

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

МАНДАТ 2015г. – 2019г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 28

ОТ ЗАСЕДАНИЕ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ,

ПРОВЕДЕНО НА 30.06.2017 ГОДИНА

Юни 2017 г.

гр. Кубрат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

П Р О Т О К О Л

№ 28

От заседание на Общинския съвет – Кубрат, проведено на **30.06.2017г.** в **10:00** часа в Ритуалната зала на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий 1891” гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъстващи: Наил Адил.

Присъстваха още: Алкин Неби - кмет на Община Кубрат, Женифер Пойраз и Орхан Мехмед – зам.-кметове на общината, кметове на кметства, Милен Маринов - управител на ОФК „Кубрат - 2016“ ЕООД, инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, директори на дирекции, служители на Общинска администрация – Кубрат, граждани, медии и други.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми заместник - кметове,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Дами и господа граждани на Община Кубрат,

Уважаеми съветници,

В залата присъстват 20 общински съветници, имаме кворум, откривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат! Преди да преминем към дневния ред – в деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат са входирани чрез председателя на Общински съвет до кмета на Община Кубрат три питання от групата общински съветници „Бъдеще за Кубрат“, които в последствие, тази сутрин в 09:05ч., бяха отменени, но мисля че кмета в точка Разни ще отговори. Колеги, предварителния дневен ред е пред Вас...

Д-Р ИБРАХИМ ЯХОВ: Г-н председател, може ли...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте!

Д-Р ИБРАХИМ ЯХОВ: От името на групата съветници от Движението за права и свободи и от името на г-н кмета на г-жа Йорданова й желаем, тя има днес 60-годишен юбилей, и на мен ми се случи преди една – две години... Желая Ви от името на нашата група съветници да сте жива и здрава, все така напориста, въпреки натрупаните години. Да сте жива и здрава Вие и Вашето семейство!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: След тържествената част да преминем към дневния ред, който е пред Вас. С точките се запознахме през седмицата в комисиите, подлагам на гласуване така предложения дневен ред, който е за приемането му, моля да гласува!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет - Кубрат, с 20 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.	Алкин Неби Кмет на общината
2.	Изменение на Наредба №15 за управление на общинските пътища.	Хюсеин Юмеров Председател на ОбС
3.	Изменение на Наредба №29 за условията и редът за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат.	Хюсеин Юмеров Председател на ОбС
4.	Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.	Алкин Неби Кмет на общината
5.	Разпореждане с общинския поземлен фонд.	Алкин Неби Кмет на общината
6.	Разпореждане с незастроен имот в с.Беловец, УПИ № XII-596 от кв.76.	Алкин Неби Кмет на общината
7.	Разпореждане с незастроен имот в с.Бисерци, УПИ № XIII от кв.62.	Алкин Неби Кмет на общината
8.	Разпореждане с незастроен имот в с.Бисерци, УПИ № XIV от кв.62.	Алкин Неби Кмет на общината
9.	Разпореждане с незастроен имот в с.Божурово, УПИ № III-243 от кв.10.	Алкин Неби Кмет на общината
10.	Разпореждане с незастроен имот в с.Мъдрево, УПИ № XVII-419 от кв.27.	Алкин Неби Кмет на общината
11.	Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Беловец.	Алкин Неби Кмет на общината
12.	Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.	Алкин Неби Кмет на общината
13.	Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Бисерци.	Алкин Неби Кмет на общината
14.	Продажба на движими вещи (МПС), собственост на „Кубратска гора“ ЕООД чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.	Хюсеин Юмеров Председател на ОбС
15.	Предоставяне на имот за управление.	Алкин Неби Кмет на общината
16.	Предварително съгласие за право на прокарване през имоти общинска собственост и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на подземна	Алкин Неби Кмет на общината

	оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД на територията на община Кубрат	
17.	Разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 000532 по КВС на с.Беловец, общ.Кубрат.	Алкин Неби Кмет на общината
18.	Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.	Алкин Неби Кмет на общината
19.	Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.	Алкин Неби Кмет на общината
20.	Определяне на представител на Община Кубрат в Сдружение с нестопанска цел „Лудогорие Еко“ и прекратяване на сдружението.	Хюсеин Юмеров Председател на ОбС
21.	Приемане на годишен финансов отчет за 2016г. на ОФК “Кубрат-2016” ЕООД - гр. Кубрат.	Хюсеин Юмеров Председател на ОбС
22.	Разни.	

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: *(Председател на ПКЕИРБФ):*

Членовете на комисията подкрепят предложеното изменение в Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и предлагат приемането му.

Гласували: „за” - 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ *(Председател на ПКЗЕОРМС):*

Общинските съветници, членуващи в комисията излизат с положително становище относно предложените изменения по Наредба 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Само да вметна нещо – в самата докладна има чисто техническа грешка, която трябва да се коригира, зачитам: „...Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет **на Общински съвет-Кубрат**“, да се коригира **на Община Кубрат**. Там и на още едно място по-долу, защото касае бюджета на Общината.

