



# ОБЩИНА КУБРАТ

7300, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис I" №1; тел: (0848) 7 2020; факс: (0848) 7 3205  
e-mail: [kubrat@kubrat.bg](mailto:kubrat@kubrat.bg) Интернет: <http://www.kubrat.bg>

**УТВЪРЖДАВАМ: (п)  
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ**

.....

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

### **„ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТ:**

**Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на населените места в община Кубрат, област Разград”**

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно изискванията на чл.13 от „Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”.

### **I. Предмет на заданието**

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания за изработване на инвестиционни проекти за обекти, собственост на Община Кубрат.

Заданието обхваща следните подобекти:

1. Изготвяне на технически проект на обект: „*Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, Първи етап*”;
2. Изготвяне на технически проект на обект: „*Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, Втори етап*”;
3. Изготвяне на технически проект за обект: „*Реконструкция и рехабилитация на ул."Никола Вапцаров"*, гр. Кубрат - от о.т. 321-229-228-227-167-303-473 – общо 500м; ул. „*Екзарх Йосиф*” – о.т. 473-474 – общо 50м, с тротоарите, съоръженията и принадлежностите към тях”;
4. Изготвяне на технически проект за обект: „*Реконструкция и рехабилитация на ул."Цар Симеон"* - от о.т. 207-218-223 – общо 250м; ул. „*Стара планина*” – о.т. 223-221-321 – общо 160м; ул. „*Цар Иван Асен II*” – о.т. 208-207-206 – общо 66м; ул. „*Гагарин*” – о.т. 206-206А – общо 60м, гр. Кубрат, с тротоарите, съоръженията и принадлежностите към тях”
5. Изготвяне на технически проект на обект: *Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, в с. Севар–кв.23, парцел I*”;
6. Изготвяне на технически проект на обект: *Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, с. Бисерци– УПИ № I, кв.40*”;

7. Изготвяне на технически проект на обект: *Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, с. Беловец – УПИ №1, кв.14*”

## II. Цел на проекта

**Основната цел** на проекта е подобряване на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот, безопасност на средата на обитаване, оптимизиране на комуникационните потоци и възможностите за социални контакти, създаване на търговска, административна, пешеходна и транспортна достъпност и комфорт в населените места на Община Кубрат.

### **Конкретни цели:**

- Проектът има за задача да осигури реализацията на устойчив и динамичен градски център на гр.Кубрат чрез създаване на единна система от пешеходни пространства с обща визия, съобразена със спецификата на града, като се запазят и доразвият положителните моменти в изградените вече обекти;
- Да отрази всички елементи на действащия план за регулации на територията и всички утвърдени преписки за негови изменения до настоящия момент;
- Подобряване на жизнената среда, чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт, младежки и детски игри и занимания, социализация на комуникациите в обновена и осъвременена централна градска част на гр.Кубрат и централни зони в населените места –с.Севар, с.Бисерци и с.Беловец – Община Кубрат;
- Да осигури транспортна достъпност и добра комуникация до всички административни, жилищни и търговски обекти;
- Да обедини в общо композиционно решение отделните пространства с цел създаването на единна зона за пешеходство, рекреация, социални комуникации, детски занимания и игри, пространства за селищни мероприятия на открито;
  - Да се създадат условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез подобряване на физическата и жизнената среда;
  - Подобряване и увеличаване на зелената система в населените места на Община Кубрат;
  - Да се повиши безопасността и сигурността на градската среда;
  - Създаване на обновена селищната среда, чрез внедряване и реализация на иновативни проектни предложения;
  - Да се предложи решение за ремонт и реконструкция на уличните настилки и тротоарите на цитираните по-горе улици, с което да се преустанови процеса на разрушаването им и да се гарантира носимоспособността, равността, отводняването им от повърхностни води и безопасността на движение;
  - Да предвиди по възможност изпълнението на СМР да се реализира със съвременни техники и технологии и материали, което да гарантира качество и сигурност при строителството и експлоатацията на строежа;
  - Чрез реализацията на инвестиционните проекти да се осъществи икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо улично и алеино осветление;
  - Проектното решение следва да осигури изпълнението на СМР, без да се нанасят щети на съседните имоти и околната среда от натрупване и разпиляване на строителни и битови отпадъци по време на реализацията на проекта;
  - Цел на проекта е да се осъществи баланс между частните и обществените интереси, отчитайки едновременно правото на собственост

и нуждата от защита на обществения интерес при реализацията на инвестиционните проекти;

- Важна цел на стратегическата програма на Община Кубрат е чрез изпълнението на такива инвестиционни проекти да се стимулира икономическото развитие на Общината при създаване на устойчива програма за общностно развитие и напредък с инструментариума на устройственото и инвестиционно планиране.

