

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
КУБРАТ**

МАНДАТ 2015г. – 2019г.

П Р О Т О К О Л
№ 53

ОТ ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ,
ПРОВЕДЕНО НА 28.03.2019 ГОДИНА

Март 2019 г.

гр. Кубрат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

П Р О Т О К О Л

№ 53

От заседание на Общинския съвет – Кубрат, проведено на **28.03.2019 г. в 10:30** часа в Ритуалната зала на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий 1891” гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Присъстваха: 21 общински съветници.

Отсъстващи: няма.

Присъстваха още: г-н Алкин Неби - кмет на община Кубрат, г-жа Женифер Пойраз и г-н Орхан Мехмед – заместник-кметове на общината, кметове на населени места, секретар на Община, представители на общинска администрация – Кубрат, медии и граждани на Община Кубрат.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаеми секретар на Община Кубрат,

Уважаеми служители на общинска администрация, кметове по населени места, представители на медиите,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – Кубрат. В залата вече сме в пълен състав, както е видно от регистрацията и може да вземаме законови решения. На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет - Кубрат. Откривам редовното заседание на Общински съвет-Кубрат. Предварителният дневен ред е пред Вас, колеги. Някой да допълни нещо? Предложения, въпроси? Не виждам такива. Който е съгласен с така предложеният дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет - Кубрат, с 21 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№
по
ред

Предложение за решение

Вносител

1.	Актуализация на бюджета на Община Кубрат за 2019 година.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
2.	Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по чл.50 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
3.	Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2020 г.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
4.	Изменение и допълнение на Правилник за дейността на Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство” в община Кубрат във връзка с изпълнението на административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №: BG05M9OP001-2.010-0216-C01 за изпълнение на проект "Социално предприемачество за растеж и развитие на община Кубрат“, процедура BG05M9OP001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
5.	Изменение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет – Кубрат.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
6.	Одобряване на окончателен проект за Общ устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
7.	Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019г.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
8.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Сеслав.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
9.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в гр.Кубрат, местност „Старата чешма“.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
10.	Разпореждане с общинския поземлен фонд.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
11.	Разпореждане с общинския поземлен фонд.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
12.	Разпореждане с незастроени общински имоти.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
13.	Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на	Алкин Неби – кмет

	поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на с. Беловец.	на Община Кубрат
14.	Определяне на мандата за гласуване на представителя на Община Кубрат в редовното Общо събрание на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
15.	Приемане на решение за подписване на Запис на заповед за извършване на авансово плащане по проект №: BG05M9OP001-2.018-0038 „За по-добър живот в община Кубрат чрез приобщаване на уязвими групи“ по процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – Компонент 1.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
16.	Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
17.	Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за една стопанска година без търг или конкурс.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
18.	Кандидатстване с проектно предложение „Организиране и провеждане на екскурзия за деца, ползващи социални услуги в Център за обществена подкрепа” за отпускане на финансови средства от Фонд Социална закрила за организиране и провеждане на културни, спортни и други мероприятия.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
19.	Разрешение за изработване на ПУП за ПИ № 272, кв. 27 на с. Медовене.	Орхан Мехмед – Зам.-кмет на Община Кубрат
20.	Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.	Орхан Мехмед – Зам.-кмет на Община Кубрат
21.	Даване на съгласие за провеждане на общински пазар с временен статут в поземлен имот в гр.Кубрат с идентификатор 40422.505.1983.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
22.	Разни.	

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Актуализация на бюджета на Община Кубрат за 2019 година.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Засадаха двете съвместни комисии и двете съвместни комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 12, „против” – 1, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Вчера на съвместно заседание двете комисии: Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление и Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология заседаваха в пълен състав, отсъстваше само г-н Юзджан Фейзи. По точка първа - Актуализация на бюджета на Община Кубрат за 2019 година, двете комисии подкрепят предложеното решение.

Гласували: 13 гласа – „за“, „против” и „въздържали се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Петров! Колеги, въпроси относно актуализацията на бюджета за 2019г.? Не виждам такива. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	против
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 550

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 124, ал.ал.1, 2 и 3 от Закона за публичните финанси, чл.54, ал.ал. 1 и 2 от Наредба № 12 на ОбС за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, и чл.5, ал.1, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския

съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

I. Приема промени по бюджета на Община Кубрат за 2019 г., както следва:

- Приема промени по разходната част на бюджета, както следва:

1.1. Намалява разходите във функция „Образование“, дейност 311 Детски градини, в частта за местни дейности с 4 000 лв., като:

1.1.1. намалява разходен §52-05 придобиване на стопански инвентар с 4 000 лв.;

1.2. Увеличава разходите във функция „Здравеопазване“, дейност 469 Други дейности по здравеопазването с 1 000 лв., като:

1.2.1. увеличава разходите по разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 4 000 лв.

1.2.2. намалява разходите по разходен §52-02 Придобиване на сгради с 3 000 лв.

1.3. Извършва вътрешни компенсирани промени във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 540 Домове за стари хора, като:

1.3.1. увеличава разходите по разходен §10-30 Текущ ремонт с 19 000 лв.

1.3.2. намалява разходите по разходен §51-00 Основен ремонт на дълготрайни материални активи с 19 000 лв.

1.4. Увеличава разходите във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 619 „Други дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие“ с 13 166 лв., като:

1.4.1. увеличава разходен §52-03 придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения с 10 166 лв.;

1.4.2. увеличава разходен §52-02 придобиване на сгради с 3 000 лв.;

1.5. Намалява разходите във функция „Почивно дело, култура и религиозни дейности“, дейност 759 „Други дейности по културата“ с 10 166 лв., като намалява разходен §52-04 придобиване на транспортни средства с 10 166 лв..

II. Приема актуализиран списък на обектите за текущи ремонти /съгласно Приложение №9/.

III. Приема актуализиран Поименен списък на капиталовите разходи /съгласно Приложение №4/.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи по чл.50 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

Относно втора точка, двете съвместни комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 12, „против” – 1, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

И нашите две комисии също подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Но тука с колежката си говорим, може би кмета е споменавал точно мотива защо се отказваме от единия капиталов разход, за сметка на другия? Ако може само да даде яснота.

НИКОЛАЙ ИВАНОВ (*Кмет на с. Тертер*): Да каже по разбивки кои села са, защо на някои села по две, на някои...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте, г-н Кмет!

АЛКИН НЕБИ: Колеги, това са капиталовите, които са целеви. За да имаме целеви разход, трябва да посочим от Министерството на финансите определена отсечка. И тази отсечка подлежи на проверка от Министерството на финансите. Затова избрахме определени села, възможно най-малко села, за да кажем в Равно, Юпер, Кубрат, Сеслав са изразходвани целевите средства. Това не означава, че другите села няма да имат асфалтиране. Тези 274 хил. лв., които са капиталови разходи, именно там ги разпределихме. А другите 700, които са по ПМС, които ще се продават лозя, ниви и нашите местни приходи, тях не сме ги разпределяли. Това ще бъде тема на следващата сесия. Единствено да ограничим проверката, да не ходи в цяла Община и да кажем в Медовене има една улица 100 метра, в Каменово има 50 метра, в Сеслав има 20 метра. Гледахме да ограничим възможно селата за тази сума.

ЕМИЛ ХРИСТОВ (*Кмет на с. Медовене*): Аз искам само да... Там вътре, което го изчетохте... Всички пътища водят към... Значи там обърнете внимание: към църква, към читалище, към център, към площад. Направете го и Вие, иначе ще бъдете атакувани.

АЛКИН НЕБИ: Добре.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, г-н Неби за изясняването на точката. Г-н кмете, ако има нещо като въпроси в точка Разни.

ЕМИЛ ХРИСТОВ (Кмет на с. Медовене): Въпрос нямам.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	против
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 551

Със Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. (обнародван в ДВ, бр.103 от 13 Декември 2018 г.) са приети размерите на бюджетните взаимоотношения между централния бюджет и бюджетите на общините за 2019 г. под формата на субсидии по механизъм съгласно приложението към закона и по видове: обща субсидия за делегираните от държавата дейности, трансфери за местни дейности, в т.ч. обща изравнителна субсидия и трансфер за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища, целева субсидия за капиталови разходи (чл.50 от ЗДБРБ за 2019 г.). Размерът на бюджетните взаимоотношения между централния бюджет и бюджетът

на община Кубрат за 2019 г. е 10 380,5 хил. лв., в т.ч. обща субсидия за делегираните от държавата дейности в размер на 8 196,2 хил. лв., трансфери за местни дейности, в т.ч. обща изравнителна субсидия 1 459,6 хил. лв. и трансфер за зимно поддържане в размер на 139,4 хил. лв., целева субсидия за капиталови разходи в размер на 585,3 хил. лв.

Съгласно чл.88, ал.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 може да бъде трансформирана в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа. В рамките на бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет промените, свързани с трансформирането на целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа, се извършват от министъра на финансите по предложение на кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет. Предложението на кмета се представя в Министерството на финансите при условия и по ред, определени от министъра на финансите.

Общинската пътна и улична мрежа в населените места на територията на община Кубрат е в окаяно състояние, което в голяма степен затруднява нормалното движение на хора и моторни превозни средства по общинските пътища и улици, особено тези от тях, които водят към детски градини, здравни служби, училища, молитвени домове и храмове, площади, паркове, детски и спортни площадки, кметства, читалища и други места за обществено ползване. С трансформираната целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа ще бъдат удовлетворени част от потребностите на община Кубрат, тъй като броят на улиците с лоша настилка във всички седемнадесет населени места е голям. Акцентът е поставен върху най-проблемните участъци, като община Кубрат предвижда да бъдат трансформирани приблизително 53,7753 % от целевата субсидия за капиталови разходи за 2019 г.

Най-проблемните участъци по населени места и улици са както следва:

1. Текущ ремонт на ул. "Детелина" в гр. Кубрат - 3025 м², за които са необходими 82 000 лв.;
2. Текущ ремонт на ул. "Чавдар Войвода" от к-ще с ул. "Арда" до регулация в с. Сеслав, за които са необходими 23 000 лв.;
3. Текущ ремонт на ул. "Етър" от к-ще с ул. "Александър Стамболийски" до к-ще с ул. "Осми март" в с. Сеслав, за които са необходими 26 000 лв.;
4. Текущ ремонт на ул. "Генерал Столетов" от к-ще с ул. "Баба Тонка" до регулация в с. Юпер, за които са необходими 14 000 лв.;
5. Текущ ремонт на ул. "Баба Тонка" от к-ще с ул. "Христо Ботев" до к-ще с ул. "Генерал Столетов" в с. Юпер, за които са необходими 56 000 лв.;
6. Текущ ремонт на ул. "Васил Коларов" от к-ще с ул. "Никола Парапунов" до к-ще с ул. "Освобождение" и с ул. "Дянко Стефанов" в с. Равно, за които са необходими 86 000 лв.;
7. Текущ ремонт на ул. "Витоша" от к-ще с ул. "Арда" до ул. "Захари Стоянов" в с. Задруга, за които са необходими 23 000 лв.;

8. Текущ ремонт на ул. "Липите" от к-ще с ул. "Теменуга" до ул. "Вит" в с. Точилари, за които са необходими 11 000 лв., като 4 747 лв. ще бъдат осигурени от трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2019 г., а разликата ще бъде за сметка на собствени приходи от общинския бюджет.

На основание на чл. 21, ал.1, т. 6 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.88, ал.ал.1 и 2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. и чл.5, ал.1, т.5 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Одобрява 314 747 лв. или 53,7753 на сто от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.50 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2019 г. да се трансформира в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа, съгласно приложение №11.
2. Дава съгласие кметът на община Кубрат да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата, съгласно приложение №11.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2020 г.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно третата точка комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашите две комисии с 13 гласа „за“, „против” – няма, „въздържал се” – няма, подкрепят така направеното предложение за приемане на годишен план.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка трета? Не виждам. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване.

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 552

Годишният план за развитие на социалните услуги за 2020 година в община Кубрат е разработен в съответствие със заложените приоритети, цели, мерки и действия в Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Кубрат до 2020 година.

Планът е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда.

В тази връзка и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Кубрат за 2020 г., /Приложение №1 - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Изменение и допълнение на Правилник за дейността на Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство” в община Кубрат във връзка с изпълнението на административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №: BG05M9OP001-2.010-0216-C01 за изпълнение на проект "Социално предприемачество за растеж и развитие на община Кубрат“, процедура BG05M9OP001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество“ на Оперативна

програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

Становището на двете съвместни комисии по точка четвърта е: комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

И нашите комисии с 13 гласа „за” подкрепят предложението, „против” и „въздържали се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно изменението и допълнението на правилника? Не виждам такива. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 553

На 19.04.2018 г. Кметът на община Кубрат подписа с Министерство на труда и социалната политика в качеството си на Управляващ орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.010-0216-C01 за изпълнение на проект „Социално предприемачество за растеж и развитие на община Кубрат“, процедура BG05M9OP001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014 - 2020 г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“.

Проектът е на стойност 389 456,48 лв. и със срок на изпълнение 17 месеца, считано от датата на сключване на административния договор.

Основна му цел е да се улесни достъпът до заетост и да се осигури подкрепа за социалното включване на уязвими групи чрез създаване на подходящи условия за тяхната професионална интеграция в сферата на социалната икономика.

Във връзка с реализирането на проект „Социално предприемачество за растеж и развитие на община Кубрат“, Общински съвет – Кубрат с Решение № 409 от Протокол № 40/30.04.2018 г. създаде Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство“ в община Кубрат, по реда на чл. 52 и 53 от Закона за общинската собственост, което функционира като специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги.

Социалното предприятие се явява второстепенен разпоредител на бюджетни средства и осъществява дейността си въз основа на правилник, приет с Решение № 409 от Протокол № 40/30.04.2018 г. на Общински съвет - Кубрат.

С правилника се определят предмета на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Със стартирането работата на Общинското социално предприятие „Озеленяване и благоустройство” се направи обстоен преглед на текстовете, разписани в правилника. За ефективното функциониране на социалното предприятие се налага прецизиране на част текстовете.

Предвид гореизложеното и чл. 17, ал. 1, т. 6, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52 и чл. 53 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Правилник за дейността на Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство” в община Кубрат, съгласно приложение № 1.

2. Възлага на Управителя на *Общинско социално предприятие „Озеленяване и благоустройство“* да извърши необходимите фактически и правни действия за изпълнение на взетото решение.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Изменение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет – Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинския съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По точка пета - Изменение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет – Кубрат, комисиите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма , „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

Становището на двете комисии по точка пета от дневния ред:

Гласували: „за” - 13, „против” и „въздържали се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно изменение на Наредба №14? Не виждам такива. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 554

Причини, налагащи приемането на решение за изменение в Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на ОБС-гр.Кубрат :

Съгласно разпоредбите на чл.11 ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет .

Отчетения средногодишен индекс на потребителските цени за 2018 год. е 2,8 %, следователно и двете тарифи трябва да се актуализират с 2,8 %, какъвто е отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година.

Отделно според разпоредбата на чл.17, ал.2 от Наредбата, оценките на притежаваното недвижимо имущество по ал.1 на чл.17 се извършват от съответните служби на общинска администрация по местонахождение на имота, за което гражданите заплащат режийни разноски в размер на 0,5 на сто от стойността на имота, по сметка на общината.

Според чл. 111 от ЗМДТ в производствата за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса. На това основание, след като се приеме за дължимост в полза на общината по силата на разпоредбата на чл.7, ал.1 от ЗМДТ, определянето на местните такси е въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата., доразвито в чл.8 , ал.1 от ЗМДТ.

ЗМДТ е специален закон, в който са регламентирани задълженията за местни данъци и такси, редът за установяването им и сроковете за изпълнението им, органите , които осъществяват контрол за това, както и последиците от тяхното неизпълнение. Съгласно неговите разпоредби , общините събират местни данъци и местни такси, но не и режийни разноски, предвид,което следва да се актуализира текстът на чл.17, ал.2 от Наредбата.

Отделно съпоставката на чл.45 от ЗОС и чл.30, ал.1 от Наредба № 14 на Общински съвет-Кубрат, сочи, че Общински съвет –Кубрат е разширил както кръга на лицата, които могат да бъдат настанявани в резервни жилища, така и предвидения законов срок, т. с. повече от 2 години, тъй като съгласно чл. 38, ал.2 от ЗМСМА един мандат на кмет на община и на кмет на район или кметство е четири години. По този начин е надхвърлена законовата рамка, която ограничава общинския съвет, поради което разпоредбата на чл.30, ал.1 от наредбата се явява незаконосъобразна и следва да бъде отменена

2. Основни цели, които се поставят:

- Привеждане в съответствие с измененията и допълненията в Закона за общинската собственост;
- Стимулиране спазване на процедурите, регламентирани в Наредбата.

3.Финансови и други средства за прилагане изискванията на Наредбата:

- Не са необходими финансови средства.

4.Очаквани резултати:

Оптимизиране на процедурите за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост;

Предложеното изменение и допълнение на Наредба №14 на ОбС Кубрат е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

-Изменението и допълнението в Наредба № 14 на Общински съвет-Кубрат не противоречи на норми от по-висока степен на европейското законодателство.

Съгласно чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК в законоустановения срок от 30 - дни, Общински съвет-Кубрат е предоставил възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта.

Проектът е публикуван на интернет страницата на Общински съвет на 19.02.2019г. В законовия срок, предложения не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от ЗОС, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.11, ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, във връзка отчетения положителен индекс на инфлация за 2018 г. в размер на 2,8 %, Общинският съвет гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя от 1 март 2019 г. нови месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м. описани в таблица I към приложение № 1 на Наредба

№ 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

ТАБЛИЦА

1. за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	било	става	било	става
I строителна зона Кубрат	0,91	0,94	0,05	0,05
II строителна зона Кубрат	0,83	0,85	0,05	0,05
III строителна зона Кубрат	0,80	0,82	0,05	0,05
села	0,79	0,81	0,03	0,03

2.Изменя чл.17, ал.2 както следва:

/Стар текст/Чл.17. /2/ Оценките на притежаваното недвижимо имущество по ал. 1 се извършват от съответните служби на общинската администрация по местонахождение на имота, за което гражданите заплащат режийни разноски в размер 0,5 на сто от стойността на имота, по сметка на Община.

/Нов текст/ Чл.17. /2/ Оценките на притежаваното недвижимо имущество по ал. 1 се извършват от съответните служби на общинската администрация по местонахождение на имота.

2.2.Отменя чл.30, ал.1:

Чл.30. /1/ С решение на Общинския съвет в резервния жилищен фонд могат да се настаняват за срока на мандата им, кметове, зам. кметове и кметски заместници, които нямат жилище в съответното населено място.

Настоящите решения, да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и на областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Одобряване на окончателен проект за Общ устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим Ви, г-н Неби! Нека да чуем становището на бюджетната комисия и социални дейности. Г-жо Арифова, заповядайте!

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Двете комисии отново подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Петров, във Вашата комисия бяха направени леки корекции в мотивите.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Да, аз се чудя дали да ги изчета всичките, защото са доста. Ще се опитам по-съкратено... но все пак половината колеги не са присъствали и не са се запознали.

По предложение на вносителя, членовете на двете комисии се съгласяват предложението за решение да се видоизмени и да придобие следният вид: (Преамбюла на решението малко се разширява, за да се опише ситуацията каква е била в началото на изготвянето на Общия устройствен план):

Устройственото планиране на населените места е в пряка зависимост от обществено-икономическите условия и законова уредба. Действието на вече установено пазарно стопанство, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, развитието на пазар на градски терени и друга недвижима собственост поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

В същото време, Устройствения план на Община Кубрат от 1977г. и Застроителните и регулационни планове от 1980г., са изработени при други териториални граници.

Мотиви: *Кметът на общината докладва, че на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Кубрат е приел Решение № 239, взето по протокол № 21 от 03.07.2013 г. за изработване на Общ устройствен план за територията на общината, по предложение на Кмета на община Кубрат, като е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.*

След проведена обществена поръчка изработването на проекта за ОУП, придружен от Екологична оценка и Оценка за степента на въздействие на плана, е възложено на фирма “ Маптийм “ с ръководител Станислав Цонев.

През 2014 г. Община Кубрат е сключила Споразумение за финансиране с № РД-06-89/ 29.07.2014г. с Министерство на инвестиционното проектиране за финансово подпомагане изработването на проект за ОУП на стойност 142650 лв. с ДДС.

Съгласно Заданието за проектиране, планираната територия обхваща цялата община Кубрат с всички земища включващи град Кубрат и селата- Беловец, Бисерци, Божурово, Горичево, Задруга, Звънарци, Каменово, Медовене, Мъдрено, Равно, Савин, Севар, Сеслав, Тертер, Точилари и Юпер, с обща площ 47210 ха.

ОУП е със прогнозен срок на действие 15-20 години и се изработва за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно - историческо наследство и предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен фактор за развитието на региона.

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ, проектът е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества, а именно: Министерство на културата /НИНКН/, РИОСВ-Русе, РЗИ - Разград, Басейнова дирекция „ Дунавски район“ гр. Плевен, Министерство на регионалното развитие, АПИ, ОПУ- Разград, ОД „Земеделие“ - Разград, Регионална дирекция по горите, „ВиК Меден Кладенец“ гр. Кубрат,. При съгласуването са получени становища от гореизброените, че съгласуват проекта със или без забележки, препоръки и др.

На 21.04.2015 г. отразено с протокол е проведено обществено обсъждане на ОУП, което е съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка. По време на дискусиата постъпват предложения на граждани, фирми, неправителствени организации, заинтересовани от предвижданията на плана, както и засегнати от плана.

На 26.04.2016г. е проведено разширено заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при община Кубрат, на което се разгледаха всички постъпили становища от централни и териториални администрации и контролни органи и от заинтересованите граждани по отношение на Предварителния проект на ОУП и се взеха решения относно тяхното отразяване или не във фаза Окончателен проект на ОУП.

РИОСВ- Русе със свое Становище по Изх. № АО 8184/ 25.03.2016г. съгласува ОУП на община Кубрат, като посочва мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

Министерство на културата /въз основа на становище от НИНКН/ съгласува ОУП, като изискват документацията да се допълни с конкретни документи, удостоверяващи режимите за опазване на недвижимите културни ценности /НКЦ/ и списъци на НКЦ от НИНКН, на регистрираните археологически обекти и на военните паметници.

Окончателния проект е разработен въз основа на Предварителния проект, решенията на ОЕСУТ, становищата на заинтересуваните администрации, препоръките от общественото обсъждане и постъпилите заявления от граждани и фирми и е изпратен отново за съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества. В законовия 1- месечен срок са постъпили писмени становища на част от тях. В някои от становищата са констатирани не пълноти или забележки. Същите са изпратени на проектанта на фирма “Маптийм“ за допълване или коригиране.

С писмо с изх. № 154/ 18.08.2018г. от РИОСВ- РУСЕ е изразено, че се приема направената обобщена справка на основание чл.29,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

На 19.06.2018 г. е проведено заседание на ОЕСУТ при община Кубрат в присъствието на представители на заинтересованите ведомства, на което се разгледаха всички постъпили писмени становища. Констатира се, че посочените в становищата не пълноти или забележки са отстранени и Окончателният проект за ОУП може да бъде приет.

На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, проектът за ОУП на община Кубрат е приет от ОЕСУТ с Протокол №1 /19.06.2018 г. Проектът включва следните текстови материали: Обяснителна записка, Правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствени режими на териториите с културно- историческо наследство и следните графични материали: Общ устройствен план (окончателен проект), опорен план, задължителни схеми и допълнителни графични и текстови материали.

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал.1, т. 1, чл.104, ал. 1 и ал.2, чл. 105, т. 1, чл. 106, чл. 126, ал. 4 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Протокол от проведено Обществено обсъждане на ОУП, Екологична оценка към него по чл.127, ал. 1 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 1/26.06.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Кубрат, изпълнени съгласувателни процедури по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, предлагам, Общински съвет-Кубрат, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Общия устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект /ОУП на Община Кубрат – Графични материали – неразделна част от настоящото решение/.

1. Текстови материали:

- Обяснителна записка с Правила и нормативи за прилагане на ОУП;
- Устройствови режими на териториите с културно- историческо наследство /Приложение I/;
- Приложения – недвижими културни ценности на територията на Община Кубрат /Списък на НКЦ, Списък на регистрираните археологически обекти, списък и картотека на военните паметници и др./

2. Графични материали:

- Опорен план;
- ОУП (окончателен проект)- Община Кубрат
- ОУП- детайл град Кубрат;

Комуникационно- транспортна схема на Община Кубрат;

Схема инженерно- технически елементи на Община Кубрат;

Схема за на обектите на КИИ;

Схема социална инфраструктура;

Схема селищна структура;

Схема на зелената система;

Схема за бедствия и рискове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Решението на общинския съвет да се изпрати за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния

административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство.

На основание чл. 215, ал. 6 от ЗУТ Общият устройствен план на община Кубрат не подлежи на обжалване.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, г-н Петров! Бяхте изчерпателен. Колеги, с така направеното предложение на вносителя относно разширяване на мотивите... Доколкото знам след среща с г-н Обрешков се стигна до това да се разширят тези мотиви. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 555

Устройственото планиране на населените места е в пряка зависимост от обществено-икономическите условия и законова уредба. Действието на вече установено пазарно стопанство, развитието на частния сектор в производството и обслужването на населението, развитието на пазар на градски терени и друга недвижима собственост поставят началото на нов етап в устройството на населените места и нов подход при решаването на натрупаните проблеми в тях и насоки за бъдещото им развитие.

В същото време, Устройствения план на Община Кубрат от 1977г. и Застроителните и регулационни планове от 1980г., са изработени при други териториални граници.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Кубрат е приел Решение № 239, взето по протокол № 21 от 03.07.2013 г за изработване на Общ устройствен план за територията на общината, по предложение на Кмета на община Кубрат, като е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

След проведена обществена поръчка изработването на проекта за ОУП, придружен от Екологична оценка и Оценка за степента за степента на въздействие на плана, е възложено на фирма“ Маптийм“ с ръководител Станислав Цонев.

През 2014 г. Община Кубрат е сключила Споразумение за финансиране с № РД-06-89/ 29.07.2014г. с Министерство на инвестиционното проектиране за финансово подпомагане изработването на проект за ОУП на стойност 142650 лв. с ДДС.

Съгласно Заданието за проектиране, планираната територия обхваща цялата община Кубрат с всички землища включващи град Кубрат и селата- Беловец, Бисерци, Божурово, Горичево, Задруга, Звънарци, Каменово, Медовене, Мъдрено, Равно, Савин, Севар, Сеслав, Тертер, Точилари и Юпер, с обща площ 47210 ха.

ОУП е със прогнозен срок на действие 15-20 години и се изработва за да предложи условия за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за изграждане развитие и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи и културно - историческо наследство и предлагане на възможности за превръщането на общината в мощен фактор за развитието на региона.

На основание чл.127, ал.2 от ЗУТ, проектът е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества, а именно: Министерство на културата /НИНКН/, РИОСВ-Русе, РЗИ - Разград, Басейнова дирекция „ Дунавски район“ гр. Плевен, Министерство на регионалното развитие, АПИ, ОПУ- Разград, ОД „Земеделие“- Разград, Регионална дирекция по горите, „ВиК Меден Кладенец“ гр. Кубрат,. При съгласуването са получени становища от гореизброените, че съгласуват проекта със или без забележки, препоръки и др.

На 21.04.2015 г. отразено с протокол е проведено обществено обсъждане на ОУП, което е съвместено с процедурата за провеждане на консултации по Екологична оценка. По време на дискусиата постъпват предложения на граждани, фирми, неправителствени организации, заинтересовани от предвижданията на плана, както и засегнати от плана.

На 26.04.2016г. е проведено разширено заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при община Кубрат, на което се разгледаха всички постъпили становища от централни и териториални администрации и контролни органи и от заинтересованите граждани по отношение на Предварителния проект на ОУП и се взеха решения относно тяхното отразяване или не във фаза Окончателен проект на ОУП.

РИОСВ- Русе със свое Становище по Изх. № АО 8184/ 25.03.2016г. съгласува ОУП на община Кубрат, като посочва мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

Министерство на културата /въз основа на становище от НИНКН/ съгласува ОУП, като изискват документацията да се допълни с конкретни документи, удостоверяващи режимите за опазване на недвижимите културни ценности /НКЦ/ и списъци на НКЦ от НИНКН, на регистрираните археологически обекти и на военните паметници.

Окончателния проект е разработен въз основа на Предварителния проект, решенията на ОЕСУТ, становищата на заинтересуваните администрации, препоръките от общественото обсъждане и постъпилите заявления от граждани и фирми и е изпратен отново за съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации и експлоатационни дружества. В законовия 1- месечен срок са постъпили писмени становища на част от тях. В някои от становищата са констатирани не пълноти или забележки. Същите са изпратени на проектанта на фирма “Маптийм“ за допълване или коригиране.

