

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ – 1891” гр. КУБРАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Консорциум „Лудогорска газ“

ОБЕКТ: „Строително–монтажни работи по проект „Преустройство на котелно помещение за работа на газ на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат, ул. Княз Борис I“ № 1, гр. Кубрат”

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 1.27.08.2014г.

Днес, 1.27.08 2014 г., в гр. Кубрат, между:
НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ – 1891” гр. КУБРАТ, ул. „Княз Борис I“ № 1, БУЛСТАТ 000499464, представлявано от Руси Русев – председател и Мариана Калинова - главен счетоводител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга

Консорциум „Лудогорска газ“ със седалище и адрес на управление гр. Разград, ул. „Иван Вазов“ № 7, представлявано от Пламен Тодоров Пеев - представител, БУЛСТАТ 176747212 наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 във връзка с чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет „Преустройство на котелно помещение за работа на газ на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ № 1, гр. Кубрат” в съответствие с одобрения технически проект, параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта, изискванията на законодателството.

(2) Договореното строителство на обекта включва всички видове строителни и монтажни работи, съгласно приложените количествено-стойности сметки по одобрен технически проект за „Преустройство на котелно помещение за работа на газ на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ № 1, гр. Кубрат”, включително всички изпитвания и проби, необходими за окончателното завършване на обекта.

(3) Място на изпълнение на договора: Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ № 1, гр. Кубрат.

СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 2. (1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от **120 календарни дни** но не по-късно от **15.07.2015г.**, като в този срок е включен и срокът за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, издадено от органа, издал разрешението за строеж.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, се подписва акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Срокът по договора започва да тече от датата на получаване от страна на Възложителя на изрично писмено уведомление за стартиране на дейностите по настоящия договор. Дейностите по този договор стартират след одобрение от страна на Държавен фонд „Земеделие” на проведената обществена поръчка за избор на изпълнител на настоящия договор и след получаване от страна на Фонда изрично писмено уведомление за наличие на осигурен бюджет за финансиране на проекта.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно количествено-стойностната сметка е в размер на 97 226,51 (деветдесет и седем хиляди двеста двадесет и шест лв. и 0,51 ст.) лева без ДДС и 116 671,81 (сто и шестнадесет хиляди шестстотин седемдесет и един лв. и 0,81ст.) лева с ДДС, непредвидени разходи в размер на 4 861,33 (четири хиляди осемстотин шестдесет и един лв. и 0,33 ст.) лева без ДДС (само за СМР) и непредвидени разходи в размер на 5 833,60 (пет хиляди осемстотин тридесет и три лв. и 0,60 ст.) лева с ДДС (само за СМР), съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от този договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за Изпълнителя.

(3) Възложителят поема задължението за изплати сумата по чл. 3, ал. 1 под условие, че към 30.10.2014г. е осигурен бюджет за финансиране на проекта – предмет на настоящия договор. Възложителят следва да получи от страна на Държавен фонд „Земеделие” писмено уведомление за установено наличие, респ. пълна или частична или липса на бюджет за финансиране на проекта.

(4) В случай, че не е наличен бюджет за финансиране на проекта от страна на Държавен фонд „Земеделие” при условията на т. 1.2.2. от Договор № 17/321/01619/19.12.2013г., Възложителят има право да прекрати договора за възлагане на обществена поръчка едностранно, без предизвестие и без да дължи на Изпълнителя неустойки и/или обезщетения, поради невъзможност за осигуряване на финансирането му.

(5) В случай, че Държавен фонд „Земеделие” в съответствие с условията на т. 1.2.2. от Договор № 17/321/01619/19.12.2013г., определи че е наличен бюджет за частично финансиране на проекта, Възложителят има право да намали размера на сумата по чл. 3, ал. 1 от този договор до размера на осигурените средства или ако няма интерес от изпълнението на договора да го прекрати едностранно.

Чл. 4. За финансиране изграждането на обекта (строежа), предмет на договора, Възложителят използва безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., Мярка 321, предоставена му в съответствие с условията на Договор № 17/321/01619 от 19.12.2013г.

