

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

с предмет „Възлагане на дейности по извършване на текущи ремонти на територията на Община Кубрат по обособени позиции, както следва:

1. Текущ ремонт на част от сграда - общинска собственост, гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4;

2. Текущ ремонт на сграда ДСП – с. Севар, сграда ДСП – с. Бисерци и сграда ДСП – гр. Кубрат; Довършителни ремонтни дейности в ДСХ с. Тертер; Текущ ремонт на общински жилища в гр. Кубрат; Ремонтни дейности в Градски стадион – гр. Кубрат;

3. Текущ ремонт на ритуална зала в с. Беловец; Текущ ремонт на автоспирка в с. Горичево; Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Горичево; Текущ ремонт на фасада на сграда - Кметство с. Горичево;

4. Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Равно; Текущ ремонт на сграда - Кметство с. Равно; Текущ ремонт на сграда в гробищен парк в с. Медовене; Текущ ремонт на сградата - Кметство с. Звънарци; Текущ ремонт на автоспирка в с. Звънарци;

5. Текущ ремонт на автоспирка в с. Савин; Текущ ремонт на ограда около езеро в с. Севар“

№...../.....ГОД.

На основание чл. 194, ал. от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена обществена поръчка с предмет „Възлагане на дейности по извършване на текущи ремонти на територията на Община Кубрат по обособени позиции, както следва:

1. Текущ ремонт на част от сграда - общинска собственост, гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4;

2. Текущ ремонт на сграда ДСП – с. Севар, сграда ДСП – с. Бисерци и сграда ДСП – гр. Кубрат; Довършителни ремонтни дейности в ДСХ с. Тертер; Текущ ремонт на общински жилища в гр. Кубрат; Ремонтни дейности в Градски стадион – гр. Кубрат;

3. Текущ ремонт на ритуална зала в с. Беловец; Текущ ремонт на автоспирка в с. Горичево; Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Горичево; Текущ ремонт на фасада на сграда - Кметство с. Горичево;

4. Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Равно; Текущ ремонт на сграда - Кметство с. Равно; Текущ ремонт на сграда в гробищен парк в с. Медовене; Текущ ремонт на сградата - Кметство с. Звънарци; Текущ ремонт на автоспирка в с. Звънарци;

5. Текущ ремонт на автоспирка в с. Савин; Текущ ремонт на ограда около езеро в с. Севар“, открита по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с Обява за събиране на оферти № на кмета на Община Кубрат, и в изпълнение на одобрен Протокол № на комисия, назначена със Заповед № / за определяне на изпълнител,

на <ден> <месец> <година> в гр. Кубрат, Р България,
се сключи настоящия Договор между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Кубрат**, със седалище и адрес на управление: Община Кубрат, гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ № 1, код по Регистър БУЛСТАТ: 000505846, и номер по ЗДДС BG000505846, представлявана от Алкин Неби в качеството на Кмет на Община Кубрат и Евшен Мустафа – гл. счетоводител, наричан по-нататък **"Възложител"**,

и

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....[Наименование на изпълнителя], [с адрес: [адрес на изпълнителя] / със седалище и адрес на управление: [седалище и адрес на управление на изпълнителя] ,[ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код и ДДС номер [...], представляван/а/о от [имена на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], в качеството на [длъжност/и на лицето или лицата, представляващи изпълнителя], [съгласно [документ или акт, от който произтичат правомощията на лицето или лицата, представляващи изпълнителя – ако е приложимо]], наричан по-нататък **"Изпълнител"**,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет „Възлагане на дейности по извършване на текущи ремонти на територията на Община Кубрат по обособени позиции, както следва:

1. Текущ ремонт на част от сграда - общинска собственост, гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4;

2. Текущ ремонт на сграда ДСП – с. Севар, сграда ДСП – с. Бисерци и сграда ДСП – гр. Кубрат; Довършителни ремонтни дейности в ДСХ с. Тертер; Текущ ремонт на общински жилища в гр. Кубрат; Ремонтни дейности в Градски стадион – гр. Кубрат;

