

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**към документация за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет:**

**„ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНИ И ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КУБРАТ“**

### **ПО ОСЕМ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

**Обособена позиция № 1 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в гр. Кубрат“;**

**Обособена позиция № 2 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Беловец“;**

**Обособена позиция № 3 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Севар“;**

**Обособена позиция № 4 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Бисерци“;**

**Обособена позиция № 5 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Медовене“;**

**Обособена позиция № 6 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Равно“;**

**Обособена позиция № 7 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Задруга“;**

**Обособена позиция № 8 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Сеслав“.**

## **I.      Обща част**

Настоящият документ представлява „техническа спецификация“ по смисъла на § 2, т.54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на Възложителя относно техническите предписания, определящи необходимите части на работния проект, обхватът и тяхното съдържание, начинът на изпълнение на авторски надзор, изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които Възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него.

## **II.     ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

Предметът на настоящата обществена поръчка е **„ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНИ И ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КУБРАТ“, ПО ОСЕМ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: Обособена позиция № 1 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в гр. Кубрат“; Обособена позиция № 2 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Беловец“; Обособена позиция № 3 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Севар“; Обособена позиция № 4 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Бисерци“; Обособена позиция № 5 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Медовене“; Обособена позиция № 6 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Равно“; Обособена позиция № 7 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Задруга“; Обособена позиция № 8 „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Сеслав“.**

## **III.    ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА В ГР. КУБРАТ“**

Обектът на настоящата обособена позиция е **„Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в гр. Кубрат“.**

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на спортна площадка за минифутбол и волейбол, разположена в град Кубрат, Община Кубрат.

### **1.    МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в град Кубрат и е разположен в ПИ с идентификатор 40422.504.403 с площ 23093 кв.м., по КК на гр. Кубрат, одобрена със Заповед № РД –18-7/14.02.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ №1, кв. 70 по ПУП на град Кубрат.

## **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Комбинирана спортна площадка за минифутбол и волейбол да е с размери 18/36 м и минимум 1,5 м свободно пространство до оградата. Разположението на спортната площадка ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и обезопасена за ползвателите и придружителите посредством ограда.

## **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №3 за Правилник за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ПУЕУЕЛ) от 2004г.
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СПОРТНАТА ПЛОЩАДКА**

Да се предвидят стойки за волейбол с мрежа към тях, както и две врати за футбол. Да се предвиди настилка, съобразена със спецификата на дейностите, които ще се извършват на игрището. По възможност да се предвидят места за зрителите. Да се изгради ограда по периметъра на комбинираната площадка с височина минимум 4 метра. Проектът да включва и кошчета за смет, както и информационна табела.

### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работния проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен от подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включва следните видове съоръжения и паркова мебел:

- Пейки за зрители и за играчи – 7 бр.;
- Кошчета за смет – 2 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;

- Футболни врати – 2 бр.;
- Стойки за волейбол с мрежа към тях – 1 комплект;
- Осветление на спортната площадка – 4 бр. прожектори.

Видът на спортните съоръжения и паркова мебел да се определят в зависимост от конкретните условия на терена, предвидени за игрището.

Всички съоръжения да отговарят на нормативите за изграждане на конкретния обект.

Площадката да бъде оградена с предпазна ограда с височина 4 м от терена и 2 врати за вход/изход.

Конкретните реални модели на спортните съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайна им да отговаря на нормативните изисквания.

Външните връзки (ако има такива) на новопроектираните електрически инсталации не са обект на настоящата проектна документация.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Конструктивна“;
- „Електрическа“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Архитектурна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на спортни съоръжения, разпределение на настилки;
- Детайли - настилка, ограда;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Детайли - настилка, ограда;
- Количествена сметка.

#### **Част „Електрическа“**

- Челен лист;

- Обяснителна записка;
- Чертежи – разпределение на осветителни тела;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

## **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Спортната площадка ще се изгради върху предварително избрания терен. Ще се направи подходяща настилка за минифутбол и волейбол, като изискването тя да бъде комбинирана ще се постигне чрез изчертаване на двете игрища в едно общо.

Предвидени са следните съоръжения:

- **Футболни врати – 2 бр.;**
- **Стойки за волейбол с мрежа към тях – 1 комплект;**
- **Ограда около игрището – 1 бр;**
- **Осветление на спортната площадка – 4 бр. прожектори.**

Конкретните реални модели и дизайна на спортните съоръжения ще бъдат определени в работните проекти.

