

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**към документация за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание
с предмет:**

**„ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ
НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА КУБРАТ“**

ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

Обособена позиция № 1 „Изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на сграда, предназначена за архив на община Кубрат, в гр. Кубрат“;

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на работни проекти и осъществяване на авторски надзор по време на строителство на междублоково пространство, в гр. Кубрат“.

1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1 – „ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА АРХИВ НА ОБЩИНА КУБРАТ, В ГР. КУБРАТ“

1.1. ОБХВАТ

Обхватът на настоящата обособена позиция, е изготвяне на проектно-сметна документация за сграда, предназначена за архив на община Кубрат, в гр. Кубрат и осъществяване на авторски надзор при строителството ѝ. Проектът следва да предостави цялостно решение за преустройството на сутерена (или част от него) на сградата на общината в архив и да послужи за пълно изясняване на необходимите СМР за реализация му.

Работният проект ще послужи за издаване на разрешение за строеж, за остойностяване на изпълнението и за възлагане на строителните дейности.

1.2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на Общината разполага със сутерен с няколко броя помещения, в които трябва да се предвиди изграждането на нов архив. Достъпът до него се осъществява посредством стълбища, които водят до отделни негови помещения. Единият достъп е външен, а другият е вътрешен. Помещенията са видимо в лошо състояние. Наблюдават се течове по някои от стените. Стените са изпълнени от каменна зидария. През някои от помещенията преминават инсталации, които обслужват цялата сграда. Няма прозорци.

1.3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Настоящите технически спецификации изпълняват функцията и на задание за проектиране, изготвено съгласно изискванията на чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

За изработване на проекта Възложителят ще осигури наличната техническа документация.

Инвестиционният проект да бъде изработен в работна фаза.

Разработките по всички части следва да отговарят на изискванията на действащите нормативни документи, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № ІЗ-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за реда за организирането, обработването, експертизата, съхраняването и използването на документите в учрежденските архиви на държавните и общинските институции;
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и

науката, здравеопазването, културата и изкуствата (ДВ., бр. 5 от 2016 г., попр. бр. 13 от 2016 г.)

- друга свързана нормативна уредба по приложимите части.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Архитектурна“;
- „Конструктивна“;
- „Електрическа“;
- „Отопление, вентилация и климатизация“
- „Водоснабдяване и канализация“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в това число подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали и изделия.

Проектът трябва да съдържа чертежи и детайли, с които да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта и да дават проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ. Те трябва да са в обем съобразен с Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да описват технологията на изпълнение, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството. Трябва да бъде описана спецификата на предвидените за влагане строителни материали, продукти и изделия, с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми, стандарти и технология на изпълнение.

За всички части на проекта да бъдат изготвени детайлни количествени сметки, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

При изготвянето на инвестиционния проект, проектантският екип следва да се съобрази със следните специфични изисквания:

- архивите да се проектират в сутерена на сградата с един вход и с предвидени предпазни мерки срещу достъп на неупълномощени лица;
- да се предвидят места за прием и регистрация на документите;
- пространството да се организира, така че да се осигури лесен и удобен достъп до съхраняваните документи;
- в помещенията, в които ще се съхранява документацията, да не се предвиждат прозорци;
- за вътрешните повърхности да се използват строителни продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2, които да не отделят, привличат или задържат

прах и в случай на пожар или по друга причина да не отделят вещества, дим и сажди, опасни за хората, околната среда и за съхраняваните материали;

- да се предвиди пожароизвестителна инсталация с автоматично задействане;

- електрическата инсталация да се изпълни скрито под мазилката. Да се предвиди евакуационно осветление в хранилищата, което да се проектира, така че да може да работи с автономно захранване 1 час. При проектирането на хранилищата да се предвиди осветителна уредба за изкуствено осветление с осветеност 200 lx на нивото на пода, съгласно действащите наредби за осветеност. Да се изготви система за алармиране при влизане на неупълномощени лица;

