



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ  
РАЙОНИ



ЕДНА ПОСОКА  
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ  
ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**към документация за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет:  
„Строително-монтажни работи по проект „Реконструкция и ремонт на СОУ „Хр. Ботев“, гр.  
Кубрат“**



## I. Обща част

Настоящият документ представлява „техническа спецификация“ по смисъла на § 2, т.54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на Възложителя относно техническите предписания, определящи необходимите части на работния проект, обхватът и тяхното съдържание, начинът на изпълнение на авторски надзор, изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които Възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него.

## II. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е „**Строително-монтажни работи по проект „Реконструкция и ремонт на СОУ „Хр. Ботев“, гр. Кубрат“.**

Обектът на разработка на текущия проект е общинска образователна инфраструктура - СУ "Христо Ботев", гр. Кубрат, област Разград, ул. "Страцин" № 1, кв.72, УПИ I, ПИ с идентификатор 40422.504.306 по КК и КР на гр. Кубрат. По сградата ще бъдат извършени ремонтни дейности по нейното обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

Училището представлява комплекс от 4 сгради и една пристройка разположени в голям двор. Сградите са строени в различни времена. Сградата на корпус № 1 - най-старата сграда е построена през 1912 г., през 1949 г. е построен корпус № 2 - гимназия, през 1961 г. корпус № 3 - начален курс и през 1989 г. корпус № 4 - нова сграда.

- Строително-монтажни работи по покрив:

Проектът предвижда:

- полагане на топлоизолация - минерална вата с алуминиево покритие с дебелина 12 см, поставена над таванска плоча включително мрежа за PVC, дюбели и лепило;
- демонтаж и монтаж на нови водосточни казанчета и съществуващите тръби монтирани, чрез нови прикрепващи елементи;
- доставка и полагане на пароизолация над покривната таванска плоча;
- доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по скатен покрив на корпус № 3, с ширина на ивицата 80 см;
- доставка и монтаж на гръмоотвод.

- Строително-монтажни работи по фасади:

Проектът предвижда:

- полагане на топлоизолация EPS с дебелина 10 см / $\lambda=0,030$  W/mK/;



- полагане на ивици от 20 см топлоизолация с клас на реакция на огън А1 или А2;
- подмяна на съществуваща дограма на пристройката към корпус № 3;
- по южната фасада на корпус № 1 е положена топлоизолация с дебелина 5см. Предвид това, върху съществуващата такава ще се положи топлоизолация с дебелина 5 см за постигане на енергоефективността на сградата;
  - полагане на топлоизолация XPS от експандиран пенополистирол 10 см / $\lambda=0,035$  W/mK/ по таван на сутерена, граничещ с въздух, вкл. мрежа, шпакловка, дюбели, топлоизолация 10 см;
  - направа на топлоизолация EPS 2см / $\lambda=0,032$  W/mK/ на корпус № 1 и корпус № 3 - външно "обръщане" по всички прозорци и врати с топлоизолационна система по външни стени от експандиран пенополистирол. Широчина на ивицата 0,2 м;
  - полагане на силикатна нано-мазилка, цвят бял по стреха, рамки на прозорци и съществуващи архитектурни елементи;
  - доставка и монтаж на активна мълниезащитна система със съпътстващи елементи, вкл. и мълниеприемник;
  - смяна на дограма на едноетажната входна част на корпус № 3 и входната врата от север на корпус № 2 с алуминиеви врати с брави тип "антипаник";
  - смяна на стара с нова PVC дограма с пет или повече камери пластмасов профил от екструдирани поливинилхлорид, със стъклопакет с едно обикновено - отвън и едно нискоемисионно стъкло - от вътре.  $U < 1,4$  W/m<sup>2</sup>K, цвят бял;
  - репариране на обрушени подпрозоречни первази;
  - вътрешно обръщане около нова дограма с топлоизолация, вкл. ъглови профили, мазилка, шпакловка;
  - вътрешно подмазване на страници на строителни отвори с широчина 0,30 м и челно подмазване с широчина 0,30 м след подмяната на прозорци и входна врата на корпус № 3;
  - шпакловка по страници на строителни отвори с широчина 0,30 м и челно шпакловане с широчина 0,30 м след подмяна на прозорци на входна част на корпус № 3.

Работният проект е част от документацията за обществената поръчка, публикувана Профила на купувача на община Кубрат, а на хартиен носител се намира на разположение на участниците в административната сграда на Община Кубрат за ползване при желание от страна на участника в процедурата.

Забележка: В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 2 от ЗОП, в случай, че в проекта са посочени конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „или еквивалентно”.