### ***III. Изисквания към Технически проект на обект:***

#### **„Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, Първи етап”**

##### ***1. Съществуващо положение***

В рамките на проектния обхват на *Първия етап* от общата територия на центъра на гр. Кубрат, кв.50, по плана на гр. Кубрат, област Разград, се включват сгради с обществено, административно и жилищно предназначение. В по-голямата част от жилищните сгради, партерните етажи са заети от търговски обекти от различен характер – магазини за хранителни и промишлени стоки, финансови и банкови офиси и др. Основен акцент в тази зона е административната сграда на Община Кубрат. В тази зона на проекта е основната пешеходна улица на града, насочваща движението от Автогарата към градския център. Пешеходният характер на тази главна вътрешноквартална улица, условно обособила се като ос „север-юг”, е традиционно установен и утвърден през последните 20-30 години със затваряното и забраната на автомобилното движение по нея.

Цитираната пешеходна зона, достига в северна посока до централния площад на града, понастоящем представляващ обширна правоъгълна асфалтирана територия. Той има пешеходни връзки във всички посоки и е естественят център на цялостното композиционно и комуникационно решение.

По цялата територия на този проектен обхват се отчита наличието на единични широколистни и иглолистни дървета, главно от видовете – липа, ясен, черен бор.

Настилките са крайно амортизирани и на места трудно проходими в резултат от ремонтни дейности, провеждани през последните години.

##### ***2. Изисквания към проекта***

###### ***2.1. Изходни данни***

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Изясняване на статута и собствеността на всички сгради и съоръжения в територията на проектния обхват, както и предвидените по влезли в сила устройствени планове, бъдещи застроявания;
- Предоставяне на данни за статута, собствеността, трасетата и размерите на всички налични подземни съоръжения;
- Становища, данни от експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър;

###### ***2.2. Основни дейности:***

- Технически проект за обект : „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, *Първи етап*”;
- Да се оформи устойчива като композиция, достъпност, функционалност и естетика пешеходна ос по улицата, свързваща Автогара Кубрат с градския площад;

- Да се създаде непосредствен, удобен и съвременно обновен подход към всички търговски, административни и жилищни входи на сградите в обсега на проекта;
- Съобразено с техническото задание, да се изготви проектно решение за централния площад с решително осъвременена визия и характер на приятен събирателен градски център, акцентиран с атрактивна водна площ;
- Водната площ да се разработи в съчетание с елементи на пластичния реалистичен скулптурен синтез. Водните ефекти да съчетават няколко типа елементи – т.н. „сух фонтан”, „водна стена – завеса”, композирани на нива, с различна височина и форма на водните струи, обогатени с подходящо цветно осветление;
- Площадът да се насити с растителни площи, умело подчертаващи традиционните ходови линии, засенчен от короните на подходящо подбрани и композирани широколистни дървета;
- Да се осигури възможност за събиране на по-големи групи хора на обновеното площадно пространство за провеждане на общоградски дейности;
- Оста „север-юг” да се разработи, като пешеходна улица, - зона , съчетаваща пешеходни направления и подходи към търговски и жилищни входи, с кътове за отдих и контакти, сред богато озеленяване ;
- Да се подчертае пешеходната ос „изток – запад”, свързваща ул. „Цар Симеон” с ул. ”Н.Вапцаров”, от главния вход на Парк Омол, по линията северно от административната сграда на Община Кубрат, като се обособят направленията за преминаване, кътове за отдих и озеленени площи;
- Да се направи пълно обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност;
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за всички посетители, съобразно с действащото законодателство;
- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и за целите на осигуряване на отводняването на целия терен. Планът за вертикална планировка да предвиди по възможност плавно преминаващи повърхнини, без стъпала и площадки на различни нива;
- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включват чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;
- В проекта по част „ВиК” да се посочи водоизточника за снабдяване на водните площи с вода, водоотвеждането и обслужването на новопроектираните водни обекти, за които да се предвиди оборотен цикъл на водния поток;
- Да се проектира съвременна поливна система за целия обхват на проекта, съобразена с паркоустройственото решение;
- Да се предвиди изграждането на ново алеино осветление като се използват съвременни осветителни тела с подходящ дизайн, енергоспестяващи, с LED-осветители и допълнително соларно енергозахранване;

- Да се представят проекти в част Конструктивна, съответстващи на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение;
- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи;
- Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества на пространството и развие възможностите за нови композиции, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
  - ❖ Част „Паркоустройство”;
  - ❖ Част „Архитектура”;
  - ❖ Част „Геодезическа”
  - ❖ Част „Конструктивна”;
  - ❖ Част „ВиК”;
  - ❖ Част „Електроинсталации”;
  - ❖ Част „ПБЗ”
  - ❖ Част „ПБ”
  - ❖ Сметна документация – количествени и стойностни сметки.

### 2.4. Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащото законодателство::

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат.

## ***IV. Изисквания към Технически проект на обект:***

**„Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, *Втори етап*”**

### ***1. Съществуващо положение***

В рамките на проектния обхват на ***Втория етап*** от общата територия на центъра на гр. Кубрат, попадат сгради с обществено, административно и жилищно

предназначение. Обществено-административните сгради са едни от най-посещаваните от жителите на Община Кубрат, понеже тук са разположени служби на МТСГ, адвокатски и нотариални кантори, офиси на мобилни оператори, на експлоатационни дружества и др. В по-голямата част от жилищните сгради, партерните етажи са заети от търговски обекти от различен характер – магазини за хранителни и промишлени стоки, финансови и банкови офиси и др.