3. Текущ ремонт на ритуална зала в с. Беловец; Текущ ремонт на автоспирка в с. Горичево; Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Горичево; Текущ ремонт на фасада на сграда - Кметство с. Горичево;

4. Текущ ремонт на Клуб на пенсионера в с. Равно; Текущ ремонт на сграда - Кметство с. Равно; Текущ ремонт на сграда в гробищен парк в с. Медовене; Текущ ремонт на сградата - Кметство с. Звънарци; Текущ ремонт на автоспирка в с. Звънарци;

5. Текущ ремонт на автоспирка в с. Савин; Текущ ремонт на ограда около езеро в с. Севар“, при условията на техническата спецификация и офертата, въз основа на която е определен изпълнител, представляващи неразделна част от настоящия договор, ведно с всички приложения към нея. Изпълнителят ще извърши следните действия в изпълнение на поръчката:

1. Изпълнение на строително монтажни работи за обект в съответствие с техническите спецификации и количествено стойностни сметки.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти, материали, съоръжения и т.н.
3. Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.
4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
5. Отстраняване на недостатъци, в случай че са установени при предаването на строежа.
6. Гаранционно поддържане на строежа и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

Чл.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши предвидените в предмета на обществената поръчка строително-монтажни работи, в съответствие с установените нормативни документи и клаузите на този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Сроктът за изпълнение на договора е календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора и приключва със подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл.4 В срока за изпълнение на строително-монтажни работи не се включва срокът, през който същите са спрени с Акт-образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

Чл.5 Отговорността на изпълнителя при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно чл. чл. 17.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 (1) Цената за изпълнение на договора, която възложителят се задължава да заплати на изпълнителя, съответства на остойностената количествено стойностна сметка, предложена от изпълнителя в офертата, и е в размер на:

Обща стойност лв. без ДДС Словом:лв.

Обща стойностлв. с ДДС Словом:лв.
с ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички необходими разходи на изпълнителя за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, извършването на временните строителни работи, за осигуряване на транспорта на машините и заплащането на работната ръка, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по –горе, но необходими за изпълнението и завършването на всички дейности по договора и издаване на разрешение за ползване.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителство. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

(4) Изпълнението на СМР се изплаща по договорените цени в съответствие с реалните разходи за отделните видове работи и с действително изпълнените количества, отчетени на място, въз основа на точни измервания, в съответствие с техническата спецификация и количествено-стойностната сметка. Изплащането на дължимата цена на

изпълнителя се допуска само при наличие на достатъчно доказателства за качеството на извършените СМР, които се удостоверяват от възложителя.

(5) Допуска се промяна в цената по чл. 6, ал. 1 в съответствие с чл. 116, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5 и 6 от ЗОП при условие, че промяната е предвидена в документацията за обществена поръчка и са налице обективни обстоятелства, доказани със съответните документи, включително удостоверения от компетентни инстанции.

(6) Единичните цени за изпълнение на строително монтажни работи, посочени в количествено стойностната сметка на изпълнителя, не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставкалв./час
- допълнителни разходи върху труда%;
- допълнителни разходи върху механизацията%;
- доставно складови разходи%;
- печалба%;

(7) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши въз основа на Заменителна таблица по образец на Възложителя. Не могат да се заменят количества СМР, които не са били включени в предмета на обществената поръчка.

(9) При необходимост от извършване на непредвидени СМР, тяхната единична цена ще се определя по ценообразуващите показатели, заложен в анализите за видовете работи и часовите ставки за съответната специалност и степен, като се съставя заменителна таблица по образец на Възложителя.

Чл.7 Плащанията по настоящия договор се извършват под формата на авансово плащане и окончателно плащане.

Чл.8 (1) Авансовото плащане е еднократно в размер на 20 % от стойността на договора и се изплаща при следните условия:

а) авансът се изплаща в срок до 3 календарни дни от датата на подписване на договора.