С писмо с изх. № 154/ 18.08.2018г. от РИОСВ- РУСЕ е изразено, че се приема направената обобщена справка на основание чл.29,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

На 19.06.2018 г. е проведено заседание на ОЕСУТ при община Кубрат в присъствието на представители на заинтересованите ведомства, на което се разгледаха всички постъпили писмени становища. Констатира се, че посочените в становищата не пълноти или забележки са отстранени и Окончателният проект за ОУП може да бъде приет.

На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ, проектът за ОУП на община Кубрат е приет от ОЕСУТ с Протокол №1 /19.06.2018 г. Проектът включва следните текстови материали: Обяснителна записка, Правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствени режими на териториите с културно- историческо наследство и следните

графични материали: Общ устройствен план (окончателен проект), опорен план, задължителни схеми и допълнителни графични и текстови материали.

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общият устройствен план се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал.1, т. 1, чл.104, ал. 1 и ал.2, чл. 105, т. 1, чл. 106, чл. 126, ал. 4 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Протокол от проведено Обществено обсъждане на ОУП, Екологична оценка към него по чл.127, ал. 1 от ЗУТ, Решение № 1 от Протокол № 1/26.06.2018 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Кубрат, изпълнени съгласувателни процедури по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

Одобрява Общия устройствен план на Община Кубрат във фаза окончателен проект / ОУП на Община Кубрат – Графични материали –неразделна част от настоящото решение/.

1. Текстови материали:

Обяснителна записка с Правила и нормативи за прилагане на ОУП;

Устройствени режими на териториите с културно- историческо наследство
/Приложение 1/;

Приложения – недвижими културни ценности на територията на Община Кубрат
/Списък на НКЦ, Списък на регистрираните археологически обекти, списък и картотека на военните паметници и др./

2. Графични материали:

Опорен план;

ОУП (окончателен проект)- Община Кубрат

ОУП- детайл град Кубрат;

Комуникационно- транспортна схема на Община Кубрат;

Схема инженерно- технически елементи на Община Кубрат;

Схема за на обектите на КИН;

Схема социална инфраструктура;

Схема селищна структура;

Схема на зелената система;

Схема за бедствия и рискове.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Решението на общинския съвет да се изпрати за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. На основание чл. 215, ал. 6 от ЗУТ Общият устройствен план на община Кубрат не подлежи на обжалване.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2019г.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинския съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

По точка седма двете съвместни комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

И нашите две комисии, с 13 гласа „за“ подкрепят приемането на Общинска програма за закрила на детето.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно Общинската програма за закрила на детето? Не виждам такива...Който е съгласен с така предложения вид, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 556

В изпълнение на чл.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето /ППЗЗД/, Общинският съвет приема всяка година по предложение на дирекция "Социално подпомагане" изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

В общинската програма се планират и социалните услуги за деца. Програмата се приема до месец април на съответната година.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето и чл.3, ал.1 от ППЗЗД, Общинският съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2019 година, представляваща неразделна част от решението.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Сеслав.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По точка осма: Двете комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашите две комисии с 13 гласа „за” подкрепят продажбата на поземлен имот.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно продажбата на поземлен имот? Гласуването е поименно, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за

9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 557

Гюнсер Ружди Гъджи е собственик на построени сгради в общински поземлен имот в с.Сеслав, ул.Трети март № 14, по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вх.рег.№ 2935 от 15.11.2018г.акт 174, том 10, дело 2029 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския имот в с.Сеслав, представляващ УПИ № V-11,кв.10 по плана на с.Сеслав има съставен АЧОС № 1275 от 06.06.2003г., вписан под № 71, том V, вх.рег.№ 1978 от 2003г., дело №901на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Гюнсер Ружди Гъджи на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която са построени неговите сгради. С решение № 514 по протокол № 51 от 31.01.2019г. имота в с.Сеслав,общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Трети март № 14, представляващ УПИ с № V-11 от кв.10 с площ 1078. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100101710 от 23.08.2010г, която е в размер на 2300,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000218 от 18.02.2019г. е на стойност 2250,90 лв. (две хиляди двеста и петдесет лева и 90 ст.) .

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет-Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

1. Да се продаде на Гюнсер Ружди Гъджи с постоянен адрес с.Сеслав, общ.Кубрат, ул. Трети март № 14, като собственик на сгради, следния общински имот: с.Сеслав, общ.Кубрат, обл.Разград, ул. Трети март № 14, представляващ УПИ с № V-11 (римско пет, тире, единадесет) от кв.10 (десет) с площ 1078 (хиляда седемдесет и осем) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 602 от 1992 г.; трайно предназначение

на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: **ниско жилищно застрояване**; при съседни север- УПИ № I-8, УПИ № III-10, УПИ № IV.13, юг-улица Трети март, запад – УПИ № VI-12; за който имот има съставен АЧОС № 1275 от 06.06.2003 год. на цена от **2760,00лв. (две хиляди седемстотин и шестдесет лева)** в т.ч. ДДС в размер на 460,00 лв., въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710/2010г. в размер на 2300 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в гр.Кубрат, местност „Старата чешма“.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка девета комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашите две комисии с 13 гласа „за“ подкрепят предложението за решение за продажба.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси по точката? Не виждам такива, гласуването е поименно...

Проведе се гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за

7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 558

Силвия Георгиева Терзиева е собственик на построена сграда в общински имот с ид. 404422.612.114 в гр.Кубрат местност „Старата чешма“, по силата на Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вх.рег.№ 2938 от 15.11.2018г. акт 290, том 2, стр. 45834 дело 10 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския имот в гр.Кубрат с идентификатор 40422.612.114 има съставен АЧОС № 5328 от 17.04.2015г., вписан под № 170, том 5, вх.рег.№ 1357 от 2015г., дело № 981 Служба по вписванията гр.Кубрат.

Силвия Георгиева Терзиева на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискала да закупи земята, върху която е построена нейната сграда.

С решение № 514 по протокол № 51 от 31.01.2019г. имота в гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „Старата чешма“ с ид. 40422.612.114 с площ 649 кв.м. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 810100441 от 11.02.2015г, която е в размер на 680,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 67030001978 от 13.02.2019г. е на стойност 79,50 лв. (седемдесет и девет лева и 50 ст.) .

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет-Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

1. Да се продаде на Силвия Георгиева Терзиева с постоянен адрес гр.Кубрат, общ.Кубрат, ул. Оборище“ № 2, като собственик на сграда, следния общински имот:

имот с идентификатор **40422.612.114** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка сто и четиринадесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 649 кв.м. (шестстотин четиридесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при съседни 40422.612.113, 40422.612.117, 40422.612.118, 40422.612.119, 40422.612.115, 40422.612.602.; за който имот има съставен АЧОС № 5328 от 17.04.2015 год. на цена от **680,00лв. (шестстотин и осемдесет лева)**, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441/2015г. в размер на 680,00 лв.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Разпореждане с общинския поземлен фонд.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно разпореждане с общинския поземлен фонд, двете комисии гласуваха предложението за решение. Гласуваха 13-„за”, „против” и „въздържали се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Нашето становище е: 13 гласа „за“ в подкрепа на предложението за решение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Въпроси, желаещи за изказване не виждам... Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за

7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 559

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г., на Общински съвет-Кубрат са определени общинските имоти, които ще се продават през 2019г. На 49 имота в масив 612 в гр.Кубрат от тях са възложени и направени оценки от оценител, със сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения с рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. За тези имоти има съставени АЧОС, вписани в Служба по вписванията, изготвени данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК и пазарни цени, както следва:

№ по ред	НТП	№ на имота	Площ дка	Кат. на земя	Дан. оценка лв.	Пазарна цена
Гр.Кубрат						
1	нива	612.2	0,562	V	68,80	670
2	лозе	612.3	0,729	V	164,00	860
3	нива	612.4	0,509	V	62,40	610
4	нива	612.5	0,444	V	54,40	530
5	нива	612.6	0,567	V	69,50	680
6	нива	612.7	0,543	V	66,50	650
7	нива	612.8	0,407	V	49,90	480
8	нива	612.9	0,525	V	64,30	630
9	лозе	612.10	0,568	V	127,80	680
10	нива	612.11	0,568	V	69,60	680
11	нива	612.12	0,454	V	55,60	540
12	нива	612.13	0,590	V	72,30	700
13	лозе	612.14	0,915	V	205,90	1080
14	лозе	612.24	0,612	V	137,70	730
15	лозе	612.25	0,693	V	155,90	820
16	лозе	612.26	0,564	V	126,90	670

17	лозе	612.27	0,549	V	123,50	660
18	нива	612.28	0,582	V	71,30	690
19	нива	612.29	0,712	V	87,20	840
20	нива	612.30	0,505	V	61,90	600
21	лозе	612.31	0,579	V	130,30	690
22	нива	612.32	0,621	V	76,10	740
23	лозе	612.33	0,635	V	142,90	750
24	нива	612.34	0,541	V	66,30	650
25	лозе	612.35	0,693	V	155,90	820
26	нива	612.36	0,573	V	70,20	680
27	лозе	612.37	0,541	V	121,70	650
28	лозе	612.38	0,668	V	150,30	790
29	нива	612.39	0,838	V	102,70	990
30	нива	612.41	0,690	V	84,50	820
31	лозе	612.43	0,841	V	189,20	990
32	лозе	612.44	0,826	V	185,90	980
33	лозе	612.45	1,137	V	255,80	1350
34	лозе	612.52	0,533	V	119,90	640
35	нива	612.53	0,479	V	58,70	570
36	лозе	612.54	0,504	V	113,40	600
37	нива	612.55	0,359	V	44,00	430
38	лозе	612.56	0,352	V	79,20	420
39	нива	612.57	0,579	V	70,90	690
40	нива	612.58	0,299	V	36,60	360
41	нива	612.59	0,247	V	30,30	300
42	нива	612.60	0,361	V	44,20	430
43	нива	612.61	0,249	V	30,50	300
44	лозе	612.62	0,365	V	82,10	430
45	лозе	612.63	0,428	V	96,30	510
46	нива	612.64	0,365	V	44,70	430
47	нива	612.65	0,408	V	50,00	480
48	нива	612.590	0,433	V	53,00	510
49	лозе	612.591	0,585	V	131,60	700

Направените разходи за оценка на тези имоти са в размер на 490 лв. или отнесено за един имот е 10 лв., които се счита за целесъобразно да се включат в продажната цена на имота.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1 поземлен имот с идентификатор **40422.612.2** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка две) в землище гр.Кубрат, с площ от 562 кв.м. (петстотин шестдесет и две) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.627, 40422.612.3, 40422.612.1.

Определя начална тръжна цена от 680,00 лв. (шестстотин и осемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 670 лв.

1.2 поземлен имот с идентификатор **40422.612.3** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка три) в землище гр.Кубрат, с площ от 729 кв.м. (седемстотин двадесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.5, 40422.612.4, 40422.612.2.

Определя начална тръжна цена от 870,00 лв. (осемстотин и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 860 лв.

1.3. поземлен имот с идентификатор **40422.612.4** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 509 кв.м. (петстотин и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.3, 40422.612.5, 40422.612.7, 40422.612.627, 40422.612.6.

Определя начална тръжна цена от 620,00 лв. (шестстотин и двадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 610 лв.

1.4. поземлен имот с идентификатор **40422.612.5** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 444 кв.м. (четиристотин четиридесет и четири) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.7, 40422.612.6, 40422.612.4, 40422.612.3.

Определя начална тръжна цена от 540,00 лв. (петстотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 530,00 лв.

1.5. идентификатор **40422.612.6** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 567 кв.м. (петстотин шестдесет и седем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни

условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.5, 40422.612.7, 40422.612.9, 40422.612.627, 40422.612.8, 40422.612.4.

Определя начална тръжна цена от 690,00 лв. (шестстотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 680,00 лв.

1.6. поземлен имот с идентификатор **40422.612.7** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 543 кв.м. (петстотин четиридесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.9, 40422.612.6, 40422.612.4, 40422.612.5.

Определя начална тръжна цена от 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 650 лв.

1.7. поземлен имот с идентификатор **40422.612.8** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 407 кв.м. (четиристотин и седем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.9, 40422.612.11, 40422.612.627, 40422.612.10, 40422.612.6.

Определя начална тръжна цена от 490,00 лв. (четиристотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 480 лв.

1.8. поземлен имот с идентификатор **40422.612.9** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 525 кв.м. (петстотин двадесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.601, 40422.612.11, 40422.612.10, 40422.612.8, 40422.612.6, 40422.612.7.

Определя начална тръжна цена от 640,00 лв. (шестстотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 630 лв.

1.9. поземлен имот с идентификатор **40422.612.10** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка десет) в землище гр.Кубрат, с площ от 568 кв.м. (петстотин шестдесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.9, 40422.612.11, 40422.612.13, 40422.612.627, 40422.612.12, 40422.612.8.

Определя начална тръжна цена от 690,00 лв. (шестстотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 680 лв.

1.10. поземлен имот с идентификатор **40422.612.11** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка единадесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 568 кв.м. (петстотин шестдесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.601, 40422.612.13, 40422.612.12, 40422.612.10, 40422.612.8, 40422.612.9.

Определя начална тръжна цена от 690,00 лв. (шестстотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 680 лв.

1.11. поземлен имот с идентификатор **40422.612.12** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка дванадесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 454 кв.м. (четиристотин петдесет и четири) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.11, 40422.612.13, 40422.612.627, 40422.612.15, 40422.612.14, 40422.612.10.

Определя начална тръжна цена от 550,00 лв. (петстотин и петдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 540 лв.

1.12. поземлен имот с идентификатор **40422.612.13** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тринадесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 590 кв.м. (петстотин и деветдесет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.601, 40422.612.15, 40422.612.14, 40422.612.12, 40422.612.10, 40422.612.11.

Определя начална тръжна цена от 710,00 лв. (седемстотин и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 700 лв.

1.13. поземлен имот с идентификатор **40422.612.14** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четиринадесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 915 кв.м. (деветстотин и петнадесет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.13, 40422.612.15, 40422.612.627, 40422.612.17, 40422.612.16, 40422.612.12.

Определя начална тръжна цена от 1090,00 лв. (хиляда и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 1080 лв.

1.14. поземлен имот с идентификатор **40422.612.24** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 612 кв.м. (шестстотин и дванадесет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.23, 40422.612.25, 40422.612.627, 40422.612.27, 40422.612.26, 40422.612.22.

Определя начална тръжна цена от 740,00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 730 лв.