Безспорен акцент в тази територия е сградата на Читалище „Св.Св.Кирил и Методий”. Тя заема централно място в зоната, както със ситуацията си, със застроената си площ и обем и със затвърдилата се традиция тук да се организират повечето общограски и регионални обществени събития на площадното пространство пред главния вход на сградата.

Друг много важен елемент от тази територия е централният градски сквер, който има структуроопределящо традиционно място в зелената система на града, желано средище за рекреация и социални контакти. В центъра на тази градска градина е паметникът на Васил Левски. Тук е индикиран и каптажът за подпочвени води, най-важният от няколкото кладенеца, които исторически се свързват с възникването и развитието на гр.Кубрат, чието старо име е Балбунар (Меден кладенец). Скверът е богато озеленен със засадани преди около 50 години широколистни и иглолистни дървета, чиито склоп осигурява около 90% засенчване. Тук има изградена преди 15 години чешма и площадка за игра на деца, използвана активно, но неотговоряща на никакви норми за безопасност и съвременни изисквания за вид и характер на съоръженията за игра.

Северно от градския сквер и Читалището преминава част от ул.”Цар Освободител”, която е естествена ограничителна ос на пешеходната зона в тази част по посока „изток – запад” от кръстовището на ул.”Гагарин” и ул.”Цар Иван Асен II” до кръстовището на ул.”Екзарх Йосиф” и ул.”Цар Освободител”.

По цялата територия на този проектен обхват се отчита наличието на алейни широколистни улични дървета – основно липа и кестен, на възраст приблизително 50 години, както и единични иглолистни дървета и храстови групи.

Настилките са асфалтови и тротоарни плочи в незадоволително състояние.

## ***2. Изисквания към проекта***

### **2.1.Изходни данни**

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Изясняване на статута и собствеността на всички сгради и съоръжения в територията на проектния обхват, както и предвидените по влезли в сила устройствени планове, бъдещи застроявания;
- Предоставяне на данни за статута, собствеността, трасетата и размерите на всички налични подземни съоръжения;
- Становища, данни от експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър;

### **2.2.Основни дейности:**

- Технически проект за обект : „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на община Кубрат, гр.Кубрат – част от кв.50, ***Втори етап***”;
- Да се оформи устойчива като композиция, достъпност, функционалност и естетика пешеходна ос по ул. „Цар Освободител”, в частта на проектния обхват;

- Да се създаде непосредствен, удобен и съвременен обновен подход към всички търговски, административни и жилищни входове на сградите в обсега на проекта;
- Съобразено с техническото задание, да се изготви проектно решение за площадното пространство пред сградата на Читалището, с осъвременена визия и характер на приятен събирателен градски център, с възможност за организиране на обществени събития за многобройни посетители и участници;
- Да се предвиди реконструкция на подпорната стена в южната граница на площадното пространство пред Читалището, съобразено с архитектурния замисъл на проекта;
- В пространството, югоизточно от сградата на читалището, да се предвидят кътове за отдих и площадка с възможност за изнасяне на малки представления на читалищни групи на открито;
- Централният градски сквер да се преобрази в озеленена територия без ограничителни оградни линии, с плавно преминаване на пешеходните потоци в различните направления, при съобразяване с композицията и наличието на едроразмерна дървесна растителност ;
- На територията на сега съществуващия градски сквер да се обособят два основни акцента – около централно разположения паметник на Васил Левски и при каптажа на „Меден кладенец” (Балбунар). За целта да се използват похватите на синтеза на скулптурното и архитектурно изкуство.
- В южната част на новообособената озеленена територия в обхвата на сега съществуващия сквер да се обособи детска площадка с подходящо обзавеждане и предвиди изграждането на питейна чешма;
- Да се направи пълно обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност;
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за всички посетители, съобразно с действащото законодателство;
- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и за целите на осигуряване на отводняването на целия терен. Планът за вертикална планировка да предвиди по възможност плавно преминаващи повърхнини, без стъпала и площадки на различни нива по цялата територия на проектния обхват;
- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включват чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;
- В проекта по част „ВиК” да се посочи водоизточника за снабдяване на водните площи с вода, водоотвеждането и обслужването на новопроектираните водни обекти, за които да се предвиди оборотен цикъл на водния поток;
- Да се проектира съвременна поливна система за целия обхват на проекта, съобразена с паркоустройственото решение;

- Да се предвиди изграждането на ново алеино осветление като се използват съвременни осветителни тела с подходящ дизайн, енергоспестяващи, с LED-осветители и допълнително соларно енергозахранване;
- Да се представят проекти в част Конструктивна, съответстващи на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение;
- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи;
- Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества на пространството и развие възможностите за нови композиции, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
  - ❖ Част „Паркоустройство”;
  - ❖ Част „Архитектура”;
  - ❖ Част „Геодезическа”
  - ❖ Част”Конструктивна”;
  - ❖ Част „ВиК”;
  - ❖ Част „Електроинсталации”;
  - ❖ Част „ПБЗ”
  - ❖ Част „ПБ”
  - ❖ Сметна документация – количествени и стойностни сметки.