б) авансовото плащане се приспада от окончателното плащане към изпълнителя до размера на полученото авансово плащане.

Чл.9 Междинни плащания не се предвиждат.

Чл.10 (1) Окончателно плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените и одобрени строително монтажни работи и сумата от авансовото плащане.

(2) Окончателно плащане се извършва въз основа на следните документи:

1. Количествено стойностна сметка за окончателния размер на извършените СМР.
2. Сметка опис за окончателния размер на извършените строително монтажни работи.
3. Протокол за направената проверка за количествата, цените и извършената работа в случай на възникнали непредвидени работи.
4. Документи, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали.
5. Данъчна фактура за окончателно плащане по договора.

Чл.11 За завършени и подлежащи на заплащане строително монтажни работи ще се считат само тези видове работи, които са приети от възложителя и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително

извършени строително монтажни работи и след одобряването им от упълномощени представители на възложителя.

Чл.12 Фактурите за извършените плащания следва да се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводство и да съдържат следната задължителна информация:

Получател: Община Кубрат

Адрес: гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I” № 1

БУЛСТАТ: 000505846

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място.

В описателната част следва да се впише следният текст:

„Авансово/Окончателно плащане съгласно чл. от Договор №, дата, предмет на договора за обществена поръчка.“

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13 Възложителят е задължен:

(1) Да заплаща на изпълнителя уговорената по чл. 6, ал. 1, цена при изпълнение на условията, посочени в чл. 9, чл.10 и чл.11 от настоящия договор.

(2) Да осигури на изпълнителя свободен достъп до обекта, предмет на договора.

(3) Да окаже необходимото съдействие на изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, които са в неговата компетентност.

(4) Да определи лице, което носи отговорност за контрола върху изпълнението на строително монтажните работи.

(5) Да уведомява изпълнителя писмено в случай на възникнали проблеми в изпълнението или финансирането на договора.

(6) Да участва при съставяне на актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 год., непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място само когато са постигнати изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 ЗУТ за съответните извършени СМР.

(7) Да приеме извършените строително-монтажни работи, в случай, че съответстват по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката и офертата на изпълнителя.

(8) Да приеме извършените строително-монтажни работи, ако те съответстват по обем и качество на неговите изисквания.

(9) Да уведомява изпълнителя писмено за установени в гаранционния срок на договора дефекти.

Чл.14 Възложителят има право:

(1) Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката.

(2) Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение.

(3) Да изисква и получава от изпълнителя всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на този договор.

(4) Да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, в съответствие с изискванията на техническата спецификация и нормативните актове, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на изпълнителя.

(5) Да изисква от изпълнителя предоставянето на информация за текущото изпълнение на договора за обществена поръчка.

(6) Да освободи или задържи гаранцията за изпълнение при условията на настоящия договор.

(7) Да изисква от изпълнителя да му предаде всички материали, свързани с изпълнението на договора.

(8) Да развали едностранно договора, в случай, че изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

Чл.15 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времето на изпълнение на строителството.

Чл.16 Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълни СМР, предмет на договора, в срока по чл. 4, като организира и координира цялостния процес на строителството, в съответствие с:

1. условията на обществената поръчка, въз основа на която се сключва договорът, офертата и приложенията към нея.

2. Действащата нормативна уредба в Република България.

(2) При неспазване на изискванията по чл.1, да отстрани недостатъците или изцяло преработи СМР според изискванията на документация, като всички допълнителни разходи са за негова сметка.

(3) Да уведоми в 3 дневен срок възложителя при установяване на каквито и да било неточности, непълноти или несъответствия в спецификациите.

(4) Да осигури свой представител за своевременното съставяне и подписване на всички необходими документи, предмет на настоящата поръчка. Съставянето на актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, се извършва непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място, само когато са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ за съответните извършени работи. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на възложителя, за сметка на изпълнителя.

