



Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони
ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014 – 2020 г.

Приложение 2

Техническа спецификация

За обект

„Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“

1. Съществуващо състояние на обекта

1.1. Местоположение: Обектът на инвестиционния проект е разположен в южната част на общинска горска територия, от двете страни на традиционно използвана от десетилетия от жителите на Община Кубрат алея (екопътека), свързваща града с Хижата – понастоящем „частна собственост“.

Съобразно АЧОС № 6807 от 24.04.2019 г., екопътеката попада в имот с идентификатор 40422.294.938, в землище гр.Кубрат, с площ от 6047745 кв.м. с предназначение на територията - "горска" и начин на трайно ползване "смесена гора".

1.2. Общо описание на състоянието на имота:

Екопътеката е прокарана през годините на ползването и утвърждаването ѝ като привлекателна зона за отдих от многобройните посетители на тези красиви, леснодостъпни и близки до гр. Кубрат горски територии. До преди около 15 години сградата, известна като "Хижата", не е била частна собственост и се е посещавала от много жители и гости на гр. Кубрат като привлекателно заведение за обществено хранене. Трасето на екопътеката постепенно се е разширявало и трансформирало от типично горско (на земна настилка) до асфалтирана алея, чувствително амортизирана понастоящем.

Приблизително на средата на алеята, в уширение към гората, на поляна е разположена стара чешма, съградена през 1972 г. Тя е неработеща, със запълнено с растителност и отпадъци корито, унищожени в голяма степен пейки и дървена маса, разкъртена облицовка. На няколко места по трасето на алеята се виждат в различна степен разбити самоделни пейки.

Горската територия, през която преминава екопътеката, е с приятен равнинен релеф, с много добри, около 40-годишни насаждения преобладаващо от дъб и клен. Дърветата са широколистни, предимно от видовете дъб-цер и дъб-благун, както и от сребролистна липа, бряст, габър, клен, джанка, круша и др.

При закупуването на хижата, малка част от екопътеката е затворена с ограда - територия в която попада и втората налична чешма по трасето.

2. Описание на проектното решение и видовете работи

Инвестиционната политика на Възложителя е утвърдена с дългосрочна стратегия за развитие на общината. В тази връзка, създаването на нови и

реконструкцията на съществуващи зони за отдих и спорт, е сред приоритетните дейности на местната власт на Община Кубрат.

Основна задача на настоящия проект е реконструкция на зона за отдих по протежението на традиционно съществуваща Екопътека, със създаване на места за почивка с туристически атракции, спортни и образователно-познавателни кътове, осигуряване достъпност на средата за хора със здравословни проблеми, почистване и съхраняване на природните горски богатства на територията.

За осъществяване на тези цели се предвижда да се изпълнят следните дейности:

- реконструкция на част от пешеходната алея с изпълнение на ремонтни дейности по полагане на нова асфалтова настилка с ширина около 3.00 м;
- дейности по почистване на трасето от двете страни на пътя от саморасли храсти и дървесни издънки в сервитут минимално от около 2.50 м, с оформяне на малки поляни на няколко подходящи, свободни от дървесна растителност, места - указани в инвестиционния проект;
- оформяне на един по-голям, централен кът за отдих около съществуващата чешма с изграждане на малък заслон и монтиране на обзавеждане с подходяща лесопаркова мебел - беседки, барбекюта, открити огнища, пейки с маси, детски и спортен кът;
- ремонтни дейности на съществуващата чешма;
- монтиране на лесопаркова мебел- пейки, маси, съдове за смет, равномерно разположени от двете страни на екопътеката;
- изпълнение на дейности по оформяне на терена в новосъздадените кътове за отдих, спорт и комуникации за осигуряване на безпрепятствен достъп за майки с детски колички и за хора на инвалидни колички;
- създаване на малка площадка за "стрийтфитнес" с едно комбинирано метално съоръжение -висилки, стълба, успоредка;
- оформяне на кът за отдих и двигателно раздвижване за хора със затруднения в движението и на инвалидна количка - монтиране на уред за фитнес на открито;
- монтиране на информационна табела в началото на екопътеката с указания за маршрута, местоположението на туристическите атракции, образователно-познавателна информация за горската флора и фауна на района и др.;
- разполагане на лесопаркова мебел за отдих, съчетани с места за сметосъбиране, на равномерно оформени по трасето малки поляни;
- маркиране на маршрута със стълбове (жалони) за безопасност и видимост през всички периоди на годината.

С изпълнението на предвидените в проекта дейности се реализират стратегически цели на Община Кубрат за създаване на устойчиво благоприятна, здравословна жизнена среда. Изпълняват се екомерки за установяване на трайно природно равновесие в микросредата на територията, осъществява се възпитателно въздействие за ангажирано, отговорно и природосъобразно възпитание на младото население с привличането му в участие по дейности за опазване на територията.

Рехабилитационните мерки по възстановяване и обогатяване на екозоната могат да имат добър последващ ефект за привличане на интерес към местните природни богатства и внедряване на инвестиции за развитие на местния туризъм и съпътстващите го обслужващи дейности.

Изготвил:.....

/инж. Кр. Камбуров – началник отдел ТСУСЕ/