1.15. поземлен имот с идентификатор **40422.612.25** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 693 кв.м. (шестстотин деветдесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.601, 40422.612.27, 40422.612.26, 40422.612.24, 40422.612.22, 40422.612.23.

Определя начална тръжна цена от 830,00 лв. (осемстотин и тридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 820 лв.

1.16. поземлен имот с идентификатор **40422.612.26** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 564 кв.м. (петстотин шестдесет и четири) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.25, 40422.612.27, 40422.612.627, 40422.612.29, 40422.612.28, 40422.612.24.

Определя начална тръжна цена от 680,00 лв. (шестстотин и осемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 670 лв.

1.17. поземлен имот с идентификатор **40422.612.27** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 549 кв.м. (петстотин четиридесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.6.

Определя начална тръжна цена от 670,00 лв. (шестстотин и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 660 лв.

1.18. поземлен имот с идентификатор **40422.612.28** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 582 кв.м. (петстотин осемдесет и два) трайно

предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.29, 40422.612.627, 40422.612.31, 40422.612.30, 40422.612.26.

Определя начална тръжна цена от 700,00 лв. (седемстотин лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 690 лв.

1.19. поземлен имот с идентификатор **40422.612.29** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка двадесет и девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 712 кв.м. (седемстотин и дванадесет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.601, 40422.612.31, 40422.612.30, 40422.612.28, 40422.612.26, 40422.612.27.

Определя начална тръжна цена от 850,00 лв. (осемстотин и петдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 840 лв.

1.20. поземлен имот с идентификатор **40422.612.30** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 505 кв.м. (петстотин и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.29, 40422.612.31, 40422.612.627, 40422.612.33, 40422.612.32, 40422.612.28.

Определя начална тръжна цена от 610,00 лв. (шестстотин и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 600 лв.

1.21. поземлен имот с идентификатор **40422.612.31** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 579 кв.м. (петстотин седемдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.601, 40422.612.33, 40422.612.32, 40422.612.30, 40422.612.28, 40422.612.29.

Определя начална тръжна цена от 700,00 лв. (седемстотин лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 690 лв.

1.22. поземлен имот с идентификатор **40422.612.32** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 621 кв.м. (шестстотин двадесет и едно) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при

граница: 40422.612.31, 40422.612.33, 40422.612.627, 40422.612.35, 40422.612.34, 40422.612.30.

Определя начална тръжна цена от 750,00 лв. (седемстотин и петдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 740 лв.

1.23. поземлен имот с идентификатор **40422.612.33** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 635 кв.м. (шестстотин тридесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граница: 40422.612.601, 40422.612.35, 40422.612.34, 40422.612.32, 40422.612.30, 40422.612.31.

Определя начална тръжна цена от 760,00 лв. (седемстотин и шестдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 750 лв.

1.24. поземлен имот с идентификатор **40422.612.34** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 541 кв.м. (петстотин четиридесет и един) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граница: 40422.612.33, 40422.612.35, 40422.612.627, 40422.612.37, 40422.612.36, 40422.612.32.

Определя начална тръжна цена от 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 650 лв.

1.25. поземлен имот с идентификатор **40422.612.35** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 693 кв.м. (шестстотин деветдесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граница: 40422.612.601, 40422.612.37, 40422.612.36, 40422.612.34, 40422.612.32, 40422.612.33.

Определя начална тръжна цена от 830,00 лв. (осемстотин и тридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 820 лв.

1.26 поземлен имот с идентификатор **40422.612.36** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граница: 40422.612.35, 40422.612.627, 40422.612.37, 40422.612.39, 40422.612.38, 40422.612.34.

Определя начална тръжна цена от 690 лв. (шестстотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 680 лв.

1.27 поземлен имот с идентификатор **40422.612.37** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 541 кв.м. (петстотин четиридесет и един) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.39, 40422.612.36, 40422.612.34, 40422.612.35, 40422.612.601.

Определя начална тръжна цена от 660,00 лв. (шестстотин и шестдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 650 лв.

1.28 поземлен имот с идентификатор **40422.612.38** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 668 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.39, 40422.612.41, 40422.612.40, 40422.612.36.

Определя начална тръжна цена от 800,00 лв. (осемстотин лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 790 лв.

1.29. поземлен имот с идентификатор **40422.612.39** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка тридесет и девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 838 кв.м. (осемстотин тридесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.41, 40422.612.40, 40422.612.38, 40422.612.36, 40422.612.37, 40422.612.601.

Определя начална тръжна цена от 1000,00 лв. (хиляда лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 990 лв.

1.30. поземлен имот с идентификатор **40422.612.41** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четиридесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 690 кв.м. (шестстотин и деветдесет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.45, 40422.612.591, 40422.612.44, 40422.612.40, 40422.612.38, 40422.612.39, 40422.612.601.

Определя начална тръжна цена от 830,00 лв. (осемстотин и тридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 820 лв.

1.31. поземлен имот с идентификатор **40422.612.43** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четиридесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 841 кв.м. (осемстотин четиридесет и едно) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.590, 40422.612.42, 40422.612.40.

Определя начална тръжна цена от 1000,00 лв. (хиляда лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 990 лв.

1.32. поземлен имот с идентификатор **40422.612.44** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четиридесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 826 кв.м. (осемстотин двадесет и шест) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.591, 40422.282.136, 40422.612.590, 40422.612.40, 40422.612.41.

Определя начална тръжна цена от 990,00 лв. (деветстотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 980 лв.

1.33. поземлен имот с идентификатор **40422.612.45** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка четиридесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 1137 кв.м. (хиляда сто тридесет и седем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.626, 40422.282.136, 40422.612.591, 40422.612.41, 40422.612.601.

Определя начална тръжна цена от 1360,00 лв. (хиляда триста и шестдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 1350 лв.

1.34. поземлен имот с идентификатор **40422.612.52** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 533 кв.м. (петстотин тридесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.53, 40422.612.601, 40422.612.54.

Определя начална тръжна цена от 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 640 лв.

1.35. поземлен имот с идентификатор **40422.612.53** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 479 кв.м. (четиристотин седемдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед №

РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.55, 40422.612.627, 40422.612.56, 40422.612.54, 40422.612.52.

Определя начална тръжна цена от 580 лв. (петстотин и осемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 570 лв.

1.36. поземлен имот с идентификатор **40422.612.54** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 504 кв.м. (петстотин и четири) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.53, 40422.612.56, 40422.612.601, 40422.612.52.

Определя начална тръжна цена от 610,00 лв. (шестстотин и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 600 лв.

1.37. поземлен имот с идентификатор **40422.612.55** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 359 кв.м. (триста петдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.57, 40422.612.58, 40422.612.56, 40422.612.53.

Определя начална тръжна цена от 440 лв. (четиристотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 430 лв.

1.38. поземлен имот с идентификатор **40422.612.56** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 352 кв.м. (триста петдесет и две) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.55, 40422.612.57, 40422.612.58, 40422.612.601, 40422.612.54, 40422.612.53.

Определя начална тръжна цена от 430,00 лв. (четиристотин и тридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 420 лв.

1.39. поземлен имот с идентификатор **40422.612.57** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 579 кв.м. (петстотин седемдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627.

Определя начална тръжна цена от 700,00 лв. (седемстотин лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 690 лв.

1.40. поземлен имот с идентификатор **40422.612.58** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 299 кв.м. (двеста деветдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.57, 40422.612.59, 40422.612.601, 40422.612.56, 40422.612.55.

Определя начална тръжна цена от 370,00 лв. (триста и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 360 лв.

1.41. поземлен имот с идентификатор **40422.612.59** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.57, 40422.612.60, 40422.612.595, 40422.612.601, 40422.612.58.

Определя начална тръжна цена от 310,00 лв. (триста и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 300 лв.

1.42. поземлен имот с идентификатор **40422.612.60** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 361 кв.м. (триста шестдесет и един) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.62, 40422.612.61, 40422.612.595, 40422.612.59, 40422.612.57.

Определя начална тръжна цена от 440,00 лв. (четиристотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 430 лв.

1.43. поземлен имот с идентификатор **40422.612.61** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 249 кв.м. (двеста четиридесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.60, 40422.612.62, 40422.612.63, 40422.612.601, 40422.612.595.

Определя начална тръжна цена от 310,00 лв. (триста и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 300 лв.

1.44. поземлен имот с идентификатор **40422.612.62** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 365 кв.м. (триста шестдесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед №

РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.64, 40422.612.65, 40422.612.63, 40422.612.61, 40422.612.60.

Определя начална тръжна цена от 440,00 лв. (четирисотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 430 лв.

1.45. поземлен имот с идентификатор **40422.612.63** (четирисотин хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 428 кв.м. (четирисотин двадесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.62, 40422.612.64, 40422.612.65, 40422.612.601, 40422.612.61.

Определя начална тръжна цена от 520,00 лв. (петстотин и двадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 510 лв.

1.46. поземлен имот с идентификатор **40422.612.64** (четирисотин хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 365 кв.м. (триста шестдесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.66, 40422.612.65, 40422.612.63, 40422.612.62.

Определя начална тръжна цена от 440,00 лв. (четирисотин и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 430 лв.

1.47. поземлен имот с идентификатор **40422.612.65** (четирисотин хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 408 кв.м. (четирисотин и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.64, 40422.612.66, 40422.612.67, 40422.612.79, 40422.612.601, 40422.612.63, 40422.612.62.

Определя начална тръжна цена от 490,00 лв. (четирисотин и деветдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 480 лв.

1.48. поземлен имот с идентификатор **40422.612.590** (четирисотин хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петстотин и деветдесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 433 кв.м. (четирисотин тридесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.44, 40422.612.43, 40422.612.40.

Определя начална тръжна цена от 520,00 лв. (петстотин и двадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 510 лв.

1.49. поземлен имот с идентификатор **40422.612.591** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петстотин деветдесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 585 кв.м. (петстотин осемдесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.45, 40422.282.136, 40422.612.44, 40422.612.41.

Определя начална тръжна цена от 710,00 лв. (седемстотин и десет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 700 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Разпореждане с общинския поземлен фонд.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка единадесет, двете комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашите две комисии с 13 гласа „за“ подкрепят предложението за решение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за

4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билиял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 560

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г., на Общински съвет Кубрат са определени общинските имоти, които ще се продават през 2019г. На тридесет и девет от тях са възложени и направени оценки от оценител, със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 810100030 от 12.11.2010 г. За тези имоти има съставени АЧОС, вписани в Служба по вписванията, изготвени данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК и пазарни цени, както следва:

№ по ред	НТП	№ на имота	Площ дка	Категория на земята	Данъчна оценка лв.	Пазарна цена
ЗАДРУГА						
1	нива	203006	14,062	V,III	1524,20	15 248
2	нива	203014	11,999	V, III	1211,70	12 961
3	нива	211003	12,595	III	2129,20	13 724
4	нива	213004	8,383	III	1293,90	9 114
5	нива	219004	9,183	III	1417,40	9 985
6	нива	234014	5,298	III	817,70	5 762
БОЖУРОВО						
7	нива	324005	5,900	III	910,70	6 443
БИСЕРЦИ						
8	нива	312002	50,000	III	7350,00	50 114
9	нива	380001	18,855	III	2494,50	18 927
10	нива	415009	30,301	IV,III	4271,00	30 286
11	нива	419005	22,621	III	3325,30	22 672
12	нива	433002	19,508	III	2294,10	19 552

13	нива	432004	25,432	III	2990,80	25 488
БЕЛОВЕЦ						
14	нива	000384	18,342	III	3100,70	19 318
15	нива	000385	18,340	III	3100,40	19 318
16	нива	000386	18,340	III	3100,40	19 318
17	нива	000387	18,340	III	3100,40	19 318
18	нива	000388	20,000	III	3381,00	21 064
19	нива	000389	20,000	III	3381,00	21 064
20	нива	000390	20,000	III	3381,00	21 064
ГОРИЧЕВО						
21	нива	215001	48,923	III	8270,40	47 898
ЗВЪНАРЦИ						
22	нива	201011	14,047	III	1651,90	15 944
23	нива	222059	13,000	IV, III	1883,70	14 702
24	нива	222060	13,000	IV, III	1883,70	14 702
25	нива	243006	22,800	III	3351,60	25 878
КУБРАТ						
26	нива	40422.375.6	16,976	V	1830,00	18 086
КАМЕНОВО						
27	нива	35897.50.18	1,190	III	139,90	1 218
28	нива	35897.96.219	2,261	III	348,80	2 312
САВИН						
29	нива	321028	24,774	V, III	3036,60	26 372
30	нива	324007	1,028	III	158,70	1 103
31	нива	301012	13,350	III	1570,00	14 311
ТЕРТЕР						
32	нива	406027	4,264	III	626,80	4 270
33	нива	411035	13,060	IV	1516,30	13 069
34	нива	460002	15,578	IV	2110,00	15 457
35	нива	404004	25,000	VI	1822,50	22 381
36	нива	450010	19,999	VI	1700,90	17 902
37	нива	419004	11,000	III	1293,60	11 005
38	нива	410017	16,034	VI	1168,90	14 356
СЕСЛАВ						
39	изгр.тор ище	000107	18,730	III	5815,70	18 776

Направените разходи за оценка на тези имоти са в размер на 1365.лв. или отнесено за един имот е 35 лв., които се счита за целесъобразно да се включат в продажната цена на имота.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за

придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет-Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1 имот с номер 203006 (две нула три нула нула шест) с площ от 14,062 дка (четирнадесет дка шестдесет и два кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: пета(3,296) трета (10,764). Имотът се намира в местността „АША ЕКЕНЛИК“ при граници и съседни: № 000084 полски път на Община Кубрат, № 203020 нива на Държавен поземлен фонд, № 203032 нива на Любка Николова Найденова, № 203014 нива на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15 283,00 лв. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 15 248 лв.

1.2 имот с номер 203014 (две нула три нула едно четири) с площ от 11,999 дка (единадесет дка деветстотин деветдесет и девет кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: пета (5,090) трета(6,910). Имотът се намира в местността „АША ЕКЕНЛИК“ при граници и съседни: № 000084 полски път на Община Кубрат, № 203006 нива на Община Кубрат, № 203032 нива на Любка Николова Найденова, № 000013 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 12 996,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 12 961 лв.

1.3. имот с номер 211003 (две едно едно нула нула три) с площ от 12,595 дка (дванадесет дка петстотин деветдесет и пет кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „АША ЕКЕНЛИК“ при граници и съседни: № 211002 нива на Държавен поземлен фонд, № 000013 полски път на Община Кубрат, № 000037 гробище на Община Кубрат, № 000022 полски път на Община Кубрат, № 000004 жил.територия на с.Задруга, № 100014 нива на насл.на Осман Ахмедов, № 100015 нива на Гюлистан Васвиев Имамов, № 100016 нива на Пенка Николова Петкова.