(5) При изпълнението на строежите да съставя всички необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете и протоколите се изготвят в необходимите екземпляри съобразно съставилите ги лица. Изпълнителят и възложителят съхраняват по един екземпляр. Актовете и протоколите се съставят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт и от констатациите от задължителните проверки, огледи и замервания на място. Съставените и оформени съгласно изискванията на действащото законодателство актове и протоколи

имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на строежите.

(6) Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия, продукти и др., само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условия на документация. Материалите се доставят със сертификат за произход и сертификат или декларация за съответствие. Неспазването от изпълнителя на изискванията на документация, техническите спецификации и всички приложими законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно представлява съществено неизпълнение и може да бъде основание за едностранно прекратяване на договора от възложителя, съгласно чл. 38, ал. 3 от настоящия договор. Контролът на качеството на влаганите на строежа строителни материали и продукти се осъществява от възложителя, чрез неговия упълномощен представител.

(7) Да осигури регулярност на доставките на строителни продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин който да обезпечавя навременно, качествено и ефективно извършване на СМР.

(8) Да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складовете на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

(9) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждането на обекта, са за сметка на изпълнителя.

(10) Изпълнителят ще осигурява за своя сметка необходимите му разрешения според местните закони за извършване на дейностите за изпълнение на договора. Такива разрешения могат да бъдат разрешения за престой и работа, за ползване на радиочестоти, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на земни маси и строителни отпадъци, за преминаване на тежки и/или опасни товари и др. доколкото се изискват от закони и нормативни документи.

(11) Осигурява и поддържа цялостно наблюдение и необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

(12) Да осигурява възможност на възложителя или на упълномощено от него лице да извършват контрол по изпълнението на СМР през целия период на изпълнение на договора. Да предоставя възможност за контрол и приемане на изпълнените СМР.

(13) Обезпечавя сигурен достъп по всяко време до всяко работно място на обекта, поддържа ред и чистота на строителната площадка.

(14) Започва изпълнението на следващите СМР, в съответствие с приетата технология, само след като изпълнените предхождащи СМР са приети от възложителя по съответния ред.

(15) Носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на обекта. Приемането на отделните елементи или видове работи по време на строителството не освобождава изпълнителя от тази отговорност.

(16) Сключва с подизпълнителя/подизпълнителите (ако такива са посочени в офертата) споразумение по чл. 16, ал. 1, т. 8 и чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг.

(17) Извършва предвидените СМР, създава необходимата организация за извършване на строителството, така че неговите представители, служители или подизпълнители да извършват СМР по начин, който да не накърнява или уврежда доброто име и репутация на възложителя.

(18) Взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен график, за което носи пълна отговорност. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на възложителя или на трети лица, освен предвидените му по право. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на изпълнителя. Той носи и отговорността за вреди, поради неизпълнение на това задължение.

(19) Организира отстраняването на всички появили се по време на строителството проблеми, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни.

(20) Сигнализацията и маркировката на пътя се извършва от строителя.

(21) Носи пълна отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на, или е в близост до строителната площадка, срещу щети или вреди вследствие на извършените СМР по този договор.

(22) Е длъжен да възстанови всички щети на вещи и имоти, повредени или нарушени от извършените СМР в изпълнение на този договор.

(23) Без одобрението на възложителя не може да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на изпълнителя.

(24) Поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в цената на договора.

(25) Не изпълнява СМР, за изпълнението на които съществуват ограничения през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия.

(26) Да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите Законови разпоредби се носи само от изпълнителя.

(27) Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по обекта до неговото приключване, за своя сметка, да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните документи.

(28) Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. Открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

2. Евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

(29) При изпълнение на строителството изпълнителят е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(30) След завършване на строителството изпълнителят отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ възложителя.

(31) Да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(32) За своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на договора.

(33) Да поддържа валидността на застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на договора.