### 2.4.Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащото законодателство::

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат;
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, (Обн., ДВ, бр. 10 от 2009 г.; изм., бр. 27 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 69 от 2015 г.)

## ***V. Изисквания към Технически проект на обект:***



**Реконструкция и рехабилитация на ул."Никола Вапцаров" - от о.т. 321-229-228-227-167-303-473 – общо 500м; ул. „Екзарх Йосиф” – о.т. 473-474 – общо 50м, гр.Кубрат, с тротоарите, съоръженията и принадлежностите към тях**

***1. Съществуващо положение***

Ул. „Никола Вапцаров” е част от първостепенната улична мрежа на гр. Кубрат. Тя е в сравнително добро състояние на асфалтовата настилка, на отделни участъци е провеждан ремонт на уличните бордюри. Ремонтирани са и шахти на различни проводи на подземната инфраструктура, като не е постигната необходимата кота за изравняване с уличната настилка. Има изградено улично осветление с подземни електропроводи. Улицата е с променлив габарит от 9,00 до 11,50м. тротоарите са с много променлива ширина – от около 7,50м при блок”Вежен” до едва 2,50м покрай ОУ „Христо Ботев” . Тротоарната настилка е от различни видове плочи, където е налична, до пясъчна посипка по източните участъци.

На отделни отсечки от улицата е налична висока улична (алейна) растителност от широколистни дървета.

В северозападна посока ул.”Н.Вапцаров” образува триъгълно кръстовище с ул. „Цар Освободител” и ул.”Екзарх Йосиф”. Състоянието на ул. „Екзарх Йосиф” в участъка между гореупоменатите точки е сравнително добро. Тротоарите са крайно амортизирани, ведно с бордюрните линии.

***2.Изисквания към проекта***

**2.1. Изходни данни**

Настилките на горепосочените улици са в сравнително добро състояние, с амортизирани участъци. Уличните бордюри на места са новомонтирани, а на други са крайно обрушени. Началните и крайните точки на уличните участъци за проектиране ще се доуточнят на място от представители на Възложителя при започване на проектните работи. Данни за координатите и котите на подходящи точки от РГО се осигуряват от Службата по геодезия, картография и кадастър. Община Кубрат предоставя данни за действащ регулационен план на проектираните улични участъци, както и за всички подземни и надземни проводи.

**2.2. Основни дейности:**

- Заснемането на уличните участъци да се извърши по съществуващите геометрични оси. Подробните точки да бъдат през 20 м. и да се отбележат върху терена по подходящ начин. Заустването да се предвиди най-малко 5 м. в съседна улица и в кръстовище.
- Елементите на вертикалните криви да следват геометрията на съществуващата улица;
- Проектът да отрази одобрения регулационен план като предвиди за ул.”Н.Вапцаров” пътно платно с ширина 9,00м и два основни тротоара от по 3,50м;
- За ул.”Екзарх Йосиф” - проектът да отрази одобрения регулационен план като предвиди за ул.”Н.Вапцаров” пътно платно с ширина 5,00м и два основни тротоара от по 2,50м;
- Нивелетата да осигури полагането на износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина, получена при оразмеряването. Нивелетата да се проектира чрез прави и вертикални криви, като се спазват нормативните изисквания. Допуска се прилагането на студено фрезование с цел максимално използване на съществуващата годна настилка при доказване на дебелина пластове;

- Напречен профил - правите участъци новото асфалтово покритие да се проектира с двустранен напречен наклон със стойност 2,5%. Тротоарите да се предвидят с напречен наклон 2%. Допуска се при входовете на гаражи и дворове полагането на понижени по ниво бюрдюри, за да не се изграждат допълнителни рампи;
- Улични настилки - да се посочат по видове. За износващ пласт на улиците да се предвиди дребнозърнест плътен асфалтобетон тип „А” с дебелина минимално от 4 см;
- Да се предвидят еластични огради, където е необходимо, съгласувано с възложителя;
- Отводняване и отводнителни съоръжения - да се покаже начина на отводняване с посоките на оттичане на водите. Да се предвиди корекция по ниво (повдигане или понижаване) на решетките на съществуващите дъждоприемни шахти, за да се осигури безпроблемно отвеждане на повърхностните води. При необходимост да се предвидят допълнителни дъждоприемни шахти;
- Организация на движението - необходимите за вертикалната сигнализация пътни знаци да бъдат светлоотразителни, със съвременен дизайн и материали, съобразно действащата нормативна уредба.. Предвижда се и съответната на организацията на движението хоризонтална маркировка, изпълнена с подходящи трайни бои;
- Да се предвиди подмяна и обновяване на цялото улично осветление с нови осветителни тела и стълбове, осигуряващи ниска енергоемкост и алтернативни енергоизточници;
- Да се предвидят всички групи паркинги по източната, прилежаща на ул. ”Н.Вапцаров” зона, граничеща с централна градска част, с цел осигуряване на автомобилния и пешеходен комфорт на територията на проектното предложение. Конфигурацията на паркингите, броят на паркоместата, подходът към тях и транспортната схема на паркиране да се проектира в тази техническа фаза съобразно действащия план за регулации;
- Настилките за паркингите да се предвидят от комбинация на бетонови елементи за изграждане на т.н. ”зелен паркинг”;
- За паркингите да се предвиди алейно осветление с височина до 4,50м, комбинирано с уличното осветление.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;