- да се проектират съответните инсталации за поддържане на параметрите на микроклимата, съответстващи на нормите за такъв вид помещения. Архивът да се оборудва с уреди за следене на температурата и влажността, при възможност с автоматично записване, които да регистрират условията в различни моменти и през различни сезони;

- да се предвидят врати, които да отговарят на съвременните технически и противопожарни изисквания;

- да се осигури проветряване около стелажите и да се предвиди разстояние най-малко 150 mm между пода и най-ниския рафт на стелаж, както и между усреднената линия на горните ръбове на предметите, съхранявани на най-горния рафт на стелаж, и тавана. Между горния ръб на най-високия документ на всеки рафт и дъното на горния рафт да се осигури разстояние най-малко 50 mm. Стелажите да бъдат метални, за да могат да издържат големи натоварвания.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, и от Възложителя.

Проектът да се предаде в четири оригинални екземпляра на хартиен и един на електронен носител.

1.4. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектантите по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички

участници в строителството;

- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 – ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО, В ГР. КУБРАТ“

1.5. ОБХВАТ

Обхватът на настоящата обособена позиция, е изготвяне на проектно-сметна документация за междублоково пространство, в гр. Кубрат и осъществяване на авторски надзор при изпълнението му. Проектът следва да предостави цялостна концепция за обновяване на междублоковото пространство и да послужи за пълно изясняване на необходимите СМР за реализацията ѝ.

Работният проект ще послужи за издаване на разрешение за строеж (при необходимост), за остойностяване на изпълнението и за възлагане на строителство.

1.6. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Междублоковото пространство е разположено около блок „Райна Княгиня“ и блок „Никола Обретенов“, представляващо УПИ- I „За жилищно строителство“, кв. 34, по регулационния план.

В пространството между блоковете има неподдържани тревни площи, дървета и храсти. Достъпът за хора с увреждания в тази зона е затруднен. В площта около блоковото пространство липсват места за отдих, както и изградена алейна мрежа.

1.7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Настоящите технически спецификации изпълняват функцията и на задание за проектиране, изготвено съгласно изискванията на чл. 13 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

За изработване на проекта Възложителят осигурява скица/виза за територията предмет на разработката.

Инвестиционният проект да бъде изработен в работна фаза.

Разработките по всички части следва да отговарят на изискванията на действащите нормативни документи, а именно:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 18 на Община Кубрат за изграждане и опазване на зелената система на територия;
- друга свързана нормативна уредба по приложимите части.

Проектът трябва да включва следните части:

- „Паркоустройство и благоустройство“;

- „Геодезия“;
- „Конструктивна“ (при необходимост);
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителни отпадъци“;
- „Сметна документация“.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в това число подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали и изделия.

Проектът трябва да съдържа чертежи и детайли, с които да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта и да дават проектни решения, които осигуряват съответствието с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ. Те трябва да са в обем съобразен с Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да описват технологията на изпълнение, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството. Трябва да бъде описана спецификата на предвидените за влагане строителни материали, продукти и изделия, с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми, стандарти и технология на изпълнение.

За всички части на проекта да бъдат изготвени детайлни сметки, включващи всички строително-монтажни и доставни работи необходими за изпълнението на обекта, както и спецификация на вложените материали.

При изготвянето на инвестиционния проект, проектантският екип следва да се съобрази със следните специфични изисквания:

- проектът да осигурява единство и хармония между функционалното, и композиционното решение, и околната среда;
- вертикалната планировка да преодолява по максимално лесен начин денивелацията на терена;
- да се предвидят алеи и места за отдих;
- проектът да предвижда озеленяване съобразено с наличната растителност и даденостите на терена. Проектът да съдържа посадъчна схема, на която да е отразена нуждата от затревяване на площите и обработване на съществуващата растителност.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да са подписани и подпечатани от проектанта на съответната част и да са съгласувани от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части, и от възложителя.

Проектът да се предаде в четири оригинални екземпляра на хартиен и един на електронен носител.

1.8. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят е задължен да упражнява авторския надзор по време на строителството, **съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности, да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, в това число като присъства при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да:

- Осъществява наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Прави заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.