

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№⁷⁹...../.....^{15.06.2015}г.

Днес, ^{15.06.}..... 2015 г. в гр. Кубрат между:

Община Кубрат, ул. „Княз Борис I” № 1, представлявана от Ремзи Халилов Юсеинов - Кмет на община Кубрат и Йонка Димитрова Петрова - Главен счетоводител, БУЛСТАТ 000505846, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, ЕИК 121915340, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ул. „Люти брод“ № 3, ет. 1, представляван/о от инж. Кънчо Стойков Паскалев в качеството му/й на управител, наричан/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане, надлежно да изпълни услуга с предмет „Изготвяне на обследвания по реда на чл. 176в от ЗУТ с установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кубрат по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 бл. „Райна Княгиня“, гр. Кубрат, ул. „Иван Вазов“ № 2 с 3095,80 м2 РЗП;

Обособена позиция № 2 бл. „Хан Кубрат“, ул. „Люлин планина“ № 1 с 2010,53 м2 РЗП;

Обособена позиция № 3 бл. „Захари Стоянов“, гр. Кубрат, ул. „Иван Вазов“ № 6 с 2913,05 м2 РЗП;

Обособена позиция № 4 бл. „Баба Тонка“, гр. Кубрат, ул. „Стефан Караджа“ № 3 с 2913,37 м2 РЗП““

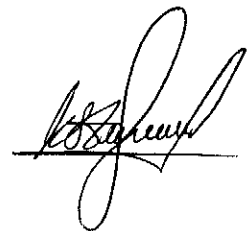
за обособена позиция № 2 „бл. „Хан Кубрат“, ул. „Люлин планина“ № 1 с 2010,53 м2 РЗП“, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническата спецификация, нормативната уредба, уреждаща предмета на поръчката и настоящия договор.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с предоставянето на услугата, предмет на договора:

- а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.



За предписанията и дейностите по удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ се изготвя подробна количествено стойностна сметка.

II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по договора е 45 (четиридесет и пет) календарни дни от получаване на уведомително писмо от Възложителя за започване на дейностите по договора.

(2) Договореният срок за изпълнение по ал. 1 не подлежи на удължаване, освен при непредвидени обстоятелства и само ако с това не се застрашава общия срок за изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многоетажни жилищни сгради. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже удължаване на срока. Отказът на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на срока за изпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност и неустойки, съгласно настоящия договор и нормативната уредба.

Чл. 4. Мястото на изпълнение на дейностите по договора е територията на Община Кубрат.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5.(1). Цената за Обособена позиция № 2 „бл. „Хан Кубрат“, ул. „Люлин планина“ № 1“, с 2010,53 м2 РЗП е

3 357,58 (три хиляди триста петдесет и седем лева и петдесет и осем стотинки) лв. без вкл. ДДС,

4 029,09 (четири хиляди двадесет и девет лева и девет стотинки) лв. с вкл. ДДС с единична цена за обследване на 1 (един) кв. м. разгъната застроена площ (РЗП) в размер на: 1,67 лв./м2 без ДДС.

(2) Единичната цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на промяна, за целия период на изпълнение на поръчката.

Чл. 6. (1) Заплащането на дължимата сума по договора се извършва по следната схема:

***Авансово плащане** в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от стойността на договора в срок до 3 (три) работни дни от получаване на сумата от Българска банка за развитие, представен разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за дължимата стойност по авансовото плащане и след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на банкова гаранция в полза на ББР за сума, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на авансовото плащане и със срок на предявяване, до приспадане на целия размер на авансовото плащане.

Авансовото плащане се приспада при окончателното разплащане по договора.

***Окончателно плащане** в размер до 65 % (шестдесет и пет процента) от стойността на договора в тридесет дневен срок от получаване на сумата от Българска банка за развитие и представени от Изпълнителя и одобрен от Възложителя разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) и приемно-предавателен протокол за изпълнени дейности и изработени /съгласувани и одобрени/ документи по предмета на договора.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/телите изпълнените от тях работи.

(3) Фактурите за извършване на плащания да бъдат изготвени на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.



(4) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Община Кубрат, Областния управител на област Разград и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

Чл. 7. Плащането на всички суми ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ОББ АД, клон Света София
IBAN: BG29UBBS78271014896419
BIC: UBBS BGSF

III. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) За изпълнението на дейностите по договора, през времетраенето на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екип от експерти, посочени в Офертата му.