Проектът да съдържа следните проектни части:

- Геодезическа;
- Паркоустройство
- Пътна;
- Организация на движението;
- Временна организация и безопасност на движението;
- Конструкции;
- Пожарна безопасност;
- ПБЗ;
- Количествени и Количествено- стойностни сметки.

### 2.4.Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащото законодателство::

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 18 за сигнализацията на пътищата с пътни знаци;
- Наредба № 3 за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата;
- Наредба № 1 за организация на движението по пътищата;
- Наредба №2 за проектиране на комуникативно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Други действащи нормативи и стандарти.

## ***VI. Изисквания към Технически проект на обект:***

**Реконструкция и рехабилитация на ул."Цар Симеон" - от о.т. 207-218-223 – общо 250м; ул. „Стара планина” – о.т. 223-221-321 – общо 160м; ул."Цар Иван Асен II" – о.т. 208-207-206 – общо 66м; ул."Гагарин" – о.т. 206-206А – общо 60м, гр. Кубрат, с тротоарите, съоръженията и принадлежностите към тях**

### ***1. Съществуващо положение***

Ул. „Цар Симеон” е част от първостепенната улична мрежа на гр.Кубрат. Тя преминава покрай градския парк „Омол” и градския пазар, което я прави една от оживените и натоварени вътрешно градски централни улици на гр.Кубрат. състоянието ѝ е сравнително добро - на отделни участъци от асфалтовата настилка е провеждан ремонт на уличните бордюри и пътното платно. Ремонтирани са и шахти на различни проводи на подземната инфраструктура, като не е постигната необходимата кота за изравняване с уличната настилка. Има изградено улично осветление с подземни електропроводи. Улицата е с променлив габарит от 8,40 до 9,60м. Тротоарите са с променлива широчина – от 3,00 - 3,40 – 3,60м . Тротоарната настилка е от различни видове плочи, асфалт и бетон, където е налична.

Почти по целия проектен обсег на улицата има налична висока дървесна широколистна растителност - главно от липа.

Ул. „Стара планина” също е една от основните транспортнообразуващи улични артерии на гр.Кубрат. Проектният обсег е в сравнително къс участък – о.т. 223-221-321-общо 160м, но е на възлово важно място – северно от автогарата и южно от градския пазар. Това е едно от най оживените и проблематични от транспортно-пешеходна гледна точка места в гр.Кубрат. тук се обособяват две възлови кръстовища иш подход за вътрешна автомобилна алея за обслужване на пазара. Рплан на тази улица предвижда транспортно платно от 10,50м , северен тротоар от 5,50м и южен – от 2,00м

От север, ул."Цар Симеон" се кръстосва с ул."Цар Иван Асен II". Последната от своя страна завършва като тупик в новопроектираната северна пешеходна ос. В кръстовище от почти 90 градуса се кръстосват улиците „гагарин” с ул."Цар Иван Асен II" при о.т.206. Тук регулационният план предвижда изместване на автомобилното платно на ул."Иван Асен II4 в северна посока с около 1,00м и обособяване на транспортна широчина от 10,50м, с широчина на тротоара от север – 4,00м, а от юг – 3,50м.

От тупикът при настоящата ул. „Цар Освободител, ул. „Цар Иван Асен II” образува перпендикулярно двустранно кръстовище с ул."Гагарин". Рехабилитацията на тази улица е предвидена в участък от около 60м. настоящият ѝ габарит е от около 7,00м, с два тротоара от по 3,50м. Тези параметри на улицата се запазват.

## ***2.Изисквания към проекта***

### **2.1. Изходни данни**

Настилките на горепосочените улици са в сравнително добро състояние, с амортизирани участъци. Уличните бордюри на места са новомонтирани, а на други са крайно обрुшени. Началните и крайните точки на уличните участъци за проектиране ще се доуточнят на място от представители на Възложителя при започване на проектните работи. Данни за координатите и котите на подходящи точки от РГО се осигуряват от Службата по геодезия, картография и кадастър. Община Кубрат предоставя данни за действащ регулационен план на проектираните улични участъци, както и за всички подземни и надземни проводи.