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща на Изпълнителя сумата по чл. 3, ал. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от приключване на всички дейности, представяне на фактура от Изпълнителя и представяне на:

- Приемно-предавателен протокол, подписан от ползвателя на помощта и доставчика, с детайлно описание на техническите характеристики на активите - предмет на инвестицията (предоставя се на хартиен и на електронен носител);
- Декларация от всеки доставчик, че активите - предмет на инвестицията, не са втора употреба;
- Писмо-обосновка и подробна количествено-стойностна сметка (на хартиен и електронен носител) от строителя, детайлно изясняваща обстоятелствата, наложили извършването на допълнителни строително-монтажни дейности (когато е приложимо);
- Заповед за изменение на количествено-стойностна сметка, вариационна заповед, книга на обекта, одобрена от лицето, упражняващо строителен надзор, и възложителя (когато е приложимо);
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) при предаването на строежа и строителната документация от строителя на възложителя (образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.);
- Протокол за установяване годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) (образец № 16 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.);

- Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (образец № 17 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.) в случаите, когато се изисква съгласно действащата нормативна уредба:

- удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, издадено от органа, издал разрешението за строеж;

- окончателна проверка на изпълнените дейности от ДФ „Земеделие“.

От него се приспадат:

1. Непризнати суми от ДФ „Земеделие“, след оторизация на плащанията;

2. Всички неустойки, обезщетения и други дължими от Изпълнителя суми.

(2) Преди подготвяне на заявката за плащане по проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва 100% документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане видове работи, базирана на техническата спецификация и сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и всички приложими документи във връзка с верифицирането на разходите по изпълнението на обекта, изискващи се по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 25 от 29.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г.

(3) Комплектът от документи, придружаващ заявката за плащане по проекта, се подготвя съгласно Наредба 25 от 29.07.2008 г.

(4) Плащането по настоящия договор е допустимо в рамките (до размера) на одобрените от ДФ „Земеделие“ средства.

(5) Изпълнителят се задължава да възстанови на Възложителя сумите за направените разходи, приети и заплатени от Възложителя, но в следствие неodobrenи от ДФ „Земеделие“, вина за което има Изпълнителя.

(6) Ако след приключване на проекта или по време на изпълнение на проекта в случай на препоръки от Одитиращия орган и/или на база негови констатации бъдат поискани финансови корекции, при констатирано нарушение от страна на Изпълнителя, той се задължава да възстанови посочената сума в указания от Възложителя размер и срок.

(7) Ако след приключване на проекта или по време на изпълнение на проекта, Европейската комисия поиска финансова корекция по проекта, при констатирано нарушение от страна на Изпълнителя, той се задължава да възстанови посочената сума в указания от Възложителя размер и срок.

(8) В случай, че не се сертифицират платени от Възложителя разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, при констатирано нарушение от страна на Изпълнителя, той се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искането за това.

(9) В случай, че Изпълнителят не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, Възложителят има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законната лихва за периода на просрочията.

(10) Фактурите за извършване на плащания и проформа-фактурите се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

(11) Те следва да съдържат задължителната информация и в описателната им част се вписва задължително следния текст: наименование на проекта финансиран с Договор за безвъзмездна финансова помощ № 17/321/01619 от 19.12.2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.“, както и номера и датата на договора за обществена поръчка.

(12) Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл. 6. (1) Всички плащания в полза на Изпълнителя се извършват в:

обслужваща банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банкови реквизити

IBAN: BG46FINV91501016262090

BIC: FINVBGSF

(2) Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на Изпълнителя в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат:

обслужваща банка: БАНКА ДСК

Банкови реквизити

IBAN: BG 62STSA93000007897781

BIC: STSABGFS

(3) Изпълнителят трябва да учреди преди датата на подписване на договора и да поддържа валидна за целия срок на договора увеличен с 30 (тридесет) календарни дни, гаранция за изпълнение, съставляваща 1 % /един процент/ от стойността на договора без включен ДДС под формата на банкова гаранция или парична сума, преведена по сметка на Възложителя. Гаранцията се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни след въвеждане на обекта в експлоатация, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(4) Гаранцията се освобождава, ако липсват основания за задържането ѝ от страна на Възложителя.

(5) В случай, че Изпълнителят не започне работа по изпълнение на договора в 30 (тридесет) дневен срок от началната дата за започване на изпълнението му, или договоротъ бъде прекратен по вина на Изпълнителя, Възложителят има право да получи представената гаранция като неустойка.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, включително опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на определеното от общината депо за отпадъци.

(2) Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта са за сметка на Изпълнителя.

(4) Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чисто качество и количество не могат да бъдат установени по-късно, за което се съставя акт обр.12. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(6) Изпълнителят е длъжен да изпълнява указанията и изискванията на Възложителя, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобрят и приемат отделни части от изпълнението, съгласно действащото законодателство.