Спортната площадката е предвидено да бъде оборудвана и с:

- **Пейки за зрители и за играчи - 7 бр.;**
- **Кошчета за смет – 2 бр.;**
- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;**

Настилката ще се изпълни съгласно заложената такава в проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

#### **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### ➤ Първи етап:

- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата спортна площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

##### ➤ Втори етап:

- Вертикална планировка: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки;

- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи; изграждане на ограда около площадката, изграждане на осветление на площадката и др.

##### ➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на футболни врати;
- Доставка и монтаж на стойки за волейбол с мрежа към тях;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за смет;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

#### **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Парковата мебел и др. съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

#### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Ковфражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Ковфражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Ковфражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките, както и техните наклони, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводи и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Оградата и парковата мебел да се изпълнят съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр.2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплахата от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складираните материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

### **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на

изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

#### **IV. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА В С. БЕЛОВЕЦ“**

Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Беловец“.

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на спортна площадка за фитнес на открито, разположена в село Беловец, Община Кубрат.

##### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Беловец и е разположен в общински имот, представляващ част от УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, с площ 11 520 кв.м., целият с площ 12 990 кв.м. от кв. 14 по ПУП на село Беловец, одобрен със заповед №286 от 1981г.

##### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Спортната площадка да е с размери 5,50/11,50 м. Предвижда се изграждане на фитнес площадка с фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. Разположението на фитнес площадката ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и безопасна за ползвателите и придружителите.

##### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

##### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФИТНЕС ПЛОЩАДКАТА**

Да се предвидят фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи, места за сядане, кошчета за смет и информационна табела. Настилките да са съобразени със спецификата на дейностите, като се предвидят всички допълнителни подложни слоеве.

##### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включва следните видове фитнес съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2бр.;
- Кошчета за смет – 1бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1бр.;
- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1 бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1 бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1 бр.;
- Кростренажор и степер – 1 бр.

Всички съоръжения да са с осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на фитнес площадката да е от ударопогълщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадката. Да се предвиди подходяща основа на ударопогълщаща настилка.

Конкретните реални модели на спортните съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайна им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Архитектура“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на спортни съоръжения, разпределение на настилки;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

### **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

#### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На фитнес площадката ще бъдат разположени различни фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. При разполагането на съоръженията ще е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Да се предвидят за доставка и монтаж следните съоръжения:

- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1бр.;

- **Кростренажор и степер – 1бр.**

Конкретните реални модели и дизайна на спортните съоръжения /фитнес уреди/ трябва бъдат определени в работния проект.

Освен фитнес уредите, да се предвиди спортната площадка да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**

- **Кошчета за смет – 1бр.;**

- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1бр.;**

Покритието на фитнес площадката да е от ударопоглъщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадката. Настилките да се изпълнят съгласно заложените в проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

## **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

➤ Първи етап:

- Демонтаж на стари ( съществуващи ) съоръжения (ако това се налага);
- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата спортна площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки и бордюри; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);
- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи и др. необходими дейности.

➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на фитнес уреди за спортната площадка;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за отпадък;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

## **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;

- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177.

Фитнес уредите за открито използване трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и други паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на фитнес площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводи и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните фитнес уреди и/или съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглътящата настилка да се положи върху армирана стоманобетонена настилка.

Парковата мебел да се достави и монтира съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр.2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демантиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и други;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **V. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА В С. СЕВАР“**

**Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Севар“.**

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на спортна площадка за фитнес на открито, разположена в село Севар, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Севар и е разположен в УПИ II, кв. № 26А по ПУП на село Севар.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Спортната площадка да е с размери 5,50/11,50 м. Предвижда се изграждане на фитнес площадка с фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. Разположението на фитнес площадката ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и безопасна за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

#### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФИТНЕС ПЛОЩАДКАТА**

Да се предвидят фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи, места за сядане, кошчета за смет и информационни табели. Настилките да са съобразени със спецификата на дейностите, като се предвидят всички допълнителни подложни слоеве.

#### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова

нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включва следните видове фитнес съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2бр.;
- Кошчета за смет – 1бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1бр.;
- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1 бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1 бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1 бр.;
- Кростренажор и степер – 1 бр.

Всички съоръжения да са с осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на фитнес площадката да е от ударопогълщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадката. Да се предвиди подходяща основа на ударопогълщаща настилка.