Определя начална тръжна цена от 13 759,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин петдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 13 724 лв.

1.4. имот с номер 213004 (две едно три нула нула четири) с площ от 8,383 дка (осем дка триста осемдесет и три кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ОВА ЕКЕНЛИК“ при граници и съседни: № 213002 нива на Камен Христов Шопов, № 000016 полски път на

Община Кубрат, № 213005 нива на Юнзюле Сюлейманова Шакирова, № 213023 нива на Мухарем Юсеинов Ферадов, № 213022 нива на Юзджан Хасан Фейзи.

Определя начална тръжна цена от 9 149,00 лв. (девет хиляди сто четиридесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100030 от 12.11.2010г. в размер на 9 114,00 лв.

1.5. имот с номер 219004 (две едно девет нула нула четири) с площ от 9,183 дка (девет дка сто осемдесет и три кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „АДЖЪ ГЪОЛДЖУ КУЛАК“ при граници и съсед: № 000085 полски път на Община Кубрат, № 219002 нива на насл.на Емин Мурадов Скендеров, № 000083 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 10 020,00 лв. (десет хиляди и двадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 9 985 лв.

1.6. имот с номер 234014 (две три четири нула едно четири) с площ от 5,298 дка (пет дка двеста деветдесет и осем кв.м.) в землището на с.Задруга, с ЕКАТТЕ 30212, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ЕН ТАРЛЪ“ при граници и съсед: № 234013 полски път на Община Кубрат, № 000023 полски път на Община Кубрат, № 234007 нива на насл.на Юсеин Фейзулов Ибов, № 000072 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 5 797,00 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100030 от 12.11.2010г. в размер на 5 762 лв.

1.7. имот с номер 324005 (три две четири нула нула пет) с площ от 5,900 дка (пет дка деветстотин кв.м.) в землището на с.Божурово, с ЕКАТТЕ 05058, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „КУВАНЛЪК“ при граници и съсед: № 324003 нива на Георги Пенчев Григоров, № 324004 нива на Петър Василев Тодоров, № 000039 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 6 478,00 лв. (шест хиляди четиристотин седемдесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 6 443 лв.

1.8. имот с номер 312002 (три едно две нула нула две) с площ от 50,000 дка (петдесет дка) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ЗАД ДОМА“ при граници и съсед: № 312003 нива на Община Кубрат, № 000286 полски път на Община Кубрат, № 000445 полски път на Община Кубрат, № 000446 полски път на Община Кубрат, № 000018 полски път на Община Кубрат, № 000286 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 50 149,00 лв. (петдесет хиляди сто четиридесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на

имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100030 от 12.11.2010г. в размер на 50 114 лв.

1.9. имот с номер 380001 (три осем нула нула нула едно) с площ от 18,855 дка (осемнадесет дка осемстотин петдесет и пет кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „БИСЕРСКИ БЛОК“ при граници и съседни: № 000098 полски път на Община Кубрат, № 000486 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 18 962 лв. (осемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 18 927 лв.

1.10. имот с номер 415009 (четири едно пет нула нула девет) с площ от 30,301 дка (тридесет дка триста и един кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта (10,170) трета(20,130). Имотът се намира в местността „СИЙДАЛЪ“ при граници и съседни: № 415020 нива на Юнзюле Сюлейманова Шакирова, № 415003 нива на Исмаил Ибрямов Джеферов, № 415004 нива на Любен Ангелов Драгнев, № 415010 нива на Държавен поземлен фонд,, № 000124 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 30 321,00 лв. (тридесет хиляди триста двадесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 30 286 лв.

1.11. имот с номер 419005 (четири едно девет нула нула пет) с площ от 22,621 дка (двадесет и два дка шестстотин двадесет и един кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ОВА ЕКЕНЛИК“ при граници и съседни: № 419014 нива на Христо Михайлов Маринов, № 419017 нива на Ридван Ахмедов Мехмедов, № 419006 нива на Али Ибрямов Мюрселов, № 000276 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 22 707,00 лв. (двадесет и две хиляди седемстотин и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 22 672 лв.

1.12. имот с номер 433002 (четири три три нула нула две) с площ от 19,508 дка (деветнадесет дка петстотин и осем кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ДИАРБЕКИР“ при граници и съседни: № 433001 нива на Любен Ангелов Драгнев, № 000274 полски път на Община Кубрат, № 433003 нива на Юнзюле Сюлейманова Шакирова, № 000463 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 19 587,00 лв. (деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 19 552 лв.

1.13. имот с номер 432004 (четири три две нула нула четири) с площ от 25,432 дка (двадесет и пет дка четиристотин тридесет и две кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ДИАРБЕКИР“ при граници и съседи: № 432003 нива на „Зенит имоти“ АДСИЦ, № 431023 нива на Юзджан Хасан Фейзи, № 432016 нива на Юнзюле Сюлейманова Шакирова, № 000274 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 25 523,00 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин двадесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 25 488 лв.

1.14. имот с номер 000384 (нула нула нула три осем четири) с площ от 18,342 дка (осемнадесет дка триста четиридесет и два кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000385 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат, № 000211 храсти на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 19 353,00 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 19 318 лв.

1.15. имот с номер 000385 (нула нула нула три осем пет) с площ от 18,340 дка (осемнадесет дка триста и четиридесет кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000384 нива на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат, № 000386 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 19 353,00 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 19 318 лв.

1.16. имот с номер 000386 (нула нула нула три осем шест) с площ от 18,340 дка (осемнадесет дка триста и четиридесет кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000385 нива на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат, № 000387 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 19 353,00 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 19 318 лв.

1.17. имот с номер 000387 (нула нула нула три осем седем) с площ от 18,340 дка (осемнадесет дка триста и четиридесет кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята

при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000386 нива на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат, № 000388 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 19 353,00 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 19 318 лв.

1.18. имот с номер 000388 (нула нула нула три осем осем) с площ от 20,000 дка (двадесет дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат,обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000387 нива на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат, № 000389 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 21 099,00 лв. (двадесет и една хиляди деветдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 21 064 лв.

1.19. имот с номер 000389 (нула нула нула три осем девет) с площ от 20,000 дка (двадесет дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат,обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000388 нива на Община Кубрат, № 000212 полски път на Община Кубрат, № 250083 нива на Община Кубрат, № 250084 нива на Алексина Янкова Георгиева, № 000226 нива на Община Кубрат, № 000390 нива на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 21 099,00 лв. (двадесет и една хиляди деветдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 21 064 лв.

1.20. имот с номер 000390 (нула нула нула три девет нула) с площ от 20,000 дка (двадесет дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат,обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000389 нива на Община Кубрат, № 000226 нива на Община Кубрат, № 000103 полски път на Община Кубрат, № 000104 полски път на Община Кубрат, № 000258 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 21 099,00 лв. (двадесет и една хиляди деветдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 21 064 лв.

1.21. имот с номер 215001 (две едно пет нула нула едно) с площ от 48,923 дка (четиридесет и осем дка деветстотин двадесет и три кв.м.) в землището на с.Горичево, с ЕКАТТЕ 16105, общ.Кубрат,обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ДО ТУРСКИТЕ ГРОБИЩА“ при граници и съседни: № 000094 жил.територия на с.Горичево, № 000143 др.пътна терит. На Община Кубрат, № 000164 полски път на Община Кубрат, № 215002 нива на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 47 933,00 лв. (четиридесет и седем хиляди деветстотин тридесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 47 898 лв.

1.22. имот с номер 201011 (две нула едно нула едно едно) с площ от 14,047 дка (четиринадесет дка четиридесет и седем кв.м.) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „СМИЛСКИ ЛОЗЯ“ при граници и съседи: № 201010 нива на насл.на Цани Георгиев Минчев, № 201012 нива на Зебурие Еюбова Ислямова, № 201016 нива на Здравко Николов Кръстев, № 201015 нива на Сортови семена-Вардим ЕАД, № 000106 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15 979,00 лв. (петнадесет хиляди деветстотин седемдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 15 944 лв.

1.23. имот с номер 222059 (две две две нула пет девет) с площ от 13,000 дка (тринадесет дка) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта(6,500) трета(6,500) . Имотът се намира в местността „КОРУКЛИИ“ при граници и съседи: № 222060 нива на Община Кубрат, № 222055 нива на Държавен поземлен фонд, № 222053 нива на Любен Ангелов Драгнев, № 000700 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 14 737,00 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 14 702 лв.

1.24. имот с номер 222060 (две две две нула шест нула) с площ от 13,000 дка (тринадесет дка) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта(6,500) трета(6,500) . Имотът се намира в местността „КОРУКЛИИ“ при граници и съседи: № 222059 нива на Община Кубрат, № 222055 нива на Държавен поземлен фонд, № 000060 полски път на Община Кубрат, № 000200 полски път на Община Кубрат, № 000700 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 14 737,00 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 14 702 лв.

1.25. имот с номер 243006 (две четири три нула нула шест) с площ от 22,800 дка (двадесет и два дка осемстотин кв.м.) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета . Имотът се намира в местността „ЮРУТЛУКА“ при граници и съседи: № 000060 полски път на Община Кубрат, № 000039 път IV кл. на Община Кубрат, № 243002 нива на насл.на Фатме Яшар Хасан, № 243007 нива на Димитър Станчев Иванов.

Определя начална тръжна цена от 25 913,00 лв. (двадесет и пет хиляди деветстотин и тринадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на

имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 25 878 лв.

1.26 имот с идентификатор **40422.375.6** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста седемдесет и пет точка шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри на **гр.Кубрат**, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „КОВАНЛЪ ОРМАН ТАРЛА“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 16976 (шестнадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята при неполивни условия:5 (пета); при съседни: 40422.375.35, 40422.375.8, 40422.375.182, 40422.375.7, 40422.375.635.

Определя начална тръжна цена от 18 121 лв. (осемнадесет хиляди сто двадесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 18 086 лв.

1.27 имот с идентификатор 35897.50.18 (тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка петдесет точка осемнадесет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Каменово, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „ЧАНАК ОРМАН“ одобрени със заповед РД-18-27/01.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1190 (хиляда сто и деветдесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята при неполивни условия:3 (трета); при съседни: 35897.50.36, 35897.50.19, 35897.240.25.

Определя начална тръжна цена от 1 253,00 лв. (хиляда двеста петдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 1 218 лв.

1.28 имот с идентификатор 35897.96.219 (тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и седем точка деветдесет и шест точка двеста и деветнадесет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Каменово, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „ПО ДЕРЕЛИКА“ одобрени със заповед РД-18-27/01.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2261 (две хиляди двеста шестдесет и един) кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята при неполивни условия:3 (трета); при съседни: 35897.23.9, 35897.23.8, 35897.23.7, 35897.23.6, 35897.23.5, 35897.23.4, 35897.23.3, 35897.23.2, 35897.23.1, 35897.96.8, 35897.96.179.

Определя начална тръжна цена от 2 347,00 лв. (две хиляди триста четиридесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 2 312 лв.

1.29. имот с номер 321028 (три две едно нула две осем) с площ от 24,774 дка (двадесет и четири дка седемстотин седемдесет и четири кв.м.) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива“, категория на земята при неполивни условия: пета(9,089) трета(15,685). Имотът се намира в местността „ЯР БАШИ“ при граници и съседни: № 000074 полски път на Община Кубрат, № 000040 полски път на Община Кубрат, № 321043 нива на ЕТ“Асотекс-Хамза Чакър“, № 321064 нива на Селим Хасан Емин, № 321063 нива на Венеция Стоянова Цонева, № 321062 нива на Селим Реджеб Контик, № 321069 нива на ЕТ“Асотекс-Хамза Чакър“, № 321051 нива на Димитра Димитрова Маринова.

Определя начална тръжна цена от 26 407,00 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 26 372 лв.

1.30. имот с номер 324007 (три две четири нула нула седем) с площ от 1,028 дка (един дка двадесет и осем кв.м.) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ПОЛЯНАТА“ при граници и съседи: № 324006 нива на Васил Рашков Неделчев, № 000050 полски път на Община Кубрат, № 000079 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1 138,00 лв. (хиляда сто тридесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 1 103 лв.

1.31. имот с номер 301012 (три нула едно нула едно две) с площ от 13,350 дка (тринадесет дка триста и петдесет кв.м.) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ДЮЗЕКИНЛИК“ при граници и съседи: № 301023 нива на ЕТ“Асотекс-Хамза Чакър“, № 301013 нива на Неделчо Тодоров Димитров, № 301001 нива на ОУ Хр.Смирненски – Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 14 346,00 лв. (четирнадесет хиляди триста четиридесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 14 311 лв.

1.32. имот с номер 406027 (четири нула шест нула две седем) с площ от 4,264 дка (четири дка двеста шестдесет и четири кв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 406028 местен път на Община Кубрат, № 000053 път II кл. на държавата, № 000255 полски път на Община Кубрат, № 406018 нива на „С.И.Г.“ ООД, № 406005 нива на Юнзюле Сюлейманова Шакирова, № 000050 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 4 305,00 лв. (четири хиляди триста и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 4 270 лв.

1.33. имот с номер 411035 (четири едно едно нула три пет) с площ от 13,060 дка (тринадесет дка шестдесет кв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта. Имотът се намира в местността „ЧИФЛИКА МЕРИ“ при граници и съседи: № 411031 нива на ЕТ“Мъдър – Хасан Али-Фатме Али“; № 000067 полски път на Община Кубрат; № 000052 полски път на Община Кубрат; № 000070 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 13 104,00 лв. (тринадесет хиляди сто и четири лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 13 069 лв.

1.34. имот с номер 460002 (четири шест нула нула нула две) с площ от 15,578 дка (петнадесет дка петстотин седемдесет и осем кв.м.) в землището на с.Тертер, с

ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта. Имотът се намира в местността „ДО КОШАРИТЕ ТЕРТЕ“ при граници и съседи: № 460001, нива на Павлина Иванова Тонева; № 460006 нива на Димитър Георгиев Костадинов; № 460007 нива на Кунка Ангелова Петрова; № 460045 нива на „ГРИЙН ЛАЙН БГ“ ЕООД; № 000075 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15 492,00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 15 457 лв.

1.35. имот с номер 404004 (четири нула четири нула нула четири) с площ от 25,000 дка (двадесет и пет дка) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: шеста. Имотът се намира в местността „КОРЕНЕЖ“ при граници и съседи: № 404029 нива на Севдие Сюлейман Етем, № 000161 полски път на Община Кубрат, № 404005 нива на Людмил Русев Христов, № 404013 нива на насл.на Сали Алиев Ахмедов, № 404012 нива на Селчук Севгюн Рушидов.