### **2.2. Основни дейности:**

- Заснемането на уличните участъци да се извърши по съществуващите геометрични оси. Подробните точки да бъдат през 20 м. и да се отбележат върху терена по подходящ начин. Заустването да се предвиди най-малко 5 м. в съседна улица и в кръстовище.
- Елементите на вертикалните криви да следват геометрията на съществуващата улица;
- Проектът да отрази одобрения регулационен план като предвиди за ул."Цар Симеон" пътно платно с ширина 9,00м и два основни тротоара от по 3,50м;
- За ул."Стара планина" - проектът да отрази одобрения регулационен план като предвиди пътно платно с ширина 10,50м и два основни тротоара, от които – северн с ширина 5,50м, и южен, от страна на Автогара Кубрат – 2,00м;
- По ул. „Цар Иван Асен II” – да се предвиди пътно платно с ширина от 10,50 и два тротоара, от които единият, от север – с ширина от 4,00м, и другият – от юг – с ширина 3,50м;
- Ул."Гагарин" –планът за регулации предвижда пътно платно от 7,00м и два тротоара от по3,50лв.
- Нивелетата да осигури полагането на износващ пласт от плътен асфалтобетон с дебелина, получена при оразмеряването. Нивелетата да се проектира чрез прави и вертикални криви, като се спазват нормативните изисквания. Допуска се прилагането на студено фрезозане с цел максимално използване на съществуващата годна настилка при доказване на дебелина пластове;
- Напречен профил - правите участъци новото асфалтово покритие да се проектира с двустранен напречен наклон със стойност 2,5%. Тротоарите да се предвидят с напречен наклон 2%. Допуска се при входовете на гаражи и дворове полагането на понижени по ниво бордюри, за да не се изграждат допълнителни рампи;
- Улични настилки - да се посочат по видове. За износващ пласт на улиците да се предвиди дребнозърнест плътен асфалтобетон тип „А" с дебелина минимално от 4 см;
- Да се предвидят еластични огради, където е необходимо, съгласувано с възложителя;
- Отводняване и отводнителни съоръжения - да се покаже начина на отводняване с посоките на оттичане на водите. Да се предвиди корекция по ниво (повдигане или понижаване) на решетките на съществуващите дъждоприемни шахти, за да се осигури безпроблемно отвеждане на повърхностните води. При необходимост да се предвидят допълнителни дъждоприемни шахти;
- Организация на движението - необходимите за вертикалната сигнализация пътни знаци да бъдат светлоотразителни, със съвременен дизайн и материали, съобразно действащата нормативна уредба.. Предвижда се и съответната на

организацията на движението хоризонтална маркировка, изпълнена с подходящи трайни бои;

➤ Да се предвиди подмяна и обновяване на цялото улично осветление с нови осветителни тела и стълбове, осигуряващи ниска енергоемкост и алтернативни енергоизточници;

➤ Да се предвидят всички групи паркинги и автомобилни подходи към сгради по западната, прилежаща на ул. "Цар Симеон" зона, граничеща с централна градска част, респективно – с градския пазар. Конфигурацията на паркингите, броят на паркоместата, подходът към тях и транспортната схема на паркиране да се проектира в тази техническа фаза съобразно регулационния план;

➤ Настилките за паркингите да се предвидят от комбинация на бетонови елементи за изграждане на т.н. "зелен паркинг";

➤ За паркингите да се предвиди алейно осветление с височина до 4,50м, комбинирано с уличното осветление.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;

Проектът да съдържа следните проектни части:

- Геодезическа;
- Паркоустройство
- Пътна;
- Организация на движението;
- Временна организация и безопасност на движението;
- Конструкции;
- Пожарна безопасност;
- ПБЗ;
- Количествени и Количествено- стойностни сметки.

### 2.4. Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащото законодателство:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 18 за сигнализацията на пътищата с пътни знаци;

- Наредба № 3 за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата;

- Наредба № 1 за организация на движението по пътищата;

- Наредба №2 за проектиране на комуникативно-транспортните системи на урбанизираните територии;

- Други действащи нормативи и стандарти.

## ***VII. Изисквания към Технически проект на обект:***

Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Севар –кв.23, парцел Г'

### *1. Съществуващо положение*

Територията, обект на проектното предложение, се намира в с.Севар, Община Кубрат – кв.23, парц. I. Населението на с.Севар по данни на Община Кубрат към 2009г. е 2467 души.

Това е обществено пространство с голяма посещаемост и от съществено значение за устройството на населеното място – намира се при административния център на селото – сградата на поща, кметство, читалище, магазин.. То е обособено като такава обществена площ през 60-години на миналия век. Традиционно тук са полагани усилия за облагородяване на територията, като със собствени сили и средства са изградени озеленени площи и места за рекреация, алеи и тротоари. Има налична дървесна растителност от широколистни видове в добро общо състояние, на видима възраст от около 50 години.

### *3. Изисквания към проекта*

#### 2.1.Изходни данни

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Изясняване на статута и собствеността на всички сгради и съоръжения в територията на проектния обхват, както и предвидените по влезли в сила устройствени планове, бъдещи застроявания;
- Предоставяне на данни за статута, собствеността, трасетата и размерите на всички налични подземни съоръжения;
- Становища, данни от експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър.

#### 2.2.Основни дейности:

Техническият проект за обект : Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Севар – кв.23, парцел I” се осъществява въз основа на Акт за публична общинска собственост №176, от 03.12.1997г.

