициент $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$, включително хидроизолация и окомплектовка.

Съпътстващи мерки и дейности:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолация обръщане около прозорци и врати XPS с дебелина 2-4 см $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$, вкл. контактен грунд, ъглови профили, лепило, мрежа, крепежни елементи, шпакловка и мазилка;
- Доставка и монтаж на гипскартон за защита на XPS топлоизолацията по таван, включително шпакловка, грунд и латекс;
- Доставка и полагане на пароизолация;
- Направа на армирана циментова замазка;
- Доставка и полагане на битумен грунд;
- Доставка и полагане на хидроизолация два пласта - първи без посипка, втори с посипка;
- Доставка и монтаж на ламаринени шапки по бордовете.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОДОБЕКТА ОТ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Изисквания към качеството на работа

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ. Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им,

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

След откриване на строителната площадка с Протокол за откриване на строителната площадка и определена строителната линия и ниво - приложение № 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверена Заповедна книга, която да съхранява на строежа.

Строителните продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР, трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация, както и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Всяка промяна, независимо каква ще бъде тя, трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, нормативи и стандарти. Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и други, следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

Контрол на качеството:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри;

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива;

- Спазване на всички изисквания, така че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР;

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта;

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

2. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

При започване изпълнението на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Задължително се спазват и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, както и грижата за сигурността на лицата, намиращи се на строителната площадка.

Изпълнителят е този, който държи отговорност за безопасното протичане на работите – както за служителите си, така и за състава на персонала в сградата, както и преминаващите покрай обекта граждани.

Възложителят и упълномощените държавни органи имат право да извършват планови и внезапни проверки, с които да гарантират безопасните условия на труд.

Координаторът и техническият ръководител са длъжни непрекъснато да следят процеса на работа и при необходимост да я преустановят, с цел съгласуване на по нататъшни действия с проектанта.

Задължително е изготвяне на “Книга за инструктаж” на работното място, включително и периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

При работа с опасни продукти да се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, олуци и др. се извършват от скелето или платформи.

Забранява се увреждането на околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта трябва да се представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Задължително се спазват екологичните норми по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

3. Изисквания към влаганите строителни материали

Влаганите строителни продукти да са придружени с Декларация за съответствие от производителите, да са съобразени с изискванията по Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г., в сила от 01.01.2007 г., да отговарят на предвидените в техническите спецификации, да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията; пожарна безопасност; опазване на здравето на работещите; опазване на околната среда; безопасна експлоатация. Не се допуска използването на материали, различни от предвидените, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

При употреба на вносни материали, за качествата им, да се представят копия от сертификати, протоколи, декларации за съответствие и други, както и одобрени от вносителя указания за прилагане на продукта.

За всички вложени в обекта строителни продукти е необходимо представянето на сертификати и/или протоколи от изпитания. Материалите за ремонта следва да отговарят на следните български държавни стандарти или еквивалентни:

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



№	Строителен продукт (материал, съоръжения и други)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и други
1.	Топлоизолационни продукти	БДС EN 14303:2016; БДС EN 14307:2016; БДС EN 13162:2012+A1:2015; БДС EN 13163:2012+A2:2017; БДС EN 13164:2012+A1:2015; БДС EN 13165:2012+A2:2016 или еквивалент.
2.	Мазилки	БДС EN 998-1:2016; БДС EN 13914-1:2016; БДС EN 13914-2:2016; БДС EN 15824:2017 или еквивалент.
3.	Грундове и бои	БДС EN ISO 2811-1:2016 или еквивалент.
4.	OSB плоскости	БДС EN 300:2006 или еквивалент.
5.	Водосточни тръби и улуци	БДС EN 12200-1:2016; БДС EN 1462:2005; БДС EN 1172:2012 или еквивалент.

4. Мерки за опазване на околната среда

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на строителството да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършване на СМР.

При изпълнение на строителните дейности Изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда.

Всички действия по опазване на околната среда трябва стриктно да се контролират от инвеститорския контрол и от независимия Строителен надзор на обекта.

5. Актуване и приемане на СМР

Всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството трябва да се спазват стриктно. Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се описват своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - приложение № 15.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение като

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта или на самите тях.

Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

Предаването и приемането на извършените СМР ще се удостоверява със съставяне на Протокол за извършени и подлежащи на заплащане СМР (Протокол образец № 19).

Категория на подобектите

Съгласно чл. 137 от ЗУТ – обектите са IV^{-та} категория.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Предложението за изпълнение на поръчката трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

1. Представяне на начина на изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката.
2. Представяне на организация на екипа, който ще изпълнява поръчката, включваща:
 - Определяне/ заявяване на експертите, които ще участват при изпълнението на всяка конкретна дейност, предвидена за изпълнение от участника;
 - За всяка конкретна дейност, предвидена за изпълнение от участника, да бъдат представени/ описани отговорностите/ задълженията на всеки експерт, предвиден да участва в конкретната дейност;
 - Определяне/ заявяване на конкретен отговорен експерт за цялостното изпълнение на всяка от дейностите, предвидени за изпълнение от участника;
 - Представяне на начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите;
 - За всяка дейност да са дефинирани необходимите конкретни ресурси за нейното изпълнение - информация, документи, технически средства.

Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в настоящата процедура, в случай че представи предложение за изпълнение, което не включва минималните изисквания на възложителя и/или не отговаря на изискванията на техническите спецификации и/или документацията за участие.

Важно!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48, ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията включително и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, спецификации, технически оценки или технически одобрения, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническата спецификация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил:.....П.....

/инж. Кр. Камбуров – началник отдел ТСУСЕ/

Този документ е създаден в рамките на проект „Реконструкция на сградата на община Кубрат, с цел подобряване на енергийната ефективност“ с подобекти: „Административна сграда № 1“ и „Административна сграда № 3 с подземен гараж“, Договор за отпускане на БФП № BG06RDNP001-7.008-0017-C01/ 25.10.2019 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кубрат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“