(2) Замяната на експерти е допустима в случай на непредвидени обстоятелства, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите експерти са еквивалентни или по-добри от тези в документацията за участие в процедурата.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейностите по договора ръководно лице или друг специалист от екипа, който нарушава законовите разпоредби или проявява некомпетентност при изпълнението на задълженията си. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

(4) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл. 9. (1) За извършване на Дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в изпълнението на договора не може да бъде по-голямо от посоченото в офертата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

1. за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелството по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

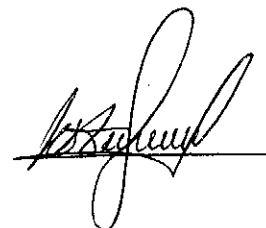
2. предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на дейностите, включени в предмета на договора за изпълнение;

3. договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите, когато подизпълнителя превъзложи дейности, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

4. не изпълнява точно задълженията си по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

¹ Този раздел се прилага само в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил подизпълнител



оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че не е нарушена забраната на чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

(5) Сключването на договор с подизпълнител не изменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя като за свои действия.

(7) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи или да предложи замяната на подизпълнителя с друг подизпълнител.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска изпълнение на услугата по договора в срок, по реда и при условията, договорени между страните.

2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и оперативната му самостоятелност;

3. да изисква и получава разяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно процеса на обследване и изготвяне на техническите паспорти, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми.

4. да дава предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно изпълнението на поетите задължения с настоящия договор. Предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неизпълнението им е основание за търсене на отговорност за вреди и за прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. при установяване на грешки и непълноти в обследванията и изготвените технически паспорти, да изиска същите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) календарни дни.

6. Да откаже приемане на изпълнението при констатирано непълно и/или неточно изпълнение или съществено забавяне от договорения срок.

7. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да оказва помощ за решаване на възникнали проблеми, в случай на установени нередности.

8. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

9. Да поставя допълнителни изисквания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на Българската банка за развитие, методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерски съвет. За настъпилите промени **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати договорените в сроковете и при условията на договора дължими суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с оглед изпълнение на неговите задължения;

3. да не разпространява под каквото й да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си, да получи договорената парична сума, в посочените срокове и при определените в договора условия;

2. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор;

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши дейностите, предмет на настоящия договор в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническата спецификация, нормативната уредба, уреждаща предмета на договора и настоящия договор.

2. да изпълни качествено възложената работа, с дължимата грижа, ефективност и добросъвестност, съгласно най-добрата професионална практика.

3. да представи в договорения срок резултатите от своята дейност, както и да спазва всички други срокове, посочени в настоящия договор.

4. да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

5. при констатиране на некачествено или неточно изпълнение в работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в рамките на срока, указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвените доклади и технически паспорти на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията му и техническата спецификация.

7. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да информира същия за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Да осигури високо квалифициран технически персонал за изпълнението на поръчката.

9. Да вземе необходимите мерки за сигурността на членовете на екипа, които ще извършват дейностите по договора.

10. Да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

11. Да използва за изпълнение на дейностите декларираните собствени или наети калибрирани уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградите.

12. да извърши обследването и изготви техническите паспорти, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническата спецификация и законовата и подзаконова нормативна уредба, свързана с изпълнението на поръчката.

13. да предоставя по всяко време при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация относно хода и напредъка на изпълнението на договора.

14. да регистрира техническите паспорти, след одобрението им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител.

15. Да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да го информира за изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни предписания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

16. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна, и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите, отразени във фактурите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са действително направени във връзка с изпълнението на договора.



17. Да поддържа, съответно при сключване на договора да представи валидна застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор. При изтичане срока на действие на застрахователните полици, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи новите полици незабавно след тяхното издаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

18. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, нито **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания;

19. За своя сметка да освободи от отговорност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършването на услугите, вкл. нарушения на действащото законодателство или накръняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

20. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21. Да изпълнява предписанията и препоръките, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указания от него начин и в посочения от него срок.

22. Да планира необходимите средства за финансово обезпечаване на договорните взаимоотношения с участващите в изпълнението на поръчката лица и да осигури редовното и навременното заплащане на техните възнаграждения.

23. Да осигури спазването на условията за безопасни и здравословни условия на труд.

24. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

25. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на услугата и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

26. Да спазва изискванията на Националната програма за енергийна ефективност, приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г.

27. Да изпълнява поставените допълнителни изисквания, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на Българската банка за развитие, методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерски съвет, за които е уведомен писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да предоставя на трети физически или юридически лица получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изходни данни и информация, без



изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и във връзка с извършената работа за времето на действие на този договор и до пет години след този момент.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 15. (1) Приемането на изпълнението от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява с подписване на приемо – предавателен протокол между представители на страните по договора.