(34) Съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на отпадъци от строителната дейност.

(35) Да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(36) Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнението и за предприетите мерки за тяхното решаване в срок до 2 дни от възникването им.

(37) Да изпълнява мерките и препоръките на възложителя, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(38) Да издава фактури на възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.

(39) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на възложителя и за извършване на одити от страна на одитиращи институции по отношение на настоящия договор.

(40) Да осигури един или няколко служители, с подходяща квалификация и опит, пряко ангажирани с изпълнението на договора, които да присъстват при извършването на проверките и да указват съдействие на проверяващите лица.

(41) Да осигури достъп до финансовата, техническата, счетоводна и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

(42) Да осигури достъп до обекта, както и до документацията, която се съхранява от изпълнителя и подизпълнителя на настоящата обществена поръчка.

(43) Да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

(44) Да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.

(45) Да поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

(46) Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност, на националното законодателство и законодателството в областта на държавните помощи във връзка с изпълнението на настоящия договор.

(47) Да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяваща изпълнението на възложените дейности, в съответствие с изискванията и основните счетоводни принципи на Закона за счетоводство.

(48) Няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение на същия.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.17 Гаранционният срок за договорените СМР в рамките на настоящия договор за обществена поръчка е години съгласно офертата на изпълнителя и са в съответствие с Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/ ДВ бр.72 от 2003 год./.

Чл.18 Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

Чл.19 Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Чл.20 При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, възложителят уведомява писмено изпълнителя.

Чл.21 Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.

Чл.22 В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по чл. 21 възложителят има право да отстрани дефектите за сметка на изпълнителя.

Чл.23 В случаите на чл.22 изпълнителят дължи на възложителя направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

Чл.24 При подписване на договора изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на лв., представляващи 3 % от цената за изпълнение на договора, без ДДС, представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, парична сума или застраховка.

Чл.25 (1) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора.

(2) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) В случай, че отговорността за неизпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и изпълнителят не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл. 26, възложителят има право да прекрати договора.

Чл.26 (1) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатижоспособност/свръхзадължнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от възложителя сума в 3-дневен срок, възложителят има право да поиска, а изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с възложителя.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.27 В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, изпълнителят е длъжен в срок до 3 работни дни да възстанови размера на гаранцията.

Чл.28 Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до 30 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), при условие че в този срок не са се проявили скрити дефекти, свързани с качеството на извършените СМР или с качеството на вложените материали. В случай, че изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение, то следва тя да бъде със срок на валидност догод. В случай че до не е подписан на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), то следва банковата гаранция да бъде удължена с месеца до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл.29 При приемането на обекта се съставят:

1. Количествено стойностна сметка за действително изпълнени СМР.
2. Сметка опис за действителната стойност на отделните подобекти.
3. Приемо предавателен протокол за качеството на изпълнение с приложени

към него:

-всички съставени за строежа актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 год.;

-всички документи, удостоверяващи качество и произход на вложените на обекта материали;

Чл.30 За окончателно предаване на обекта на възложителя се счита подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа при предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 год. без забележки.

Чл.31 Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания или нарушения на изисквания на нормативни актове.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.32 (1) При нарушаване на сроковете на този договор от страна на изпълнителя, същия се задължава да изплати неустойка на възложителя в размер на 0,2 % от крайната стойност на изпълнените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 3 % от стойността на договора.

(2) При пълно неизпълнение на договора изпълнителят заплаща на възложителя неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.

(3) При лошо, обременено с недостатъци или частично изпълнение на договора, изпълнителят дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на договора.

(4) Възложителят има право да приспада начислените по ал. 1, ал. 2 и ал. 3 неустойки от цената за изпълнение на договора, от гаранцията за изпълнение на договора, или от която и да е друга сума, дължима на изпълнителя по този договор/от окончателно плащане по договора.