Д-Р ЕЛИС ЗАЙКЪРОВА: Може ли да направя едно уточнение? Това е Наредбата на Общинския съвет, Наредба за общинския бюджет на Общински съвет.

ПАВЛИН ПЕТРОВ : Да, приема се... Значи остава така.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 253

През изминалите 2015г. и 2016г. са настъпили съществени изменения в Закона за публичните финанси (обнародвани в ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г. и в ДВ. бр.43 от 7 Юни 2016г.) и в Закона за общинския дълг (обнародвани в ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., ДВ. бр.43 от 7 Юни 2016г. и ДВ. бр.98 от 9 Декември 2016г.), на които за дълъг период от време не се обръщало внимание в резултат на значителните структурни промени в Общинска администрация-Кубрат през 2016г., а именно – съкращаване на длъжности, заемани от лица с необходимата квалификация и опит в областта на публичната администрация и публичните финанси (включително Закона за публичните финанси и Закона за общинския дълг). Към настоящия момент Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Общински съвет-Кубрат е в противоречие с редица разпоредби на Закона за публичните финанси и Закона за общинския дълг. Това налага допълнения и изменения в наредбата.

По-съществените изменения намират израз в следното:

1. Променен е срокът, в който кметът на общината представя проекта на общинския бюджет за публично обсъждане от местната общност. Същият е до 20 работни дни от обнародването на закона за държавния бюджет на Република България за съответната година.
2. Направено е уточнение относно максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината и максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината.
3. Създава се нов раздел Ха. Процедура по финансово оздравяване, с който се регламентират редът и начинът за финансово оздравяване в случай че общината изпадне в състояние на финансово затруднение.
4. Регламентиран е и новият срок за внасяне за приемане от общинския съвет на годишния отчет за изпълнението на бюджета. Същият е 31 август на следващата бюджетна година. А срокът за неговото приемане е не по-късно от 30 септември на годината, следваща отчетната година.

Направени са и други изменения и допълнения към наредбата, които са описани подробно в публикувания на интернет страницата на Общински съвет-Кубрат (на 02.05.2017г.) доклад относно проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.79 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.82, ал.1 от Закона за публичните финанси, § 2 от Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и чл.5, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-

Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се”- няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Изменение на Наредба №15 за управление на общинските пътища.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Председател на ПКЗЕОРМС):

Комисията подкрепя изготвеното изменение на Наредба 15 за управление на общинските пътища.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Комисията подкрепя изготвеното изменение на Наредба 15 за управление на общинските пътища и предлага приемането му

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 254

С Решение № 5 по Протокол № 13 от 25.03.2005г.Общински съвет-гр.Кубрат е приел Наредба № 15 за управление на общинските пътища.

Съгласно чл.3, ал.1 и ал.3 от Закона за пътищата, пътищата са републикански и местни, а местните пътища са общински и частни.

Общинските пътища са определени в чл.3, ал.1 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за пътищата. Общинските пътища са публична общинска собственост и се управляват от кметовете на съответните общини съгласно чл. 19, ал.1, т.2 от ЗП.

По силата на чл. 23 от ЗП, правомощията на кметовете по управлението на общинските пътища се определят с наредба на общинския съвет.

По силата на чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и делегацията по чл. 23 от ЗП, Общински съвет-Кубрат е приел горната наредба. Наредбата е била съобразена с актуалната нормативна база, както и с Наредба за специалното ползване на пътищата, ДВ бр. № 62/2001г.

През следващите години са настъпили промени в ЗП и ППЗНП. Тъй като тези нормативни актове са от по-висока степен, а наредбите на общинските съвети са подзаконовни нормативни актове и не могат да им противоречат, следва да се актуализира Наредба № 15 на Общински съвет-Кубрат.

Изготвеният проект е в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона на нормативните актове. В процеса по изработване на проект на нормативен акт се провеждат обществени консултации с гражданите и юридическите лица и е публикуван на интернет страницата на Общински съвет - Кубрат на 19.04.2017г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл. 23 от Закона за пътищата/ЗП/, Общинският съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

I. Изменя Наредба №15 за управление на общинските пътища, както следва:

Чл.1./стар/ (1) С тази Наредба се определят условията и реда за придобиването в собственост, управлението, ползването и изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на пътища от общинската пътна мрежа на община Кубрат.

(2) Наредбата не се прилага за:

1. селскостопанските пътища, осигуряващи достъп до земеделски земи;
2. горските пътища;
3. частните пътища, неотворени за обществено ползване.

Чл. 1./нов/ (1) С тази Наредба се определят условията и реда за придобиването в собственост, управлението, ползването и изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на пътища от общинската пътна мрежа на община Кубрат.