Определя начална тръжна цена от 22 416 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин и шестнадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 22 381 лв.

1.36. имот с номер 450010 (четири пет нула нула едно нула) с площ от 19,999 дка (деветнадесет дка деветстотин деветдесет и девет кв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: шеста. Имотът се намира в местността „БАБА АНГЛ.МИХАЙВИ“ при граници и съседи: № 450052 нива на Дияна Радева Николова, № 000122 полски път на Община Кубрат, № 450012 нива на Андрей Йорданов Лазаров, № 450013 нива на ЕТ“Мъдър-Хасан Али-Фатме Али“, № 450041 нива на „Ромфарм компани“ ООД гр.София, № 450042 нива на Любомир Василев Петров, № 450011 нива на Любен Ангелов Драгнев.

Определя начална тръжна цена от 17 937,00 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин тридесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 17 902 лв.

1.37. имот с номер 419004 (четири едно девет нула нула четири) с площ от 11,000 дка (единадесет дка) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „АНГЕЛОВСКИ БЛОК“ при граници и съседи: № 000100 полски път на Община Кубрат, № 419020 нива на ЕТ“Церера-Цвятко Цвятков“, № 419021 нива на ЕТ“Церера-Цвятко Цвятков“, № 419012 нива на Али Хасан Сюлейман, № 419014 нива на насл.на Йордана Здравкова Иванова, № 419005 нива на Пламен Иванов Димитров.

Определя начална тръжна цена от 11 040 лв. (единадесет хиляди и четиридесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 11 005 лв.

1.38. имот с номер 410017 (четири едно нула нула едно седем) с площ от 16,034 дка (шестнадесет дка тридесет и четирикв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: шеста. Имотът се намира в местността „ЧИФЛИКА, 9-ТИ ПОС“ при граници и съседни: № 410016 нива на „Агро финанс“ АДСИЦ, № 410014 нива на Йордан Костадинов Тодоров, № 000052 полски път на Община Кубрат, № 000061 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 14 391,00 лв. (четиринадесет хиляди триста деветдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 14 356 лв.

1.39. имот с номер 000107 (нула нула нула едно нула седем) с площ от 18,730 дка (осемнадесет дка седемстотин и тридесет кв.м.) в землището на с.Сеслав, с ЕКАТТЕ 66295, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „изград.торище”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000073 полски път на Община Кубрат, № 342016 стопански двор на ДПФ-МЗГ, № 324044 нива на ДПФ, № 324045 нива на ДПФ, № 000072 ширококол.гора на Община Кубрат, № 000109 др. воден терен на МЗГ - ХМС.

Определя начална тръжна цена от 18 811,00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и единадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100030 от 12.11.2010г. в размер на 18 776 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:

Разпореждане с незастроени общински имоти.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка дванадесет - Разпореждане с незастроени общински имоти, комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” и „въздържали се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашето становище с 13 „за”, „против” и „въздържали се” – няма, подкрепи разпореждането.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 561

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г. са включени за продажба 5 незастроени и 1 застроен имот т.ч.:

- с.Беловец, ул.Хан Тервел № 8, представляващ незастроен УПИ № IV-Вторични суровини от кв.76, с площ 1307 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 4821 от 04.06.2014г., вписан под № 149, том 7, вх.рег.№ 1840 от 10.06.2014г.

- с.Божурово, ул.Бели лом № 17, представляващ незастроен УПИ № V-246 от кв.10, с площ 906 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1314 от 04.09.2003г., вписан с № 175, том VI, вх.рег.№ 2591 от 2003г., д. 1226, стр.2 на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Горичево, ул.Димитър Димов № 55, представляващ незастроен УПИ № II-34 от кв.3 с площ 854 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1012 от 01.10.2002г.,

вписан с № 123, том VI, вх.рег.№ 2212 от 2002г., д. 1157 на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с.Тертер, ул.Ал.Стамболийски № 4, представляващ незастроен УПИ № I-299 от кв.15 с площ 1763 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 6733 от 01.11.2018г., вписан с вх.рег.№ 2848 от 2018г.акт №110, том 10,дело № 1963 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- с.Задруга, ул. Хан Аспарух № 5, представляващ незастроен УПИ № XV.208, кв.2, с площ 911 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 763 от 14.11.2001г. вписан с № 161, том VIII, вх.рег.№ 2807 от 2001г., том 96, стр.660 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- с. Тертер, ул.Христо Ботев № 2, представляващ УПИ № II-195 “Здравна служба“ от кв.20 с площ 1138кв.м., и построените в него масивна едноетажна сграда – Здравна служба, със ЗП 70 кв.м., и паянтова едноетажна сграда – допълващо застрояване със ЗП 30 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 6768 от 08.11.2019г., вписан с вх.рег.№ 51 от 2019г. вх.рег№ 25, том 1,дело 26 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. както следва:

- с.Беловец, ул.Хан Тервел № 8, представляващ незастроен УПИ № IV-Вторични суровини от кв.76, с площ 1307 кв.м., с пазарна оценка в размер на 4900,00лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000210 от 15.02.2019г. е на стойност 4889,50 лв.

- с.Божурово, ул.Бели лом № 17, представляващ незастроен УПИ № V-246 от кв.10, с площ 906 кв.м., с пазарна оценка в размер на 1900,00лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000209 от 15.02.2019г. е на стойност 1891,70 лв.

- с. Горичево, ул.Димитър Димов № 55, представляващ незастроен УПИ № II-34 от кв.3 с площ 854кв.м., с пазарна оценка в размер на 1800,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000211 от 15.02.2019г. е на стойност 1783,20 лв.

- с.Тертер, ул.Ал.Стамболийски № 4, представляващ незастроен УПИ № I-299 от кв.15 с площ 1763 кв.м., с пазарна оценка в размер на 3700,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703001295 от 15.02.2019г. е на стойност 3681,10 лв.

- с.Задруга, ул. Хан Аспарух № 5, представляващ незастроен УПИ № XV.208, кв.2, с площ 911 кв.м., с пазарна оценка в размер на 1910,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000758 от 15.02.2019г. е на стойност 1902,20 лв.

- с. Тертер, ул.Христо Ботев № 2, представляващ УПИ № II-195 “Здравна служба“ от кв.20 с площ 1138кв.м., и построените в него масивна едноетажна сграда – Здравна служба, със ЗП 70 кв.м., и паянтова едноетажна сграда – допълващо застрояване със ЗП 30 кв.м., с пазарна оценка в размер на 5000,00лв. без ДДС в т.ч. пазарна стойност на земята 2100,00 лв.. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000023 от 08.01.2019г. е на стойност 3621,20 лв. Сграда е освободена доставка по смисъла на чл.45, ал.3 от ЗДДС, тъй като е построена през 1965г.

За оценки на тези имоти са направени разходи по 70 лв. за незастроен имот и за застроения 200 лв., които се счита, че трябва да се включат в началната тръжна цена.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Беловец, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Хан Тервел № 8, представляващ незастроен УПИ № IV-Вторични суровини (римско четири) от кв.76 (седемдесет и шест), с площ 1307 (хиляда триста и седем) кв.м.,трайно предназначение на територията: Урбанизирана; по ПУП на с.Беловец, одобрен със заповед № 286 от 1981г. при граници на имота: север и изток – улици, юг – УПИ № V-595, запад УПИ № III-755.

Определя начална тръжна цена от 5950,00 лв. (пет хиляди деветстотин и петдесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 4900 лв.без ДДС.

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Божурово, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Бели лом № 17, представляващ незастроен V-246 (римско пет, тире, двеста четиридесет и шест) от кв.10 (десет) с площ 906 (деветстотин и шест) кв.м.; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; по ПУП на с.Божурово, одобрен със заповед № 856/2001г; при граници на имота: север-УПИ № I-245, УПИ № II-244; изток- УПИ № IV-248, юг- УПИ № VI-247, запад-улица Бели лом.

Определя начална тръжна цена от 2350,00 лв. (две хиляди триста и петдесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г., в размер на 1900лв. без ДДС.

3. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Димитър Димов № 55, представляващ незастроен УПИ № II-34 (римско две, тире, тридесет и четири) от кв.3 (три), с площ 854 (осемстотин петдесет и четири) кв.м.,трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, по ПУП на с.Горичево, одобрен със заповед № 1293 от 1989г.; при граници на имота север и изток - улици юг – УПИ № III-35, запад УПИ № I-33.

Определя начална тръжна цена от 2230,00 лв. (две хиляди двеста и тридесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г., в размер на 1800лв. без ДДС.

4. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Тертер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Ал.Стамболийски № 4, представляващ незастроен УПИ № I-299 (римско едно, тире, двеста деветдесет и девет) от кв.15 (петнадесет), с площ 1763 (хиляда седемстотин шестдесет и три) кв.м.,трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; по ПУП на с.Тертер, одобрен със заповед № 232 от 1996г. при граници на имота североизток – улица Ал.Стамболийски, югоизток – УПИ № II-299, югозапад и северозапад-земя извън строителните граници на населеното място.

Определя начална тръжна цена от 4510,00 лв. (четири хиляди петстотин и десет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със

сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 3700лв. без ДДС.

5. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Задруга, ул.Хан Аспарух № 5, представляващ незастроен УПИ № XV-208 (римско петнадесет, тире, двеста и осем) от кв.2 (втори) с площ 911 (деветстотин и единадесет) кв.м., по ПУП на с.Задруга, одобрен със заповед № 492/1989г., при съсед: север улица Хан Аспарух, изток-УПИ № XVI-209, юг- земя извън строителните граници, запад УПИ № XIV-207.

Определя начална тръжна цена от 2362,00 лв. (две хиляди триста шестдесет и два лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 1910 лв. без ДДС.

6. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Тертер, ул.Христо Ботев № 2, представляващ УПИ № II-195 “Здравна служба“ (римско две, тире, сто деветдесет и пет) от кв.20 (двадесет) с площ 1138 (хиляда сто тридесет и осем) кв.м., и построените в него масивна едноетажна сграда –Здравна служба, със ЗП 70 (седемдесет) кв.м., и паянтова едноетажна сграда – допълващо застрояване със ЗП 30 (тридесет) кв.м., построени през 1965 г., по ПУП на с.Тертер, одобрен със заповед № 232/1996г., при съсед: северозапад – улица Христо Ботев, североизток УПИ № I-Фурна, югоизток и югозапад УПИ № III-Парк.

Определя начална тръжна цена от 5620,00 лв. (пет хиляди шестстотин и двадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г., в размер на 5000 лв. без ДДС. (Сграда е освободена доставка по смисъла на чл.45, ал.3 от ЗДДС, тъй като е построена през 1965г.).

Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 до т.6 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на с. Беловец.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точката, комисиите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” и „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на двете комисии излизат със следното предложение: конкурсът, който следва да се обяви за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд, да е анблок за описаните имоти в предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Не виждам такива. С така направеното предложение, конкурсът, който следва да се обяви да е анблок за двата имота. Гласуваме по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 562

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от

общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

В Община Кубрат е депозирано Заявление с Вх.№УД-02-22-104 от 20.03.2019 г. с инвестиционно намерение за създаване на трайни насаждения –орехи в землището на с.Беловец. Имотите, към които е проявен интерес са маломерни имоти от общинския поземлен фонд, както следва : 1. имот № 037045- 0,764дка, в землището на с.Беловец, в местността „Около селото“ с ЕКАТТЕ 03575, начин на трайно ползване-Нива, категория на земята при неполивни условия- трета, актуван с АЧОС № 3313 от 05.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 198, том VII, Вх.рег.№ 2167 от 23.11.2010г.; 2. имот № 037047- 5,148дка, в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, в местността „Около селото“ с начин на трайно ползване-Нива, категория на земята при неполивни условия- трета, актуван с АЧОС № 3347 от 23.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 47, том VIII, Вх.рег.№ 2260 от 01.12.2010г.

Ефектът от реализиране на ивестиционните намерения за общината ще бъде в икономически и в социален аспект.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ , чл. 4, ал.1 от Закон за аренда в земеделието и чл.13, ал.3 и чл.14 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС –Кубрат, Общинския съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2019г., за следните имоти анблок:

1.1. имот № 037045- 0,764дка, в землището на с.Беловец, в местността „Около селото“ с ЕКАТТЕ 03575, начин на трайно ползване-Нива, категория на земята при неполивни условия- трета, актуван с АЧОС № 3313 от 05.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 198, том VII, Вх.рег.№ 2167 от 23.11.2010г.;

1.2. имот № 037047- 5,148дка, в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, в местността „Около селото“ с начин на трайно ползване-Нива, категория на земята при неполивни условия- трета, актуван с АЧОС № 3347 от 23.11.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 47, том VIII, Вх.рег.№ 2260 от 01.12.2010г.

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:

2.1.1 да са регистрирани земеделски производители по Наредба №3/1999г за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (загл.изм.- ДВ, БР.31/20115 г, в сила от 28.04.2015г);

2.1.2 да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;

2.1.3 нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.4 не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1 Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане в размер на 50,00 /петдесет/ лева на декар. Годишното арендно плащане да се индексира всяка календарна година с процент, равен на общия инфлационен индекс на потребителските цени на годишна база за предходната календарна година, определен и обявен от Националния статистически институт (НСИ).

3.2 Годишните арендни вноски за всяка следваща стопанската година се дължат не по-късно от първият работен ден, след започване на стопанската година 1-ви (първи) октомври, а за първата година – при подписване на договора;

3.3 Земеделската земя да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1 Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2 Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки

5. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III. Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областения управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения: 1. Заявление с Вх.№ УД-02-22-104/20.03.2019 г.

2. АЧОС № 3313/15.11.2010 г. и Скица № К-05203/26.10.2010 г. за имот № 037045;

3. АЧОС № 3347/23.11.2010 г. и Скица № К-05210/11.01.2010 г. за имот № 037047;

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, колеги! Преди да преминем към следващата точка, г-н Билял Ахмед предлага почивка. Обявявам 10-минутна почивка.

ПОЧИВКА

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

При направена проверка кворумът в залата след почивката е от 20 общински съветници (без г-н Павлин Петров).

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:

Определяне на мандата за гласуване на представителя на Община Кубрат в редовното Общо събрание на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинският съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка четиринадесета двете съвместни комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

По точка четиринадесета членовете на съвместните комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Г-н Шакир Шакир е сред нас. Утре от 16:00 часа е Общото събрание. Не виждам въпроси. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 563

В деловодството на Общински съвет-Кубрат е депозирана покана с вх.№ УД-01-12-8/21.03.2019г. от председателя на УС на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“ г-жа Халиме Добруджан, относно предстоящо редовно Общо събрание на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“ на 29.03.2019г./Петък/ от 16.00ч.