Конкретните реални модели на спортните съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайнът им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Архитектура“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на спортни съоръжения, разпределение на настилки;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

### **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

#### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На фитнес площадката ще бъдат разположени различни фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. При разполагането на съоръженията ще е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Необходимо е на площадката да се доставят и монтират следните съоръжения:

- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1бр.;

- **Кростренажор и степер – 1бр.**

Конкретните реални модели и дизайна на спортните съоръжения /фитнес уреди/ трябва бъдат определени в работния проект.

Освен фитнес уредите, спортната площадката следва да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**

- **Кошчета за смет – 1 бр.;**

- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1бр.;**

Покритието на фитнес площадката да е от ударопоглъщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадката. Настилките да се изпълнят съгласно заложените в проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

## **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

➤ Първи етап:

- Демонтаж на стари ( съществуващи ) съоръжения (ако това се налага);
- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата спортна площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки и бордюри; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);
- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи и др. необходими дейности.

➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на фитнес уреди за спортната площадка;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за отпадък;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

## **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;

- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177.

Фитнес уредите за открито използване трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и др. паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на фитнес площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводи и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните фитнес уреди и/или съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглътящата настилка да се положи върху армирана стоманобетонова настилка.

Парковата мебел да се достави и монтира съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр.2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демантиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **VI. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СПОРТНА ПЛОЩАДКА В С. БИСЕРЦИ“**

Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на спортна площадка в с. Бисерци“.

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на спортна площадка за фитнес на открито, разположена в село Бисерци, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Бисерци и е разположен в УПИ № I „За обществено обслужващи дейности и спорт“, кв. №39 по ПУП на село Бисерци.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Спортната площадка да е с размери 5,50/11,50м. Предвижда се изграждане на фитнес площадка с фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. Разположението на фитнес площадката ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и безопасна за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

#### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ФИТНЕС ПЛОЩАДКАТА**

Да се предвидят фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи, места за сядане, кошчета за смет и информационни табели. Настилките да са съобразени със спецификата на дейностите, като се предвидят всички допълнителни подложни слоеве.

#### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова

нормативна уредба по приложимите части. Проекта следва да бъде придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включва следните видове фитнес съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2 бр.;
- Кошчета за смет – 1 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;
- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1 бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1 бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1 бр.;
- Кростренажор и степер – 1 бр.;

Всички съоръжения да са със осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на фитнес площадката да е от ударопоглъщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадките. Да се предвиди подходяща основа на ударопоглъщаща настилка.

Конкретните реални модели на спортните съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайна им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Архитектура“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на спортни съоръжения, разпределение на настилки;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

### **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

#### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На фитнес площадката ще бъдат разположени различни фитнес уреди за употреба на открито, обхващащи тренировка на различни мускулни групи. При разполагането на съоръженията ще е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Необходимо е на площадката да се доставят и монтират следните съоръжения:

- Мултифункционален тренажор състоящ се от лег екстенжън, трицепс екстенжън и лоу прес – 1бр.;
- Мултифункционален тренажор велоергометър и степер – 1бр.;
- Ергометър за хора в неравностойно положение – 1бр.;
- Кростренажор и степер – 1бр.;

Конкретните реални модели и дизайна на спортните съоръжения /фитнес уреди/ трябва бъдат определени в работния проект.

Спортната площадка е предвидено да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**
- **Кошчета за смет – 1бр.;**
- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1бр.;**

Покритието на фитнес площадката да е от ударопоглъщаща настилка – в зоната на уредите и тротоарна настилка – в останалата част на площадката. Настилките да се изпълнят съгласно заложените в проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

## **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

➤ Първи етап:

- Демонтаж на стари ( съществуващи ) съоръжения (ако това се налага);
- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата спортна площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки и бордюри; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);
- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи и др. необходими дейности.

➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на фитнес уреди за спортната площадка;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за отпадък;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

## **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);

- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопогълщане от БДС EN 1177.

Фитнес уредите за открито използване трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и др. паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Ковражни работи**

Ковражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Ковражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Ковражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на фитнес площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводни и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните фитнес уреди и/или съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглъщащата настилка да се положи върху армирана стоманобетонена настилка.

Парковата мебел да се достави и монтира съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр.2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва

внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Ковражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## 5. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **VII. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В С. МЕДОВЕНЕ“**

Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Медовене“.