- Да се оформи устойчиво по съдържание и иновативно по проектантски похват решение за благоустрояване на прилежащата на обществените сгради, описани по-горе;
- Да се създадат кътове за отдых, разположени сред подходящо озеленени площи;
- Да се направи пълно обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност;
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за всички посетители, съобразно с действащото законодателство;
- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и за целите на осигуряване на отводняването на целия терен. Планът за вертикална планировка да предвиди по възможност плавно преминаващи повърхнини, без стъпала и площадки на различни нива по цялата територия на проектния обхват;

- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включват чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;
- Да се предвидят поливни хидранти за улесняване поддръжката на озеленените площи и декоративна растителност;
- Да се предвиди изграждането на ново алеино осветление като се използват съвременни осветителни тела с подходящ дизайн, енергоспестяващи, с LED-осветители и допълнително соларно енергозахранване;
- Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества на пространството и развие възможностите за нови композиции, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
  - ❖ Част „Паркоустройство“;
  - ❖ Част „Геодезическа“
  - ❖ Част „Електроинсталации“;
  - ❖ Част „ПБЗ“
  - ❖ Част „ПБ“
  - ❖ Сметна документация – количествени и стойностни сметки.

### 2.4. Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде изготвен в съответствие с изискванията на действащото законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат;

## ***VIII. Изисквания към Технически проект на обект:***

**Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Бисерци –УПИ № I, кв.40**

### ***1. Съществуващо положение***

Територията, обект на проектното предложение, се намира в с.Бисерци, Община Кубрат – УПИ №I, кв.40. Населението на с.Бисерци по данни на Община Кубрат към 2009г. е 1948 души.

Това е обществено пространство е едно от най- посещаемите в с.Бисерци. Тук традиционно се събират местните хора, участващи в разнообразната културно-просветна дейност на Читалището. Пространството е от съществено значение за устройството на населеното място . Тук е оформен малък площад с озеленени площи през 80-години на миналия век. Традиционно тук са полагани усилия за облагородяване на територията, като със собствени сили и средства са изградени озеленени площи и места за рекреация, алеи и тротоари. Има налична дървесна растителност от широколистни видове в добро общо състояние.

### ***4. Изисквания към проекта***

#### **2.1.Изходни данни**

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Изясняване на статута и собствеността на всички сгради и съоръжения в територията на проектния обхват, както и предвидените по влезли в сила устройствени планове, бъдещи застроявания;
- Предоставяне на данни за статута, собствеността, трасетата и размерите на всички налични подземни съоръжения;
- Становища, данни от експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър.

#### **2.2.Основни дейности:**

Техническият проект за обект : Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Бисерци –УПИ №I, кв.40” се осъществява въз основа на Акт за публична общинска собственост №3282, от 08.10.2010г.

- Да се оформи устойчиво по съдържание и иновативно по проектантски похват решение за благоустрояване на прилежащата на обществените сгради, описани по-горе;
- Да се създадат кътове за отдых, разположени сред подходящо озеленени площи;
- Да се направи пълно обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност;
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за всички посетители, съобразно с действащото законодателство;
- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и за целите на осигуряване на отводняването на целия терен. Планът за вертикална планировка да предвиди по възможност плавно преминаващи повърхнини, без стъпала и площадки на различни нива по цялата територия на проектния обхват;
- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включват чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от



геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;

- Да се предвидят поливни хидранти за улесняване поддръжката на озеленените площи и декоративна растителност;
- Да се предвиди изграждането на ново алеино осветление като се използват съвременни осветителни тела с подходящ дизайн, енергоспестяващи, с LED-осветители и допълнително соларно енергозахранване;
- Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества на пространството и развие възможностите за нови композиции, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
  - ❖ Част „Паркоустройство“;
  - ❖ Част „Геодезическа“
  - ❖ Част „Електроинсталации“;
  - ❖ Част „ПБЗ“
  - ❖ Част „ПБ“
  - ❖ Сметна документация – количествени и стойностни сметки.

### 2.4.Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде изготвен в съответствие с изискванията на действащото законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат;

## ***IX. Изисквания към Технически проект на обект:***

**Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Беловец –УПИ № I, кв.14**

### ***1. Съществуващо положение***

Територията, обект на проектното предложение, се намира в с.Беловец, Община Кубрат – УПИ №I, кв.14. Населението на с.Беловец по данни на Община Кубрат към 2009г. е 2263 души.

Това е обществено пространство е едно от най- посещаемите в с.Беловец.Тук е административният и обществен център на селото. Пространството е от съществено значение за устройството на населеното място . Тук е оформен малък площад с озеленени площи през 80-години на миналия век. Традиционно тук са полагани усилия за облагородяване на територията, като със собствени сили и средства са изградени озеленени площи и места за рекреация, алеи и тротоари. Има налична дървесна растителност от широколистни видове в добро общо състояние.