Събранието се свиква по инициатива на Управителния съвет, на основание чл. 26 от ЗЮЛНЦ и чл. 28, ал.1 от Устава на сдружението и Решение № 186 на УС по Протокол № 51 от 05.03.2019г. и ще се проведе при следния Дневен ред:

1. Приемане на отчет за дейността на Управителния съвет за 2018г.;
2. Приемане на Доклад за дейността и Финансов отчет на МИГ Завет-Кубрат за 2018г.;
3. Приемане на Годишен доклад за изпълнение на Стратегия за ВОМР на МИГ Завет-Кубрат за 2018г.;
4. Освобождаване от отговорност на членовете на УС за 2018г.;

5. Приемане на Програма за осъществяване дейността на МИГ Завет-Кубрат за 2019г.;
6. Приемане на Бюджет на МИГ Завет-Кубрат за 2019г.
7. Промени в състава на Общото събрание на МИГ Завет-Кубрат .;
8. Разни;

Със свое Решение № 222 по Протокол № 25 от 28.03.2017г. Общински съвет-гр.Кубрат е определил за представител на Община Кубрат в СНЦ“Миг Завет-Кубрат“ – Шакир Ърфан Шакир-служител при община Кубрат.

Следва да се определи мандата му за гласуване в редовното Общо събрание на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл.26 и чл.28 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Дава мандат за участие на Шакир Ърфан Шакир – служител в Община Кубрат в Редовното общо събрание на СНЦ“Миг Завет-Кубрат“ на 29.03.2019г. /Петък/ от 16.00 ч.;**
- 2. За участие в редовното заседание на Общото събрание упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред СНЦ“Миг Завет-Кубрат“, което изпълнява ролята на пълномощно и чрез документ за самоличност.;**
- 3. Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание да гласува със “ЗА“.**

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси на жителите на Община Кубрат, да се допусне предварително изпълнение на решението.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за“ – 20 (двадесет), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:

Приемане на решение за подписване на Запис на заповед за извършване на авансово плащане по проект №: BG05M9OP001-2.018-0038 „За по-добър живот в община Кубрат чрез приобщаване на уязвими групи“ по процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – Компонент 1.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Двете съвместни комисии подкрепят предложението.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите комисии също подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: *Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно...*

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	отсъства
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 564

Община Кубрат е конкретен бенефициент съгласно административен договор за

предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект №: BG05M9OP001-2.018-0038 „За по-добър живот в община Кубрат чрез приобщаване на уязвими групи“ по ОП „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“, приоритетна ос №2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование” – Компонент 1, и по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж”, Приоритетна ос 3 „Образователна среда за активно социално приобщаване”.

Предвид подготовка на искане за авансово плащане в размер на 20 % от стойността на договора за предоставената безвъзмездна финансова помощ, е необходимо издаване на Запис на заповед без протест и разноски, в полза на Министерство на труда и социалната политика, ИА „Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл. 21, ал.1, т.10 и т.24 от ЗМСМА и т.3.8.1 от Административен договор № BG05M9OP001-2.018-C01 / BG05M9OP001-2.018-2014BG05M2OP001-C01/ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 и ОП „Наука и образование за интелигентен растеж”, Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

1. Упълномощава Кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед за осигуряване на авансово плащане в размер на 20% по Проект №: BG05M9OP001-2.018-0038 „За по-добър живот в община Кубрат чрез приобщаване на уязвими групи“ по ОП „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“, приоритетна ос №2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, процедура BG05M9OP001-2.018 „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. Интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование” – Компонент 1, и по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж”, Приоритетна ос 3 „Образователна среда за активно социално приобщаване”, както следва:

- за сумата от 67 669,69 / шестдесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и 69 ст./ лева – по ОП РЧР 2014-2020

- за сумата от 74 207,14 / седемдесет и четири хиляди двеста и седем лева и 14 ст./ лева – по ОП НОИР.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точката двете комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

По тази точка нашите комисии направиха едно предложение: конкурсът, който следва да се обяви за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд да е анблок за трите имота от предложението за решение. С това допълнение, решението се гласува с 13 гласа „за“, „против”и „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви! Колеги, въпроси? С така направеното предложение, конкурсът да е анблок за трите имота...Гласуването е поименно, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	отсъства
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

РЕШЕНИЕ № 565

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

В Община Кубрат е депозирана молба с Вх.№УД-02-22-79 от 26.02.2019 г. с инвестиционно намерение за създаване на трайни насаждения –овощна градина със сливи и лещници в землището на гр.Кубрат. Имотите към които е проявен интерес са с идентификатори: 40422.502.284, 40422.502.282 и 40422.502.286. Трите имота са с НТП-лозе и са актувани с актове за частна общинска собственост, като следва: АЧОС № 5798/ 05.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 15, том 2, дело 218, с Вх.рег.№ 301 от 09.02.2016г., за имот№ 40422.502.284 с площ 1128 кв.м (хиляда сто двадесет и осем кв.м.); АЧОС № 5797/ 05.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 14, том 2, дело 217, с Вх.рег.№ 300 от 09.02.2016г., за имот № 40422.502.282 с площ 1278 кв.м (хиляда двеста седемдесет и осем кв.м.) и АЧОС № 5800/ 05.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат под № 23, том 2, дело 227, с Вх.рег.№ 310 от 10.02.2016г., за имот№ 40422.502.286 с площ 1767 кв.м (хиляда седемстотин шестдесет и седем кв.м.).

Ефектът от реализиране на ивестиционните намерения за общината ще бъде в икономически и в социален аспект.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ , чл. 4, ал.1 от Закон за аренда в земеделието и чл.13, ал.3 и чл.14 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС–Кубрат, Общинският съвет- Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2019г., за следните имоти анблок:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **40422.502.282** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и две точка двеста осемдесет и две) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ЧОТУКЛУК“, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 5797 от 05.02.2016 г., с площ 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници съседи: № 40422.502.287, 40422.502.283, 40422.502.247, 40422.502.248, 40422.502.279, 40422.502.991, 40422.502.281;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **40422.502.284** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и две точка двеста осемдесет и четири) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ЧОТУКЛУК“, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 5798 от 05.02.2016 г., с площ 1128 (хиляда сто двадесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета

категория, при граници съседи: № 40422.502.286, 40422.502.292, 40422.502.285, 40422.502.246, 40422.502.245, 40422.502.283;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **40422.502.286** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка петстотин и две точка двеста осемдесет и шест) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ЧОТУКЛУК“, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 5800 от 05.02.2016 г., с площ 1767 (хиляда седемстотин шестдесет и седем кв.м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници съседи: № 40422.502.296, 40422.502.295, 40422.502.294, 40422.502.293, 40422.502.292, 40422.502.284, 40422.502.283, 40422.502.991, 40422.502.287.

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:

2.1.1 да са регистрирани земеделски производители по Наредба №3/1999г за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани (загл.изм.- ДВ, БР.31/20115 г, в сила от 28.04.2015г);

2.1.2 да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;

2.1.3 нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.4 не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1 Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане в размер на 50,00 /петдесет/ лева на декар. Годишното арендно плащане да се индексира всяка календарна година с процент, равен на общия инфлационен индекс на потребителските цени на годишна база за предходната календарна година, определен и обявен от Националния статистически институт (НСИ).

3.2 Годишните арендни вноски за всяка следваща стопанската година се дължат не по-късно от първият работен ден, след започване на стопанската година 1-ви (първи) октомври, а за първата година– при подписване на договора;

3.3 Земеделската земя да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1 Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2 Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки

5. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III.Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областения управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения: 1. Молба с Вх.№ УД-02-22-79/20.02.2019 г.

2. АЧОС № 5797/05.02.2016 г. и Скица №15-35533/26.01.2016 г. за имот № 40422.502.282;

3. АЧОС № 5798/05.02.2016 г. и Скица №15-35536/26.01.2016 г. за имот № 40422.502.284;

4. АЧОС № 5800/05.02.2016 г. и Скица №15-35542/26.01.2016 г. за имот № 40422.502.286.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:

Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за една стопанска година без търг или конкурс.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Двете съвместни комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПКУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите две съвместни комисии също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси относно определянето на маломерни имоти от общинския поземлен фонд? Не виждам такива. Гласуването отново е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за

6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	отсъства
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 566

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Редът за отдаване на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за срок от една година е регламентиран в Глава втора, Раздел I. Предоставяне под наем на свободни земи от ОПФ на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от на ОбС-Кубрат. Община Кубрат е собственик 617 броя маломерни имоти с обща площ-1373,298 дка с НТП „Нива“, които са свободни и могат да се отдават без търг или конкурс за стопанската 2019-2020 година.

Съгласно чл.6 от същата наредба земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато са заети с трайни насаждения, не са използвани две и повече стопански години, в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ и в други случаи, определени със закон. Към настоящия момент на територията на община Кубрат има 593 броя имоти с НТП „Лозе“ с обща площ -370,948 дка. Голяма част от тях са изоставени и пустеят.

Физически и юридически лица, които желаят да ползват такива имоти, в 14-дневен срок от публикуване на обявата с одобрения списък, подават заявление по образец в кметствата по населени места, а за землище град Кубрат в деловодството на общинска администрация. Постъпилите заявления се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината и се класират съобразно критериите, определени от общинския съвет. Началната годишна наемна цена е определена в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от на ОбС-Кубрат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.7 - чл.10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, Общински съвет-гр.Кубрат

РЕШИ:

1. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс за стопанската 2019/2020 година, съгласно подробен списък в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т.1 по реда на чл.8 до чл.10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна базисна наемна цена.

3. Определя имоти от общинския поземлен фонд с НТП-лозя, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2019/2020 година, подробно описани в Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за имоти с НТП- лозя в следния ред:

4.1. В срок до 30.06.2019 г., със съответните ползватели на имота/тите/, които са собственици на лозовите насаждения;

4.2. За останалите свободни имоти след 30.06.2019 г., с кандидати, по ред на подаване на заявлението.

5. Определя годишни базисни наемни цени за имотите по т.2 и т.3 според категорията на земята, както следва:

- За имоти I категория-60,00 лв./дка;
- За имоти II категория-55,00 лв./дка;
- За имоти III категория-50,00 лв./дка;
- За имоти IV категория-45,00 лв./дка;
- За имоти V-VI категория-40,00 лв./дка;
- За имоти VII- X категория-30,00 лв./дка.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд-гр. Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:

Кандидатстване с проектно предложение „Организиране и провеждане на екскурзия за деца, ползващи социални услуги в Център за обществена подкрепа” за отпускане на финансови средства от Фонд Социална закрила за организиране и провеждане на културни, спортни и други мероприятия.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината
Кметът на общината Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно кандидатстване с проектно предложени, двете комисии подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

Членовете на нашите две съвместни комисии също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, желаещи за изказване, въпроси? Не виждам такива. Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 567

Център за обществена подкрепа гр. Кубрат е създаден с Решение №73 от Протокол №6 от проведено заседание на Общински съвет-Кубрат на 24.03.2016г., изменено с Решение №109 от Протокол №11 от проведено заседание на Общински съвет-Кубрат на 19.05.2016г. Центърът е разкрит като държавна делегирана дейност и е с капацитет 30 потребители.

Община Кубрат има намерение да кандидатства с проектно предложение **„Организиране и провеждане на екскурзия за деца, ползващи социални услуги в Център за обществена подкрепа“ за отпускане на финансови средства от Фонд Социална закрила за организиране и провеждане на културни, спортни и други мероприятия.** Настоящото проектно предложение предвижда организиране и провеждане на екскурзия за деца ползващи социални услуги в Център за обществена подкрепа с цел осигуряване на възможност за задоволяване на потребност от контакт с хора, организация на свободното време; разширяване на общата култура на потребителите, разширяване на кръгозора на познанията им, което има терапевтичен ефект, защото се повишава самочувствието им и усещането за социална подкрепа; придобиване на социален опит; релакс и почивка с терапевтичен ефект; разширяване на общата култура, разширяване на познанията им за околната среда, животински свят и други.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

- 1. Дава съгласие Община Кубрат да кандидатства с проектно предложение „Организиране и провеждане на екскурзия за деца, ползващи социални**

услуги в Център за обществена подкрепа” за отпускане на финансови средства от Фонд Социална закрила за организиране и провеждане на културни, спортни и други мероприятия.

2. Одобрява размера на собствените финансови средства, с които Община Кубрат ще участва /в лева/ - минимум 10% от общия бюджет по проекта.
3. Упълномощава кмета на Община Кубрат да предприеме всички необходими действия за кандидатстване и изпълнение на проект „Организиране и провеждане на екскурзия за деца, ползващи социални услуги в Център за обществена подкрепа”.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:

Разрешение за изработване на ПУП за ПИ № 272, кв. 27 на с. Медовене.

Докладва: Орхан Мехмед – Заместник-кмет на Община Кубрат
Заместник-кметът на общината - Орхан Мехмед прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

Комисиите подкрепят това предложение за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

Постъпи предложение от вносителя на докладната записка за изменението й. За по-голяма яснота и целесъобразност г-н Орхан Мехмед предлага да се видоизмени докладната записка и да придобие следният вид:

Постъпило е искане от Али Мехмедов Алиев в качеството си на собственик видно от Нотариален акт за дарение №9 ,том I, рег. № 168, дело № 9 от 2019 г. и Нотариален акт за дарение №160, том IV ,рег. № 6328, дело № 652 от 2018 г. издаден от Иванка Башева- Йорданова – Нотариус , вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 573,съгласно заявление с вх. № ТУ-02-07-1 от 08.02.2019 г., разрешение за изменение на ПУП- ПР и ПЗ за Поземлен имот 272 от кв. 27 на с. Медовене, към което е приложена скица- предложение. По отношение на имота не са приложени

сроковете по чл. 208 от ЗУТ, с което може да се ползва правото по чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Собственикът има инвестиционното намерение да промени предназначението на имота, който е предназначен за Спортен комплекс, да стане за Обществено и делово обслужване.

Съгласно одобреният със заповед № 1291 от 1989г. план на с. Медовене, общ. Кубрат УПИ № I – спортен комплекс от кв. 27, е предвиден за изграждане на спортен комплекс, с който се предвижда изграждане на разширение на улицата, което да обслужва автомобилите на посетителите на комплекса. Предложението предвижда промяна на плана за регулация, с което отпада участъка от ОК 71 до ОК 72. В 10 годишния срок по чл. 208 от ЗУТ, считано от 31.03.2001 год., съгласно § 70 от ПЗР на ЗИДЗУТ в сила от 27.07.2007 г., не е започнала процедура за отчуждаване на имота.