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на детска площадка, разположена в село Медовене, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Медовене и е разположен в УПИ I „За обществени нужди“, кв. №15, с площ 1 535кв.м.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Детската площадка да е с размери 10/12 м при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра. Предвижда се детска площадка да е оборудвана с детски съоръжения за игра. Разположението на комбинираната детска площадка ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и обезопасена за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в това число:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

#### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕТСКАТА ПЛОЩАДКА**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях.

#### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова

нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включват следните видове детски съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2 бр.;
- Кошчета за смет – 2 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;
- Комбинирано детско съоръжение – 1 бр.;
- Люлка – 1 бр.;
- Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.

Всички съоръжения да са с осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на детската площадка ще е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Да се предвиди подходяща основа за тях.

Моделите на детските съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайна им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Паркоустройство и благоустройство“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на детските съоръжения, разпределение на настилката;
- Детайли – настилка и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;

- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

## **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения. При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Предвидени са следните детски съоръжения:

- **Комбинирано детско съоръжение – 1 бр.;**
- **Люлка – 1 бр.;**
- **Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.**

Конкретните модели и дизайна на детските съоръжения ще бъдат определени в работния проект.

Детската площадка е предвидена да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**
- **Кошчета за смет – 2 бр.;**

- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;**

Покритието на детската площадка да е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Настилките да се изпълнят съгласно проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

С оглед на безопасността на ползвателите, в проекта ще се предвиди ограда около съоръженията с височина 1м, която ще се обвърже като цвят и материал с конкретното ѝ място. За улеснение на достъпа на посетителите ще се монтира двукрила врата на определено в проекта място.

## **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

➤ Първи етап:

- Демонтаж на стари съществуващи съоръжения;
- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата детска площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);
- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи; изграждане на ограда около площадката (ако е предвидено в проектите) и др.

➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на детските уреди на площадката;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за смет;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

## **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177.

Детските съоръжения трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и други паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводни и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такава е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/ и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглещащата настилка да се положи върху армирана стоманобетонова настилка.

Оградата (при необходимост от такава) и парковата мебел да се изпълнят съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр. 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори,

детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финишни покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Ковражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

### **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **VIII.          ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В С. РАВНО“**

**Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Равно“.**

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на детска площадка, разположена в село Равно, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Равно и е разположен в УПИ VI – 178 „За кметство и здравна служба“, кв. №41 с площ 1 385кв.м по ПУП на с. Равно, одобрен със заповед № 35/1990 г. и ЧП на ПУП със заповед № 442/07.05.2012 г., административен адрес ул. „Маршал Толбухин“ №26.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Детската площадка да е с размери 9/14 м при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра. Предвижда се детска площадка да е оборудвана с детски съоръжения за игра. Разположението на комбинираната детска площадка ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и обезопасена за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

#### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕТСКАТА ПЛОЩАДКА**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения. При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях.

#### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова

нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включват следните видове детски съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2 бр.;
- Кошчета за смет – 2 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;
- Люлка – 1 бр.;
- Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.;
- Комбинирано съоръжение – 1 бр.

Всички съоръжения да са със осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на детската площадка ще е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Да се предвиди подходяща основа за тях.

Моделите на детските съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайна им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Паркоустройство и благоустройство“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на детските съоръжения, разпределение на настилната;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;

- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

## **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Предвидени са следните детски съоръжения:

- **Люлка – 1 бр.;**
- **Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.;**
- **Комбинирано съоръжение – 1 бр.**

Конкретните модели и дизайна на детските съоръжения ще бъдат определени в работния проект.

Детската площадка е предвидена да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**

- **Кошчета за смет – 2 бр.;**
- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;**

Покритието на детската площадка да е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Настилките да се изпълнят съгласно проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

С оглед на безопасността на ползвателите, в проекта ще се предвиди ограда около съоръженията с височина 1м, която ще се обвърже като цвят и материал с конкретното ѝ място. За улеснение на достъпа на посетителите ще се монтира двукрила врата на определено в проекта място.

## **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

### ➤ Първи етап:

- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата детска площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

### ➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);

- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи; изграждане на ограда около площадката (ако е предвидено в проектите) и др.

### ➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на детските уреди на площадка;
- Доставка и монтаж на пейка;
- Доставка и монтаж на кошче за смет;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

## **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);

- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопогълщане от БДС EN 1177.

Детските съоръжения трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и др. паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводни и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглъщащата настилка да се положи върху армирана стоманобетонена настилка.

