



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони
ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.

Приложение № 2

Техническа спецификация

за обект

„Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“

1. Изходни данни за местоположението и съществуващото състояние на обекта

1.1. Местоположение: Обектът е разположен в южната част на общинска горска територия, от двете страни на традиционно използвана от десетилетия от жителите на Община Кубрат алея (екопътека), свързваща града с обекта „Хижата“ - понастоящем „частна собственост“.

За обекта, предмет на инвестиционния проект, е съставен АЧОС № 6807 от 24.04.2019 г. Екопътеката попада в имот с идентификатор 40422.294.938, в землище гр. Кубрат, с площ от 6 047 745 кв.м., с предназначение на територията – „горска“ и начин на трайно ползване „смесена гора“.

1.2. Общо описание на състоянието на имота

Екопътеката е утвърдена през десетилетията на нейното съществуване като привлекателно място за разходка сред удивително красивата Кубратска гора. Намиращата се на около 2 км. от гр. Кубрат по нейното трасе „Хижа“ и местността около нея са традиционно място за излет, пикник сред природата, спорт и детски игри. Трасето на екопътеката постепенно се е разширявало и трансформирало от типично горско (на земна настилка) до асфалтирана алея, чувствително амортизирана понастоящем.

В изработения инвестиционен проект за „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“ са описани основните елементи и предпоставки за облагородяването чрез рехабилитационни дейности на екопътеката и сервитут от двете ѝ страни. В рамките на финансовата рамка по този проект, отразяващ първия етап, е предвидено да се реконструира и асфалтира участъка от входа на алеята (при бензиностанцията) до съществуващата чешма. Първият етап осигурява изграждане на кътове за пикник, спорт и детски игри със съответното оборудване и обзавеждане.

Вторият етап има за цел да достигне с дейностите по реконструкцията на настилката до обекта „Хижата“ и да осигури велотрасе и трасе за пешеходци.

Местността около хижата е с прекрасен пейзаж от висока широколистна растителност, с оформени обширни пространства за разполагане на кътове за отдих и пикник, както и за игри и спорт. Тук се намира и втората чешма по трасето на екопътеката, която е запустяла и неработеща.

Горската територия, през която преминава екопътеката, е с приятен равнинен релеф, с много добри, около 40-годишни насаждения преобладаващо от дъб и клен.

Дърветата са широколистни, предимно от видовете дъб-цер и дъб-благун, както и от сребролистна липа, бряст, габър, клен, джанка, круша и др.

2. Описание на проектното решение и видовете работи

Инвестиционната политика на Възложителя е утвърдена с дългосрочна стратегия за развитие на общината. В тази връзка, създаването на нови и реконструкцията на съществуващи зони за отдих и спорт, е сред приоритетните дейности на местната власт на Община Кубрат.

Основна задача на настоящия проект е цялостно изграждане, допълване и довършване на всички дейности по реконструкцията на Екопътеката, предвидени по инвестиционния проект за първия етап на „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“. С дейностите по втория етап на Реконструкцията, Екопътеката, която се намира в живописна традиционна зона за отдих гора - Лесопарк до самата граница на градската територия, ще придобие изцяло завършен облик и привлече жителите и гостите на Община Кубрат да се възползват от здравословна, природосъобразна възможност за комфортна почивка и упражняване на спортни занимания.

За осъществяване на тези цели се предвижда да се изпълнят следните дейности:

- Реконструкция на втората част от пешеходната алея с изпълнение на ремонтни дейности по полагане на нова асфалтова настилка;
- Разширяване на асфалтовото трасе по цялото протежение на Екопътеката с оглед оформяне на велосипедна двупосочна алея и алея за пешеходци;
- Почистване на трасето от двете страни на пътя от саморасли храсти и дървесни издънки в сервитут минимално от около 2.50 м. и запълване на някои новообразували се траншеи с цел обезопасяване на движението по екопътеката;
- Оформяне на кът за отдих на голямата площадка, намираща се в непосредствена близост със сградата на „Хижата“, оборудван с беседка, пейки, барбекю и съоръжение за игри и спорт;
- Ремонтни дейности за възстановяване на съществуващата чешма при „Хижата“;
- Монтиране на лесопаркова мебел - пейки, маси, съдове за смет, равномерно разположени на места от двете страни на екопътеката, в допълнение на предвидените по ИП за първия етап;
- Осигуряване на безпрепятствен достъп за майки с детски колички и за хора на инвалидни колички до всички обекти оборудвани с паркова мебел и спортни съоръжения;
- Монтиране на подходящи места на велостойки за велосипеди;
- Монтиране на информационна табела в зоната площадката около „Хижата“ с указания за маршрута, местоположението на туристическите атракции, образователно-познавателна информация за горската флора и фауна на района и др. - идентична с предвидената по първия етап на екопътеката;
- Маркиране на маршрута със стълбове (жалони) за безопасност и видимост през всички периоди на годината.

С изпълнението на предвидените в проекта дейности ще се постигне цялостно изграждане и съживяване на тази знакова за жителите на Община Кубрат зона за отдих и спорт. Рехабилитирането на Екопътеката е част от реализацията заложените в Стратегията за развитие на Община Кубрат цели за създаване на устойчиво благоприятна, здравословна и комфортна жизнена среда. Изпълняват се екомерки за установяване на трайно природно равновесие в микросредата на територията,

осъществява се възпитателно въздействие за ангажирано, отговорно и природосъобразно възпитание на младото население с привличането му в участие по дейности за опознаване и опазване на природата на родния край.

Рехабилитационните мерки по възстановяване и обогатяване на екозоната ще допринесат за привличане на интерес към местните природни забележителности и за внедряване на инвестиции за развитие на местния туризъм и съпътстващите го обслужващи дейности.

Изготвил:.....п.....

/инж. Кр. Камбуров – началник отдел ТСУСЕ/