В 5 годишния срок за изграждане на обекти- публична общинска собственост по чл. 208 от ЗУТ, считано от 31.03.2001г., съгласно § 70 от ПЗР на ЗИДЗУТ в сила от 27.07.2007г., не е започнала процедура по отчуждаване на имота за спортен комплекс.

РЕШЕНИЕ:

1. Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, по искане вх. № ТУ-02-07-1 от 08.02.2019 г. от собственика Али Мехмедов Алиев, по предложение на Кмета на община Кубрат, Общинският съвет:

Дава съгласие собственика на имота за собствена сметка да възложи изработването на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация, по смисъла на чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ за сметка на собственика, с териториален обхват - ПИ № 272, кв. 27 по ПУП на с.Медовене, с цел – промяна на предназначението и отпадане разширението за паркинг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и разгласен по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Камбуров е сред нас, ако внесе леки корекции и яснота... Заповядайте, г-н Камбуров!

КРИСТИАН КАМБУРОВ (Началник отдел „ТСУСЕ“): По самата докладна, както казахме в комисията, променяме основанието, което става не чл.124, а чл.134, пак във връзка с чл. 208 от ЗУТ, с което Общинският съвет ще даде съгласие на собственика да промени предназначението на собствената си земя.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, г-н Камбуров! Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Който е съгласен с така направеното предложение за решение с леки корекции в основанието вместо чл. 124 да се използва чл. 134 от ЗУТ и да даде съгласие за изработване на ПУП, моля да гласува с вдигане на ръка...

*Проведе се гласуване.
Общинският съвет – Кубрат прие*

РЕШЕНИЕ № 568

Постъпило е искане от Али Мехмедов Алиев в качеството си на собственик видно от Нотариален акт за дарение №9 ,том I, рег. № 168, дело № 9 от 2019 г. и Нотариален акт за дарение №160, том IV ,рег. № 6328, дело № 652 от 2018 г. издаден от Иванка Башева- Йорданова – Нотариус , вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 573,съгласно заявление с вх. № ТУ-02-07-1 от 08.02.2019 г., разрешение за изменение на ПУП- ПР и ПЗ за Поземлен имот 272 от кв. 27 на с. Медовене, към което е приложена скица - предложение. По отношение на имота не са приложени сроковете по чл. 208 от ЗУТ , с което може да се ползва правото по чл. 134,ал.2, т. 1 от ЗУТ.

Собственикът има инвестиционното намерение да промени предназначението на имота , който е предназначен за Спортен комплекс , да стане за Обществено и делово обслужване.

Съгласно одобреният със заповед № 1291 от 1989г. план на с. Медовене, общ. Кубрат УПИ № I – спортен комплекс от кв. 27, е предвиден за изграждане на спортен комплекс, с който се предвижда изграждане на разширение на улицата , което да обслужва автомобилите на посетителите на комплекса . Предложението предвижда промяна на плана за регулация, с което отпада участъка от ОК 71 до ОК 72. В 10 годишния срок по чл. 208 от ЗУТ, считано от 31.03.2001 год., съгласно § 70 от ПЗР на ЗИДЗУТ в сила от 27.07.2007 г., не е започнала процедура за отчуждаване на имота.

В 5 годишния срок за изграждане на обекти- публична общинска собственост по чл. 208 от ЗУТ, считано от 31.03.2001г., съгласно § 70 от ПЗР на ЗИДЗУТ в сила от 27.07.2007г., не е започнала процедура по отчуждаване на имота за спортен комплекс.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл. 134, ал.2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, по искане вх. № ТУ-02-07-1 от 08.02.2019 г. от собственика Али Мехмедов Алиев, по предложение на Кмета на община Кубрат, Общински съвет - Кубрат:

РЕШИ:

1. Дава съгласие собственика на имота за собствена сметка да възложи изработването на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване и План за регулация, по смисъла на чл.110 ал.1 т.1 от ЗУТ за сметка на собственика, с териториален обхват - ПИ № 272, кв. 27 по ПУП на с.Медовене, с цел – промяна на предназначението и отпадане разширението за паркинг.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и разгласен по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА:

Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.

Докладва: Орхан Мехмед – Заместник-кмет на Община Кубрат

*Заместник-кметът на общината - Орхан Мехмед прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД *(Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):*

Относно точка двадесета двете комисии подкрепят това предложение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ *(Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):*

Членовете на нашите две комисии също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за” - 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване към вносителя? Не виждам такива. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 569

Съгласно чл. 196 от Закона за предучилищното и училищното образование Областният управител организира разработването на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.

При разработването на стратегията областният управител осигурява участието на представители на всяка община на територията на областта, на регионалното управление на образованието, на регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, на регионалната здравна инспекция, на юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на приобщаващото образование, и на други заинтересовани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на подкрепата за личностно развитие.

Предвид това и на основание чл.21 ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат /Приложение №1-неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА:

Даване на съгласие за провеждане на общински пазар с временен статут в поземлен имот в гр.Кубрат с идентификатор 40422.505.1983.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинския съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По тази точка комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите две комисии също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 13, „против” и „въздържали се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Това е дългоочакваната крачка. Този прословут ден – неделя, когато се състои този битак, пазар, вече както го наименувате, Общинския съвет да натовари главният архитект и г-н кмета Алкин Неби да се утвърди схема и да се работи по план. Колеги, желаещи за изказване? Не виждам такива. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за

7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Майрам Юсеин Апти	за
11	Милена Нанкова Йорданова	за
12	Мюрсел Исмаил Мюрсел	за
13	Наил Наил Адил	за
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Годоров Петров	отсъства
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 570

Във връзка с множеството молби - устни и писмени от заинтересовани граждани, за провеждане на общински пазар в поземлен имот в гр.Кубрат с идентификатор 40422.505.1983, с временен статут т.с. в определен ден от седмицата-Неделя и предвид широкия интерес към мероприятияето и от гледна точка на социалния и материалния ефект за Община Кубрат, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и чл.8 от ЗОС, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

- 1. Дава съгласие за провеждане на общински пазар с временен статут в поземлен имот в гр.Кубрат с идентификатор 40422.505.1983, всяка седмица в ден-Неделя.**
- 2. Дава съгласие главният архитект на Община Кубрат, да утвърди схема с указано местоположение на обектите, терените и масите за сергийна търговия.**

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА:
РАЗНИ.**

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Преминаваме към точка Разни, където искам да Ви запозная с входящото в деловодството на Общински съвет:

„ Искане от съветници от група „Бъдеще за Кубрат“

Уважаеми господин Председател,

1. Да се запознаят общинските съветници с мандат 2015-2019г. с внесената в деловодството Молба от „Ловно-рибарско дружество Сокол“ – СНЦ град Кубрат, ведно с предоставените към нея документи.

2. Да се възложи и изготви в срок до следващата редовна сесия юридически компетентно становище относно описаната документална фактология.

3. Да се внесе за обсъждане и гласуване проекторешение въз основа на точка 1 и точка 2 от настоящото искане.

Искрено се надявам да уважите внесеното от нас в интерес на членовете на СЛРД „СОКОЛ“ и цялата общественост, с оглед спазване на закона и клетвата, която сме положили. “

Искането е с подписи от четиримата представители на групата „Бъдеще за Кубрат“. Позволете ми да отговоря на искането...

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с Ваше искане с вх.№ УД-01-11-17/27.02.2019г., относно внесена Молба от СЛРД“Сокол“, Ви информирам, че е депозиран отговор до дружеството и в последствие са проведени многократно срещи с представители на СЛРД“Сокол“, от които последната се състоя на 27.02.2019г., на която присъстваха г-н Антонов и г-н Минков, заедно с председателя на дружеството. От внасянето на цялата документация в Общински съвет, срещите наистина бяха многократни, както и с едната страна, така и с другата...

ДУШКА ПЕТРОВА: Не може да разберем за какво става въпрос.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Момент само да приключа и ще изясним.

От разговорите стана ясно, че дружеството води съдебни дела и им предстои общо събрание, на което да доуточнят какво точно искат от Община Кубрат и Общински съвет.

Молбата им касаеше предоставяне на документи от Общинска администрация-гр.Кубрат чрез Общински съвет-Кубрат. Бяха информирани, че правомощията на Общински съвет-гр.Кубрат са строго регламентирани в разпоредбата на чл. 21 и следващите от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

В структурата на общинската администрация се създава самостоятелно звено, което подпомага работата на общинския съвет и на неговите комисии и осъществява организационно-техническото и административно обслужване на тяхната дейност. Служителите в звеното подпомагат дейността на председателя на общинския съвет при осъществяване на правомощията му по подготовката,

свикването и провеждането на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии.

Съгласно чл.33, ал.2 от ЗМСМА:“ Държавните органи, стопанските и обществените организации са длъжни да оказват съдействие на общинския съветник, както и да му предоставят сведения и документи, които са му необходими във връзка с дейността му на съветник, освен когато те **съставляват класифицирана информация, представляваща държавна или служебна тайна.**“

В техния случай се касае за информация, касаеща трети лица и надхвърляща правомощията на Общински съвет съгласно нормата на чл.33, ал.2 от ЗМСМА.

Колеги, искането на колегите от групата „Бъдеще за Кубрат“ да се запознаете с цялата информация...

ХАМЗА ЧАКЪР: Ние така и не можахме да разберем...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ще разберете, защото случая назрява в по-големи размери. Ще се запознаете с цялата папка, с цялата кореспонденция, която сме водили с тях и на следващото заседание ще бъде поканен и председателят на сдружението за повече дебати, но става ясно, че процедурата отива в съда. Нали така г-н Антонов? Ако вземете леко отношение...

АНАТОЛИ АНТОНОВ: Значи тъй като аз съм присъствал на много разговори и сме иницирали внасянето на тази папка с намерени, събрани и изготвени документи. Значи папката се внесе мисля, че юни месец миналата година в Общински съвет. Искането на сдружението е да се реши въпроса веднъж завинаги с т.нар. Ловен парк...

БЕРКАНТ МЕХМЕД: За Колибите ли става въпрос?

АНАТОЛИ АНТОНОВ: Говорим за т. нар. Ловен парк, който е обща площ 133 декара. За Колибите нещата са ясни. Съда се произнесе. Колибите даже вече са освободени от собственика. Но то там са вече съвсем други взаимоотношения.

МИЛЕНА ЙОРДАНОВА: За територията на този парк става дума.

АНАТОЛИ АНТОНОВ: За територията на този парк става дума. Значи този парк е дарен по документи, мисля, че от 1922 година са първите документи, на граждани на село Кубрат тогава, за вечно ползване на Ловно-рибарското сдружение, тогава –Ловно-стрелческо дружество село Кубрат. Но в последствие вече вследствие на промени в законодателната уредба в страната, имената са се променяли. В последствие се появява едно писмо, с което г-н Ремзи Халилов отговаря, че Ловно-рибарското сдружение (дружество) „Сокол“ град Кубрат не е правопримемник на бившето Ловно-рибарското дружество град Кубрат, което не е вярно, защото там по смисъла на ловния закон и точка първа от устава започва с това, че Ловно-рибарското дружество град Кубрат е наследник на Ловно-стрелческа организация „Сокол“ град Кубрат и нещата във времето са доста сложни. Общинската администрация ни убеди, че те са действали законово. Вследствие на някаква нормативна уредба от 1997 година, те са го актували

като общинска собственост тази земя, но тя не е била държавна никога, тя е била частна. И просто ние взехме едно такова решение с председателя и с част от членовете на Управителният съвет да се събере Управителния съвет и да внесат цялата документация в съда и съда веднъж завинаги да урегулира въпроса. Да не се спекулира с кой прав, кой крив...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: След скорошно провеждане на Общо събрание, Вие ще уведомите за Вашето решение Общинския съвет, както и Община Кубрат.

ХАМЗА ЧАКЪР: Господин Председател, казусът е юридически, не е в компетенциите на Общинския съвет.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Засега не е, но може в един момент да бъде. Колеги, ние в момента няма какво да разрешаваме. Господин Карасюлейман, нещо ли искате да кажете? Заповядайте! Благодаря Ви, г-н Антонов!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: В подробности изпадна колегата Антонов, може би, не бяха необходими. Ние като вносители искахме, колегите, които виждам, че не са запознати, някои знаят част от истината, някои знаят цялата истина... Господин Председател, не свършихте работа като отношение към моето искане, трябваше да запознаете Общинския съвет в новия му състав с решение от предишния Общински съвет. Защото нещата наистина ще отидат в съда. Съдът ще постанови където има закононарушения, вероятно ще бъдат наказани, както всичко.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Вероятно.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Но това не е прозрачно управление, г-н Кмете. Значи от юни месец тази папка се крие, прехвърля се, не се запознават общинските съветници. В момента се правят някакви срещи между някой и някой. От юни месец досега, до нашето внасяне на тази папка, тази папка се крие. Така ли е? Така е.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Вие така твърдите.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Значи много е различно в съда като се внесе това искане дали има съдебни такси за 140 декара или за 4 декара. Това е различното. Нашият Общински съвет може да вземе справедливи решения, които да отменят едни стари решения на Общинския съвет от предишния състав. Но затова нещо трябва колегите да са запознати.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Това нещо, когато преценим ние ръководството, ще го внесем в Общински съвет.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Проект на решение и гласуване – да, по Ваша преценка. Но с тази фактология, аз мисля, че и съветниците и гражданите трябва да се запознаят.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ще се запознаят като му дойде времето.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Това беше.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, господин Карасюлейман!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Може ли да продължа?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, заповядайте!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Защото си говорехме за прозрачност. Искам да попитам кмета, ако искате и Вие... Преди няколко сесии питах какво се случва с В и К „Меден кладенец“ след като дружеството вече престава да осъществява своята търговска дейност. Казахте, че ще се премине към ликвидация и несъстоятелност. Имаше такъв отговор реално. Конкретно въпросът ми е: кой обслужва към момента кредитите на търговското дружество В и К „Меден кладенец“? Какво мислите, ако мислите да се случва с това дружество? Общината ли плаща кредитите към Инвестбанк? Чакаме да се натрупат някакви лихви и да стане ситуацията като с „ЕНЕРГО ПРО“ ли? Въпрос...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: На следващото заседание ще имате отговор и на тези въпроси. Колеги, други желаещи за изказване? Не виждам такива. Закривам редовното заседание на Общински съвет-Кубрат.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

**/П/
/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /**

ПРОТОКОЛИСТ:/П/.....
/ Х. Топал /