Оградата (при необходимост от такава) и парковата мебел да се изпълнят съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр. 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва

внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Ковражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## 5. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **IX. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 7 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В С. ЗАДРУГА“**

Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Задруга“.

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на детска площадка, разположена в село Задруга, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Задруга и е разположен в УПИ I – „За озеленяване“, кв. №5, с площ 645 кв.м. по ПУП на с. Задруга, одобрен със заповед № 429/1989 г., с административен адрес ул. „Хан Аспарух“ №20а.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Детската площадка да е с размери 8/15 м при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра. Предвижда се детска площадка да е оборудвана с детски съоръжения за игра. Разположението на комбинираната детска площадка ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и обезопасена за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

#### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕТСКАТА ПЛОЩАДКА**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях.

#### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова

нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включват следните видове детски съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2 бр.;
- Кошчета за смет – 2 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;
- Комбинирано детско съоръжение – 1 бр.;
- Люлка – 1 бр.;
- Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.

Всички съоръжения да са с осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на детската площадка ще е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Да се предвиди подходяща основа за тях.

Моделите на детските съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайнът им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Паркоустройство и благоустройство“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на детските съоръжения, разпределение на настилната;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;

- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

## **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Предвидени са следните детски съоръжения:

- **Комбинирано детско съоръжение – 1бр.;**
- **Люлка – 1 бр.;**
- **Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.**

Конкретните модели и дизайна на детските съоръжения ще бъдат определени в работния проект.

Детската площадка е предвидена да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**

- **Кошчета за смет – 2 бр.;**
- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;**

Покритието на детската площадка да е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Настилките да се изпълнят съгласно проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

С оглед на безопасността на ползвателите, в проекта ще се предвиди ограда около съоръженията с височина 1м, която ще се обвърже като цвят и материал с конкретното ѝ място. За улеснение на достъпа на посетителите ще се монтира двукрила врата на определено в проекта място.

#### **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

##### ➤ Първи етап:

- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата детска площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

##### ➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);

- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи; изграждане на ограда около площадката (ако е предвидено в проектите) и др.

##### ➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на детските уреди на площадка;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за отпадък;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

#### **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177.

Детските съоръжения трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и др. паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводни съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такава е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/ и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглещащата настилка да се положи върху армирана стоманобетонова настилка.

Оградата (при необходимост от такава) и парковата мебел да се изпълнят съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр. 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори,

детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финишни покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Ковражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е захранен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и демонтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

## **Х. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 8 „ИНЖЕНЕРИНГ – СТРОИТЕЛСТВО, ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В С. СЕСЛАВ“**

**Обектът на настоящата обособена позиция е „Инженеринг – строителство, изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на детска площадка в с. Сеслав“.**

Обхватът на обособената позиция включва всички необходими дейности по проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на детска площадка, разположена в село Сеслав, Община Кубрат.

### **1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Обектът се намира в село Сеслав и е разположен в УПИ II – „За детска градина“, кв. № 17, с площ 3 310 кв.м., по ПУП на село Сеслав по ПУП на с. Сеслав, одобрен със Заповед № 602/1992 г., с административен адрес „Ал. Стамболийски“ № 19.

### **2. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА**

Детската площадка да е с размери 8/15 м при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра. Предвижда се изграждане на детска площадка, оборудвана с детски съоръжения за игра. Разположението на комбинираната детска площадка ще дава възможност за свободен достъп на посетители от жилищните сгради, изолирана и безопасна за ползвателите и придружителите.

### **3. РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ**

При изготвяне на работния инвестиционен проект да се спазват изискванията на всички действащи към момента съответни нормативни документи в това число:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба №1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

### **3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕТСКАТА ПЛОЩАДКА**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях.

### **3.2. ОБХВАТ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектът следва да бъде придружен с подробни количествени сметки по приложимите части.

В обяснителните записки към проектните части следва подробно да се опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

Проектът да включват следните видове детски съоръжения и паркова мебел:

- Пейки – 2 бр.;
- Кошчета за смет – 2 бр.;
- Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;
- Комбинирано детско съоръжение – 1бр.;
- Люлка – 1 бр.;
- Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.

Всички съоръжения да са с осигурени зони за безопасност, съобразени с височината на падане.

Покритието на детската площадка ще е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Да се предвиди подходяща основа за тях.