(2) След приемане на извършеното обследване и изготвените технически паспорти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** извършва пълна проверка на представените документи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да направи възражения по извършеното обследване и изготвените технически паспорти и да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съвместно разглеждане, и обсъждане на нередовностите.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци и/или несъответствия, представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** му предава с приемо-предавателен протокол доклад с констатациите и забележките си.

(5) В случая по ал.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя срок за отстраняване, който не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) календарни дни, ако недостатъците са отстранени, след което се изготвя нов приемо – предавателен протокол. Ако констатираните несъответствия са неотстранени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане и заплащане на изпълнението.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите грешки, пропуски и несъответствия, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, в определения срок.

(7) След отстраняване на всички нередовности от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на изпълнението.

(8) Окончателното приемане, което е основание и за плащане, става след предаване на регистрираните технически паспорти.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 1 % от стойността на договора за обособената позиция без вкл. ДДС, под формата на парична сума или банкова гаранция, като документът за гаранцията се представя преди сключването на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от не по-малко от 20 дни (тридесет) дни след изтичане на срока на поръчката.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 10 /десет/ календарни дни.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.



IX. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. допуснати пропуски, непълноти и грешки, и за тяхното отстраняване в срок;
2. отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги;
3. щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Сдруженията на собствениците причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

Чл. 18. При забава в плащането на дължимите парични суми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 19. (1) При закъснение в сроковете за изпълнение на договорените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 700 (седемстотин) лв., за всеки календарен ден забава.

(2) При виновна забава на изпълнението от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с 10 (десет) дни или повече, се счита за пълно неизпълнение на договора и дължи неустойка в размер на 10 000 (десет хиляди) лв.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените неустойки от гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 21. Уговорената неустойка и обезщетение не изключва отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за причинени вреди и пропуснати ползи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 22. Вземанията за вреди, надхвърлящи размера на неустойката се събират по общия исков ред.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 23. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Никоя от страните не може да се позовава на непредвидени обстоятелства, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

Чл. 24.(1) „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на този договор са обстоятелствата по § 1, т. 14б от ДР на ЗОП. В този случай страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 25. Липсата на парични средства не представлява „непредвидени обстоятелства“.

Чл. 26. Страната, за която са налице „непредвидени обстоятелства“, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 3 (три) дневен срок от настъпване на тези обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди в действителен размер.

Чл. 27. Докато траят „непредвидените обстоятелства“, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Действието на настоящия договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:



1. С окончателното му изпълнение;
2. По взаимно писмено съгласие на страните;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие;
4. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ прекратява договора едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при виновно забава на изпълнението от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с повече от 10 (десет) календарни дни;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този посочен в офертата му;
3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. при системно неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
6. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор;
7. При прекратяване на удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ/ или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството/.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 10-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

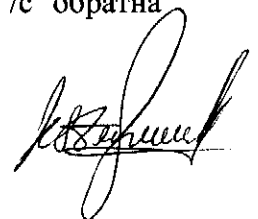
Чл. 31. (1) Отделните клаузи от настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби, като всички действащи и влезли в сила нормативни актове, след подписване на настоящия договор, имат задължителна сила за страните.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 32. Всяка от страните по договора трябва да изпълнява задълженията си по него точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона и да не пречи на другата страна да изпълнява своите задължения по същия начин.

Чл. 33. Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл. 34. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между страните по него са валидни, когато са изпратени на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща /с обратна



разписка/, по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна. Същите се считат за редовно връчени в случаите, когато бъдат получени от адресата, и във всички случаи, когато бъдат доставени на адреса му на управление с препоръчано писмо с обратна разписка, куриер и пр., ако съответния пощенски служител удостовери по надлежен начин, че пратката е била доставена до адреса, но адресатът не е бил намерен.

Чл. 35. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 36. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 37. За всички неуредени въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора за обществена поръчка се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите в съответствие с разпоредбата на чл.45 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

Чл. 38. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл.43, ал.7 от ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Като неразделна част от договора да се счита:

Приложение № 1: Техническа спецификация за обособената позиция;

Приложение № 2: Техническо предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА КУБРАТ

КМЕТ:


/Р. ХАЛИЛОВ/
/.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:


/Й. ПЕТРОВА/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/ИНЖ. К. ПАСКАЛЕВ/
.....