## **5. Изисквания към проекта**

### 2.1.Изходни данни

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Изясняване на статута и собствеността на всички сгради и съоръжения в територията на проектния обхват, както и предвидените по влезли в сила устройствени планове, бъдещи застроявания;
- Предоставяне на данни за статута, собствеността, трасетата и размерите на всички налични подземни съоръжения;
- Становища, данни от експлоатационните дружества, надземен и подземен кадастър.

### 2.2.Основни дейности:

Техническият проект за обект : Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на Община Кубрат, в с.Беловец –УПИ №I, кв.14” се осъществява въз основа на Акт за частна общинска собственост № 2770, от 20.11.2008г.

- Да се оформи устойчиво по съдържание и иновативно по проектантски похват решение за благоустрояване на прилежащата на обществените сгради, описани по-горе;
- Да се създадат кътове за отдих, разположени сред подходящо озеленени площи;
- Да се направи пълно обследване на състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, с която да се съобрази проектното решение. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка на съществуващата и новопредвидената декоративна растителност;
- Проектът да осигури безопасен и повсеместен достъп на обществената среда за всички посетители, съобразно с действащото законодателство;
- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и за целите на осигуряване на отводняването на целия терен. Планът за вертикална планировка да предвиди по възможност плавно преминаващи повърхнини, без стъпала и площадки на различни нива по цялата територия на проектния обхват;
- Проектът по част Геодезическа на техническия проект да включват чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и

- проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;
- Да се предвидят поливни хидранти за улесняване поддръжката на озеленените площи и декоративна растителност;
  - Да се предвиди изграждането на ново алеино осветление като се използват съвременни осветителни тела с подходящ дизайн, енергоспестяващи, с LED-осветители и допълнително соларно енергозахранване;
  - Проектът трябва да запази и съхрани традиционните качества на пространството и развие възможностите за нови композиции, материали и елементи на градското обзавеждане в иновативна концепция, обединена от единен планировъчен замисъл.

### 2.3. Окомплектоване и представяне на инвестиционния проект:

- Проектът да се изготви във фаза технически инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП;
- Проектът да съдържа следните проектни части:
  - ❖ Част „Паркоустройство“;
  - ❖ Част „Геодезическа“
  - ❖ Част „Електроинсталации“;
  - ❖ Част „ПБЗ“
  - ❖ Част „ПБ“
  - ❖ Сметна документация – количествени и стойностни сметки.

### 2.4.Нормативни изисквания:

Проектът следва да бъде изготвен в съответствие с изискванията на действащото законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат;

## **X. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ**

Основните дейности, са свързани с изработване на инвестиционни проекти за изпълнение на СМР във фаза „технически проект“ за **ОБЕКТ:** „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване на територията на населените места в община Кубрат, област Разград“, съгласно Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. С проектите следва:

- Да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обектите.
- Да се осигури възможност за ползването им за изпълнение на строителството;

- Да се осигури съответствието на проектните решения с изискванията на действащото в Република България законодателство, норми и стандарти;

- *Проектните части на отделните инвестиционни проекти, следва да включват:*

- Обяснителни записки, поясняващи предлаганите проектни решения, към които да се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

- Изчисления, обосноваващи проектните решения, чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР;

- Количествени сметки и Обобщени Количествено - стойностни сметки.

Проектите да се представят в 5 (пет) еднообразни оригинални екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) на електронен носител. Проектните части да включват ситуации, чертежи, детайли и др., по които ще се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:

При реализация на предмета на настоящата техническа спецификация, съставляваща и задание за проектиране и неразделна част към договора с Изпълнителя, да се спазват всички релевантни действащи разпоредби на българското законодателство. Следва да се разработят проекти за обектите в изискуемата фаза - фаза „технически проект” за обекта, предмет на поръчката, който да съдържа чертежи и детайли в необходимия обхват, съобразно спецификата на подобектите, като между отделните проектни части следва да има съответствие и съгласуваност. Проектите на хартиен носител трябва да бъдат подписани от правоспособни проектанți по съответните специалности и съгласувани. Представените за обектите подробни Количествени сметки и Количествено-стойностни сметки, следва да са заверени от проектанта.

В изпълнение на предмета на настоящата спецификация, задължително следва да се спазва следното: никъде в чертежи, спецификации, обяснителни записки, КС и КСС и др., да не съществува посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произходи или производство, марки и модели на материали и оборудване, конкретен стандарт, спецификация, техническо одобрение, техническа референция или други подобни. В случай, че е необходимо по преценка на проектанта да се съдържат такива, задължително да се добавя следния текст „или еквивалент”.

Обемът и съдържанието на проекта и приложените към него чертежи и детайли следва да удовлетворяват практическото изпълнение на предвидените по проекта строително-ремонтни работи, свързани с дейностите, предмет на настоящата техническа спецификация (техническо задание за проектиране) в пълнота и съответствие с изискванията на българското законодателство.

Настоящата Техническа спецификация е неразделна част към сключения договор с избрания Изпълнител.

Разработките – предмет на настоящата спецификация, след представянето им в пълна цялост от Изпълнителя и съответното заплащане за извършената работа от Възложителя, стават собственост на Община Кубрат.