



# ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205  
e-mail: [kubrat@kubrat.org](mailto:kubrat@kubrat.org) Интернет: <http://www.kubrat.bg>

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за Обособена позиция № 4 „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Благоустрояване на имот 40422.505.1954 в гр. Кубрат, отреден за зелени площи и широко обществено ползване”

### ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

*Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Благоустрояване на имот 40422.505.1954 в гр. Кубрат, отреден за зелени площи и широко обществено ползване*

### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотът е разположен в квартал № 51 по ПУП на гр. Кубрат и е с площ 2849 м<sup>2</sup>.

Намира се между улиците „Н. Й. Вапцаров“, „Ал. Стамболийски“ и „Л. Каравелов“, в близост до детска ясла „Мир“. Обектът е с неподдържани тревни площи и дървета. В имота е била изградена детска площадка с детски съоръжения, тревни площи и дървета, които са неподдържани и тя не може да се използва по предназначение. Достъпът за хора с увреждания в тази зона е затруднен.

### ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

#### Дейност 1. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

При изготвяне на техническия инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

Проектът следва да предостави цялостна концепция за обновяване на имота и да послужи за пълно изясняване на необходимите СМР за реализацията ѝ.

#### Дейност 2. Изпълнение на СМР.

**Дейност 3.** Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството, съгласно одобрения технически проект, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане и подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на СМР, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до въвеждане на обекта в експлоатация, посещение на обекта (строежа) по време на авторския надзор, консултации на строителната площадка при изпълнение на обекта, извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи при необходимост.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

#### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Настоящите технически спецификации изпълняват функцията и на задание за проектиране, изготвено съгласно изискванията на чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. За изработване на проекта Възложителят осигурява скица/виза за територията предмет на разработката.

Инвестиционният проект да бъде изработен в работна фаза.

Разработките по всички части следва да отговарят на изискванията на действащите нормативни документи, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 18 на Община Кубрат за изграждане и опазване на зелената система на територия;
- Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- друга свързана нормативна уредба по приложимите части.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „Озеленяване“ (при необходимост)
- „Геодезия и вертикална планировка“;
- „Конструктивна“ (при необходимост);
- „Електро“;
- „ВиК“ (при необходимост);
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Пожарна безопасност“
- „Сметна документация“.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в това число подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали и изделия.

Проектът трябва да съдържа чертежи и детайли, с които да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта и да дават проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ. Те трябва да са в обем съобразен с Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да описват технологията на изпълнение, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството. Трябва да бъде описана спецификата на предвидените за влагане строителни материали, продукти и изделия, с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми, стандарти и технология на изпълнение.

За всички части на проекта да бъдат изготвени детайлни сметки, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

**При изготвянето на инвестиционния проект, проектантският екип следва да се съобрази със следните специфични изисквания:**

Да се предвиди премахване на съществуваща постройка и опасни за използване съоръжения.

Да се ограда имотът като се предвиди вход. Да се предвиди ограда с дължина около 320 м.л.

Проектът да осигурява единство и хармония между функционалното, и композиционното решение, и околната среда.

Вертикалната планировка да преодолява по максимално лесен начин денивелацията на терена.

Да се проектира използването на осветление, захранвано от възобновяеми енергийни източници.

Проектираната декоративна дървесна и храстова растителност да е подбрана в зависимост от нейните екологически, климатични и естетически особености. Да се предвиди запазване на съществуващата дървесна растителност

Да се предвидят алеи и места за отдих и паркова мебел. Проектът да следва съществуващия терен, количеството изкопи и насипи да бъде минимално. В откритите пространства да преобладават тревните площи. Алеите с настилка да осигуряват само основните комуникации. Да се предвиди възможност за достъп на хора в неравностойно положение.

От това, че имотът се намира непосредствено до детска ясла, да се предвиди детски кът за игра за възрастова група до 3 години.

Проектът да предвижда озеленяване съобразено с наличната растителност и даденостите на терена. Ако е необходимо проектът да съдържа посадъчна схема, на която да е отразена нуждата от затревяване на площите и обработване на съществуващата растителност.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, и от възложителя.

### **СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на Раздел втори, Част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, както и в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения технически проект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и одобрения инвестиционен проект.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да се координира с представител на възложителя
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

### **Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, трябва да се търси одобрение на Проектанта.

### **Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите подходящо оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

### **Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ. Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр.2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

### **Контрол на качеството**

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

### **Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

### **Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и

да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

### **Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние. Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди. Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

### **Временно строителство**

При необходимост от разполагане на временно строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е защитен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

### **Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

**В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.**

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

**Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.**

Изготвил:

/инж. Кр. Камбуров/  
Началник отдел ТСУСЕ