Моделите на детските съоръжения на производителя да се съобразят с характеристиките на проекта и дизайнът им да отговаря на сегашните изисквания.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;
- „Конструктивна“;
- „Геодезия“;
- „План за безопасност и здраве“;

- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

#### **Част „Паркоустройство и благоустройство“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Чертежи - ситуация, разпределение на детските съоръжения, разпределение на настилката;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Конструктивна“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Детайли – настилка, ограда и други;
- Количествена сметка.

#### **Част „Геодезия“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане, трасировъчен план, вертикална планировка;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за безопасност и здраве“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Ситуационен план;
- Количествена сметка.

#### **Част „План за управление на строителни отпадъци“**

- Челен лист;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка.

#### **Част „Сметна документация“**

- Челен лист;
- Количествено-стойностна сметка.

### **4. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

#### **4.1. ОБХВАТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

На детската площадка ще бъдат разположени разнообразни детски съоръжения.

При разполагането на съоръженията е предвидена зона на безопасност за всяко от тях. Предвидени са следните детски съоръжения:

- **Комбинирано детско съоръжение – 1бр.;**

- **Люлка – 1 бр.;**
- **Съоръжение за занимателна игра – 1 бр.**

Конкретните модели и дизайна на детските съоръжения ще бъдат определени в работния проект.

Детската площадка е предвидена да бъде оборудвана и с:

- **Паркова мебел /места за сядане/ - 2 бр. пейки;**
- **Кошчета за смет – 2 бр.;**
- **Информационна табела за ползване на площадката, съобразена с изискванията на действащите нормативни уредби – 1 бр.;**

Покритието на детската площадка да е от ударопоглъщаща и тротоарна настилка. Настилките да се изпълнят съгласно проектната документация, като се положат и всички допълнителни подложни слоеве.

С оглед на безопасността на ползвателите, в проекта ще се предвиди ограда около съоръженията с височина 1м, която ще се обвърже като цвят и материал с конкретното ѝ място. За улеснение на достъпа на посетителите ще се монтира двукрила врата на определено в проекта място.

#### **4.2. ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

➤ Първи етап:

- Разчистване на мястото за изграждане на бъдещата детска площадка, вкл. разрушаване на стари настилки (ако това се налага) и др.;

➤ Втори етап:

- Вертикална планировка и паркоустройство: изкопни работи; насипване и заравняване на основата; полагане на настилки; разстилане на хумусна почва; доставка и засаждане на растителност (ако е предвидено в проектите);

- Изпълнение на СМР, необходими за монтаж на съоръженията – изграждане на фундаменти и основи; изграждане на ограда около площадката (ако е предвидено в проектите) и др.

➤ Трети етап:

- Доставка и монтаж на детските уреди на площадка;
- Доставка и монтаж на пейки;
- Доставка и монтаж на кошчета за отпадък;
- Доставка и монтаж на информационна табела.

#### **4.3. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи).

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни;
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация;
- да изясни всички задачи;

- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания (при необходимост);
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

#### **4.3.1. Изисквания към влаганите строителни материали**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.

Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС - EN или еквивалентни.

Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177.

Детските съоръжения трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти.

Парковата мебел и др. паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта.

#### **4.3.2. Изисквания към изпълнението на СМР**

##### **4.3.2.1. Земни работи**

Изкопните работи трябва да се извършат до ниво съгласно проектите, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат, съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи.

При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Изкопните работи трябва да се извършат за възможно най-кратък срок. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен и извозен на подходящо за целта място, като таксите са за сметка на Изпълнителя.

Изкопите следва да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпене.

Прекопаните участъци да се запълват с подходящ материал, съгласно изготвените проекти. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

Всички СМР, свързани с изпълнение на земните работи следва да бъдат приети от проектант-конструктор и съответно да се съставят и подпишат необходимите за това актове и протоколи по време на строителството.

#### **4.3.2.2. Кофражни работи**

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет от проектант-конструктор, съгласно проектите и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия трябва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Кофражните работи следва да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралият якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти. Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията, остава на Изпълнителя.

Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

#### **4.3.2.3. Армировъчни работи**

Армировката следва да бъде произведена, доставена, монтирана и приета от проектант-конструктор, съгласно проектите, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде изпитвана, съгласно ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчните работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

Необходимото бетоново покритие на армировката да се осъществява чрез фиксатори и столчета. Всички дефекти в армировъчните работи следва да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за армировъчни работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена със сертификат, съответстващ на стандартите. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободни отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества.