(2) Наредбата не се прилага за:

- 1. улиците в населените места и селищните образувания, с изключение на онези от тях, които едновременно са участъци от републикански или общински пътища;**
- 2. селскостопанските пътища, осигуряващи достъп до земеделски земи;**
- 3. горските пътища;**
- 4. частните пътища, неотворени за обществено ползване.**

Чл.19./стар/ (1) Кметът на общината отказва издаване на разрешение за специално ползване на пътя, когато:

1. не са налице условията по чл.26, ал.7 от Закона за пътищата;
2. специалното ползване предполага увреждане на собствеността на други лица или прави невъзможно ползването на пътя за дейности от обществен интерес;
3. специалното ползване изисква трайна промяна на предназначението и характеристиките на пътя;
4. предстои преустройство на пътя, предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Отказите по ал.1 се мотивират писмено.

Чл. 19./нов/ (1) Кметът на общината отказва издаване на разрешение за специално ползване на пътя, когато:

- 1. не са налице условията по чл. 26, ал. 7 от Закона за пътищата;**
- 2. специалното ползване предполага увреждане на собствеността на други лица или прави невъзможно ползването на пътя за дейности от обществен интерес;**
- 3. специалното ползване изисква трайна промяна на предназначението и характеристиките на пътя;**
- 4. предстои преустройство на пътя, предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план;**
- 5. не е осигурена безопасността на автомобилното движение съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата, установено със становище на органите на Министерството на вътрешните работи.**

(2) Отказите по ал. 1 се правят от органа, компетентен да издаде разрешението, като се мотивират писмено.

Чл.21./стар/(1) Търговски крайпътни обекти са всички сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства заедно с прилежащия им терен, като: къмпинги, мотели, бензиностанции, газостанции, заведения за хранене, магазини, гаражи и паркинги, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за ремонт на аварирани по пътя автомобили и др., в които се осъществява търговска дейност по смисъла на Търговския закон.

(2) Търговски крайпътни обекти са и други крайпътни обслужващи комплекси по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за пътищата.

(3) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на глава осма, Раздел III от Закона за устройство на територията.

(4) Разрешението за специално ползване по ал. 2 е валидно за срок от една година.

Чл.21./нов/(1) Търговски крайпътни обекти са всички сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства заедно с прилежащия им терен, като: къмпинги, мотели, бензиностанции, газостанции, заведения за хранене, магазини, гаражи и паркинги, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за ремонт на аварирани по пътя автомобили и др., в които се осъществява търговска дейност по смисъла на Търговския закон.

(2) Търговски крайпътни обекти са и други крайпътни обслужващи комплекси по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за пътищата.

(3) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на глава осма, Раздел III от Закона за устройство на територията.

(4) Разрешението за специално ползване по ал. 2 е валидно за срок от две години.

Чл.22/стар/. Към искането за издаване на разрешение за специално ползване заинтересуваното лице прилага:

1. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация;
2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
3. копие от скицата (визата) за проектиране, с която се определят местоположението на обекта и пътната връзка към него, включително спрямо съседните поземлени имоти;

4. подробен комуникационно-транспортен план за пътните връзки и разположението на обекта, към който са приложени:

а) схема с точното километрично местоположение на обекта, разположението му спрямо оста на пътя и отстоянието му от ръба на пътната настилка;

б) напречни профили в подходящ мащаб на характерни места в обхвата на пътя.

Чл. 22/нов/. Към искането за издаване на разрешение за специално ползване заинтересуваното лице прилага:

1. удостоверение за наличие или липса на публични задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК);

2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;

3. копие от скицата (визата) за проектиране, с която се определят местоположението на обекта и пътната връзка към него, включително спрямо съседните поземлени имоти;

4. становище на органите на Министерството на вътрешните работи;

5. съгласуван технически проект - част "Пътна" и "Организация на движението".

Чл.24. /стар/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнени условия в разрешението за специално ползване чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Към искането заинтересуваното лице прилага удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация.

(3) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа по смисъла на чл.177 от Закона за устройство на територията, от която дата се дължи и таксата по чл.18, ал.2 от Закона за пътищата.

Чл.24. /нов/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнени условия в разрешението за специално ползване чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа по смисъла на чл.177 от Закона за устройство на територията, от която дата се дължи и таксата по чл.18, ал.2 от Закона за пътищата.

Чл.26./стар/ (1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на рекламнo съоръжение е задължително условие за издаване на разрешение за поставяне по смисъла на глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно за срок от една година.

Чл.26./нов/ (1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на рекламнo съоръжение е задължително условие за издаване на разрешение за поставяне по смисъла на Закона за устройство на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал. 1 е валидно за срок от 6 месеца и се издава по образец съгласно приложение № 1 от Наредба за специално ползване на пътищата.