(7) Изпълнителят е длъжен да отстранява посочените от Възложителя недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка, както и мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от извършените проверки на място.

(8) Изпълнението на договорените дейности ще се осъществи със средства и персонал на Изпълнителя.

(9) Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на поръчката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(11) Изпълнителят е длъжен да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(12) Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Националното законодателство и всички действащи нормативни актове в Република България и изискванията на законодателството на Европейската общност, приложени към дейностите, предмет на този договор.

(13) Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност на „Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г.“, при всички дейности и документи, изготвени в изпълнение на настоящия договор.

(14) Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на „Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013г.“ за съхранение на документацията, свързана с изпълнение на договора.

(15) Изпълнителят е длъжен да оказва необходимото съдействие на ДФ „Земеделие“, на Разплащателна агенция /РА/, както и на български и европейски контролиращи органи, при проверки на място.

(16) Изпълнителят има право да иска от Възложителя необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по договора.

(17) Изпълнителят има право да иска от Възложителя приемане на работата, при условията и сроковете на настоящия договор.

(18) Изпълнителят има право да получи уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на настоящия договор, ако качествено и в срок изпълни задълженията си по него.

(19) Изпълнителят няма право да се позовава на незнание и/ли непознаване на дейностите свързани с изпълнението на договора, поради която да иска изменение или допълнение към същите.

(20) След приключване изпълнението на строително-монтажните работи, Изпълнителят трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

(21) Изпълнителят следва да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

(22) Изпълнителят следва да осигури необходимия управленски и технически персонал за този обект, одобрен предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(23) Изпълнителят следва да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта.

(24) Изпълнителят се задължава при подписване на договора да представи валиден застрахователен договор /полица/ за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му и да поддържа валидна застраховка професионална отговорност за целия период на изпълнение на договора.

(25) Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта при изпълнението на работите, предмет на този договор.

Чл. 8. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 9. Изпълнителят няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях.

Чл. 10. Изпълнителят е длъжен да спазва законите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. (1) Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

(2) Възложителят се задължава да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя като му предостави всички налични документи, необходими за изпълнение на договора, както и да осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

(3) Възложителят се задължава да запознае Изпълнителя с условията на Договор № 23/321/01323 от 28.02.2013 г., за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. и да изисква от Изпълнителя да ги съблюдава, спазва и прилага във връзка с изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

(4) Възложителят се задължава да уведомява своевременно Изпълнителя, ако настъпят промени в договора за безвъзмездна финансова помощ и приложенията към него, с цел коректното и точно изпълнение на задълженията му по него.

(5) Възложителят се задължава да уведоми Изпълнителя за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо, да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително Изпълнителя за това.

(6) Възложителят длъжен преди извършване на плащане към Изпълнителя да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документира.

Чл.12. Възложителят се задължава да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта съгласно одобрения от него график.

Чл.13. Възложителят се задължава да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

Чл.14. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл.15. Да приеме изпълнението на договора, в случай че то отговаря на техническата спецификация.

Чл.16. Да изплати на Изпълнителя уговореното вознаграждение за приетата работа в размер и при условията и сроковете на настоящия договор.

Чл.17. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението при доказана необходимост.

Чл. 18. Възложителят има право:

(1) Да осъществява оперативен контрол за правилното и ефективно изпълнение на възложената поръчка. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица с проверки на място.

(2) При поискване да получава информация за хода на изпълнение на договора.

ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 19. Строежът се счита окончателно предаден на Възложителя от деня на подписване на Конститутивен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) при предаването на строежа и строителната документация от строителя на



възложителя (образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.) и удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа, издадено от органа, издал разрешението за строеж.

Чл. 20. (1) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

(4) Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

(5) Некачествено извършени строително-монтажни работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя.

(6) Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, Възложителя и Изпълнителя, или определени от тях лица и се одобрява от Възложителя.

НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл. 22. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 23. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидено обстоятелство, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непредвидено обстоятелство и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл. 24. (1) При спиране на строителството, вследствие на непредвидено обстоятелство, предвидените в договора срокове се увеличават със срока на спирането. Спирането на строителството се установява с надлежно оформен Протокол обр.10, а при отпадане на тази необходимост съответно Протокол обр.11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ.

(2) Не е налице непредвидено обстоятелство, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

КОНТРОЛ. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 25. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

(3) Изпълнителят доказва качеството на вложените материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба

за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

(4) Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо.

(5) Изпълнителят е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на настоящия договор.

(6) Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

(7) Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

(8) Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база.

НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 26. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 27. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласно техническото си предложение, неразделна част от настоящия договор.

(2) Гаранционният срок започва да тече след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (строежа).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до три дни след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и Изпълнителят откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, Възложителят има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение. В случай, че гаранцията за добро изпълнение е освободена, заплащането на работите се извършва със средства на Възложителя. В този случай, Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя направените разходи, ведно със законно начислените лихви.

(5) В сроковете по чл. 27, Изпълнителят е длъжен да отстранява констатираните недостатъци за своя сметка.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 28. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора Изпълнителя дължи неустойка в размер на 0,2 процента от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 5 процента общо.

Чл. 30. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 2 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 27 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

(3) Независимо от правата си по предходните алинеи, Възложителят има право и на неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено извършените работи и на 100% от стойността на неodobрените от ДФ „Земеделие“ фактурирани СМР при окончателното плащане.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. с двуседмично писмено предизвестие от Възложителя при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя, визирани в договора;
6. едностранно от Възложителя, когато Изпълнителят изпълнява и предяви иска за разплащане на извършените СМР на по-високи цени от посочените в остойностените от него количествени сметки. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30% от получените до момента средства;
7. когато Изпълнителят изпадне в несъстоятелност;
8. В случай, че не е наличен бюджет за финансиране на проекта от страна на Държавен фонд „Земеделие“ при условията на т. 1.2.2. от Договор № 17/321/01619/19.12.2013г., Възложителят има право да прекрати договора за възлагане на обществена поръчка едностранно, без предизвестие и без да дължи на Изпълнителя неустойки и/или обезщетения, поради невъзможност за осигуряване на финансирането му;
9. В случай, че Държавен фонд „Земеделие“ в съответствие с условията на т. 1.2.2. от Договор № 17/321/01619/19.12.2013г., определи че е наличен бюджет за частично финансиране на проекта, Възложителят има право да намали размера на сумата по чл. 3, ал. 1 от този договор до размера на осигурените средства или ако няма интерес от изпълнението на договора да го прекрати едностранно.

Чл. 32. Ако стане ясно, че Изпълнителя ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 работни дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 33. Изпълнителят дължи връщане на неразходваната сума от получените до момента средства и неустойка в размер на 20% от получените средства, при прекратяване на договора на основание чл. 31, т. 5.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30% от общата стойност на договора, с ДДС.

Чл. 35. В случаите по чл. 31, т. 7, Възложителя има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до Изпълнителя. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения от Изпълнителя, при условие че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за Възложителя.

Чл. 36. Възложителят има право да прекрати договора с отправяне на 30-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя, в следните случаи:

а) Когато Изпълнителят не е започнал изпълнението на строително-монтажните работи или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от Възложителя да започне незабавно или да продължи работните процеси.

б) Ако стане ясно, че Изпълнителят ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа съгласно определения с офертата срок или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл. 37. При настъпване на условията по предходния член Възложителят има право да завърши сам работите или да наеме друг изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от Изпълнителя по договора.

Чл. 38. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 37 Изпълнителя носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като Възложителят заплаща на Изпълнителя действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с действително извършените СМР.

Чл. 39. Възложителят има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения, включително да осигури финансов ресурс за обезпечаване изпълнението на договора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 41. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 42. (1) Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

(2) Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл. 43. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 44. Настоящият договор може да бъде изменен само при условията на чл. 43 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящия договор, то става неразделна част от него и е валидно единствено, ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл. 45. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член на настоящия договор.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непредвидими обстоятелства.

(3) Страните могат да намалят договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или да променят договорените цени, ако има изменение на държавно регулирани цени/.

Чл. 46. Всички спорове възникнали при изпълнението на договора ще бъдат решавани чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство.

Чл. 47. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Договор № 17/321/01619 от 19.12.2013г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., сключен между Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий – 1891” гр. Кубрат и Държавен фонд „Земеделие”, официални документи и указания дадени от ДФЗ по ПРСР 2007-2013 г.

Чл. 48. В случай на наложени финансови корекции от страна на ДФ „Земеделие“, които са в резултат на неодобрен и непризнат от ДФ „Земеделие” разходи за СМР, след оторизация на плащанията, същите се дължат от Изпълнителя.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

Приложение: Технически спецификации;
Техническо предложение на изпълнителя;
Ценово предложение на изпълнителя;
Количествено-стойностна сметка.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/РУСИ РУСЕВ/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:


/инж. ПЛАМЕН ПЕЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:


/Мариана Калинова/