#### **4.3.2.4. Бетонови работи**

Всички бетонови работи следва да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проектите и ПИПСМР. Всички бетонови работи следва да се изпитат съгласно ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Бетоновите работи трябва да се изпълнят от квалифицирани работници.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхности на кофража да се почистят. Преди всяко полагане на бетон е необходимо армировката да бъде приета от проектант – конструктор.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката.

Бетонът следва да се полага по най-бързия начин. След изливането му да не се добавя вода и да не се смесва отново. Неизползвания бетон след час и половина да не се влага в кофража.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост да се пристъпи към покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Под бетоновите фундаменти се изпълнява подложен бетон. Под подложния бетон се изпълнява уплътняване с трошен камък, който трябва да е положен върху валирана основа.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Качеството и типа на всички материали за бетонови работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

#### **4.3.2.5. Вертикална планировка и паркоустройство**

Настилките да се изпълнят като вид, площ и вертикално положение спрямо предвиденото в проектната документация. Следва да бъдат положени така, че да се осигури безопасност на ползвателите на площадката, както и оптимално отводняване.

Видът и местоположението на настилките и бордюрите, както и техните наклоните, да бъдат изпълнени съгласно изготвените проекти.

Преди да започне строителството е необходимо да се отбележат на място всички подземни проводни и съоръжения (кабели ВН и НН, канали, водопроводи и др.) за да се избегнат всякакви аварии и нещастни случаи.

Затревяването на площадката (ако такова е предвидено в проектната документация), следва да се извърши с тревни смеси, подходящи за интензивно натоварване /например за „Спорт”/и придружени с необходимите сертификати.

#### **4.3.2.6. Монтаж на съоръженията**

Монтирането на отделните съоръжения, както и парковата мебел да се извърши съгласно изискванията на производителя или на база конструктивен проект или становище от лицензиран проектант конструктор с ППП, с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. След монтажа Изпълнителят следва да извърши проверка на всички съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност. Всяко съоръжение следва да бъде проверено за правилен монтаж, липсващи, повредени или

несъответстващи части и обща безопасност. Съоръженията да се монтират чрез анкерни устройства за бетонови фундаменти.

Ударопоглъщащата настилка да се положи върху армирана стоманобетонена настилка.

Оградата (при необходимост от такава) и парковата мебел да се изпълнят съгласно определените в проектната документация размери и детайли.

#### **4.3.3. Оборудване и механизация**

Изпълнителят трябва да използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация. Той трябва да разполага с резервно оборудване за незабавна подмяна в случай на авария.

#### **4.3.4. Контрол на работите**

Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Изпълнителят трябва преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории за сметка на Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка с протокол обр. 2, представител на фирмата, упражняваща строителен надзор предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите и съоръженията, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на фирмата, упражняваща строителен надзор.

#### **4.3.5. Контрол на качеството**

Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация.

- Строително-монтажните работи да се извършват при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи, включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, както и спазвайки строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР.

- Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

- Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания, съгласно ПИПСМР и стойността им да бъде включена в предложената цена за изпълнение. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

#### **4.3.6. Изисквания за безопасност и координация**

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

Задължително е предвиждането на мерки за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително ще се назначи координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

#### **4.3.7. Защита на околната среда**

При извършване на СМР следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище.

#### **4.3.8. Защита на работите**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Здраво покритие трябва да бъде поставено под складирани материали, както и върху финални покрития за да ги предпази от замърсяване и повреди.

Усилено движение и складирането на материали върху пресни и не набрали якост замазки, не се допуска.

#### **4.3.9. Временно строителство**

Площта на строителните площадки дава възможност за разполагане на временното строителство.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да реализира необходимото временно строителство на обектите и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита;
- Комплекти за първа помощ;
- Временна химическа тоалетна;
- Фургон за работници и охрана;
- Зона за складиране за материали;
- Кофражи;
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели;
- Място с контейнер за строителни отпадъци;
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя.

Обектът не е запазен с електричество и вода. Вода и електричество за обекта да се осигурява от Изпълнителя по негова преценка.

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на Договора и монтажа му.

След приключване на Договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

#### **4.3.10. Почистване и предаване на обекта**

Изпълнителят трябва да поддържа обектите чисти и подредени непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обектите Изпълнителят следва да демонтира цялото временно строителство и да го транспортира извън обектите, да почисти терена и да възстанови евентуални повреди, като остави обектите в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обектите не е предвидено допълнително заплащане. Изпълнителят следва да предаде на Възложителя всички протоколи и цялата документация.

## **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.