Чл.33 Всяка страна има право да претендира заплащането на обезщетението за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно неизпълнение или забавено

изпълнение на задълженията по този договор, надвишаващи размера на неустойката и лихвата.

Чл.34 Преведените средства от възложителя, но неусвоени от изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на възложителя.

VIII. НЕРЕДНОСТИ

Чл.35 (1) Съгласно член 2 пар. 36 от Регламент № 1303/2013г., „Нередност“ е всяко нарушение на правото на Съюза или на националното право, свързано с прилагането на тази разпоредба, произтичащо от действие или бездействие на икономически оператор, участващ в прилагането на европейските структурни и инвестиционни фондове, което има или би имало за последица нанасянето на вреда на бюджета на Съюза чрез начисляване на неправомерен разход в бюджета на Съюза.

(2) Изпълнителят е длъжен да докладва на възложителя за всички случаи на установени нередности при изпълнение на настоящия договор.

(3) Възложителят има право да изисква от изпълнителя всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от изпълнителя последващи действия в случай на установена нередност.

Чл.36 (1) В случай на установена нередност, допусната от изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на възложителя сумата по нередността, заедно с дължимата лихва, както и други неправомерно получени средства.

(2) В случаите по ал. 1, възложителят писмено уведомява изпълнителя за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37 (1) Настоящия договор може да бъде изменян съгласно чл. 116 от ЗОП.

(3) Измененията в цената на договора се допускат съгласно чл. 116 от ЗОП.

(4) Изменения в срока на договора се допускат съгласно чл. 116 от ЗОП. Ако изпълнителят счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, същият следва да отправи искане до възложителя за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 5 /пет/ дни от датата, на която изпълнителят е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно чл.116 от ЗОП. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, възложителят може да откаже да удължи срока за изпълнение.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.38 Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно писмено съгласие на страните изразено в писмен вид.
2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже.

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на изпълнителя, с 5-дневно писмено предизвестие до изпълнителя/възложителя.

4. при наличие на обстоятелства, обосноваващи задължително отстраняване от участие, съгласно нормата на чл. 54, ал. 1 и чл.107 от ЗОП.

5. При отказ на възложителя от договора. В случай на отказ от по нататъшно изпълнение на възложената работа, възложителят е длъжен да изплати на изпълнителя направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, след констатиране на изпълнената дейност и стойността и с протокол.

6. При забава в изпълнението на задълженията с повече от 10 дни възложителят има право да развали едностранно този договор без предизвестие.

7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

8. Договорът за обществена поръчка може да бъде прекратен и при наличие на обстоятелствата, установени в нормата на чл. 55 от ЗОП, обосноваващи незадължително отстраняване от участие.

Чл.39 При прекратяване на договора по чл. 38, т. 6 възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на изпълнителя.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.40 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, съгласно определението дадено в т. 27 от §2 на Допълнителни разпоредби към ЗОП, в т.ч. и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

(3) Не е налице непредвидено обстоятелство, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила задължението си по ал.4.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.41 (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на обществената поръчка.

(2) Изпълнителя поема задължение да вмени и осигури изпълнението на това задължение на всяко лице от екипа си и на подизпълнителите си.

(3) Изпълнителят се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на възложителя.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.42 (1) За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) При неясноти по прилагането и изпълнението на договора, неговите разпоредби следва да се тълкуват и с оглед на изискванията на възложителя, описани в техническата документация от проведената процедура за възлагане на обществената поръчка и

приложенията към нея. Приоритет на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;
2. подзаконовни нормативни актове;
3. договор;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. стандарти и технически одобрения;
6. технически спецификации на възложителя;

Чл.43 Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова – по съдебен ред, съобразно ГПК.

Чл. 44 Този Договор се състои от ... (...) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Чл.45 Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация.
2. Офертата на изпълнителя, въз основа на която е определен за изпълнител на обществената поръчка, предмет на договора, ведно с всички приложения.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АЛКИН НЕБИ

[.....]

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЕВШЕН МУСТАФА