Чл.27./стар/ Към искането за специално ползване по чл.26 заинтересуваното лице прилага:

1. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация;
2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
3. технически или работен проект за конкретното съоръжение.

Чл. 27/нов/. Към исканото разрешение за специално ползване по чл. 26 заинтересуваното лице прилага:

- 1. удостоверение за наличие или липса на публични задължения по чл. 87, ал. 6 ДОПК;**
- 2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;**
- 3. съгласуван работен проект от администрацията, управляваща пътя, съгласно чл. 5, ал. 2 или декларация-съгласие за изграждане на рекламнo съоръжение, съответстващо на определен типов проект, съгласно чл. 13, ал. 3;**
- 4. нотариално заверено съгласие от собственика на земята, когато рекламното съоръжение се изгражда в обслужващите зони на пътя, копие на документ за собственост и актуална скица на имота;**
- 5. протокол за предварителен оглед от администрацията, управляваща пътя, органите на Министерството на вътрешните работи и заинтересуваното лице. В протокола се съдържат и мерки за безопасност в съответствие с изискванията на**

Техническите правила за приложение на ограничителни системи за пътища по републиканската пътна мрежа.

Чл.28./стар/ (1) Разрешение за изграждане на рекламни съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се издава, когато:

1. не са налице основанията за отказ по чл.19, ал.1;
2. рекламното съоръжение отстои не по-малко от 500 м от пътни възли и кръстовища за общинските пътища;
3. рекламното съоръжение не ограничава видимостта на сигнализацията с пътни знаци;
4. рекламното съоръжение в целия си габарит отстои най-малко на 3 м от ръба на пътната настилка;
5. разстоянието между отделни рекламни съоръжения по посока на движението е не по-малко от 200 м.

(2) Отказва се издаването на разрешение за изграждане на рекламни съоръжения:

1. в зони с ограничена видимост;
2. в уширени пътни участъци, предназначени за кацане на самолети;
3. окачени на конструкцията на мостови съоръжения и надлези;
4. в тунели и на разстояние по-малко от 200 м.;
5. в средната разделителна ивица;
6. изградени като преместващи конструкции над общинските пътища;
7. наподобяващи пътните знаци и указателните табели по форма, цвят, съдържание и символи.

Чл.28./нов/ (1) Разрешение за изграждане на рекламни съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се издава, когато:

- 1. не са налице основанията за отказ по чл.19, ал.1;**
- 2. рекламното съоръжение отстои не по-малко от 500 м от пътни възли и кръстовища за общинските пътища;**
- 3. рекламното съоръжение не ограничава видимостта на сигнализацията с пътни знаци;**
- 4. рекламното съоръжение в целия си габарит отстои най-малко на 3 м от ръба на пътната настилка, а отстоянието от центъра на носещата му колона до ръба на пътната настилка е не по-малко от 5 м**
- 5. разстоянието между отделни рекламни съоръжения по посока на движението е не по-малко от 200 м.**

6. горният ръб на фундамента на рекламното съоръжение не надвишава нивото на терена.

(2) Отказва се издаването на разрешение за изграждане на рекламни съоръжения:

1. в зони с ограничена видимост;

2. в уширени пътни участъци, предназначени за кацане на самолети;

3. окачени на конструкцията на мостови съоръжения и надлези;

4. в тунели и на разстояние по-малко от 200 м.;

5. в средната разделителна ивица;

6. изградени като преместващи конструкции над общинските пътища;

7. наподобяващи пътните знаци и указателните табели по форма, цвят, съдържание и символи.

8. когато рекламното съоръжение е с профил на носещата колона, различен от кръг.

Чл.29. /стар/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на рекламно съоръжение се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнение на условията в разрешението за специално ползване чрез изграждане на рекламно съоръжение и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Към искането заинтересуваното лице прилага удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация.

(3) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа по смисъла на чл.177 от Закона за устройство на територията, от която дата се дължи и таксата.

(4) Всяко съчетание на пътни знаци с рекламен материал се счита за реклама.

Чл.29. /нов/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез експлоатация на рекламно съоръжение се издава по искане на заинтересуваното лице при изпълнение на условията в разрешението за специално ползване чрез изграждане на рекламно съоръжение и е задължително условие за издаване на разрешение за ползване по смисъла на глава единадесета от Закона за устройство на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал.1 е валидно от датата на издаване на разрешението за ползване на строежа по смисъла на чл.177 от Закона за устройство на територията, от която дата се дължи и таксата.

(3) Всяко съчетание на пътни знаци с рекламен материал се счита за реклама.

РАЗДЕЛ IV /стар/

ПРОКАРВАНЕ И РЕМОНТ НА ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В ОБХВАТА НА ПЪТЯ

Чл.31./стар/ (1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез прокарване и ремонт на подземни и надземни проводни и съоръжения е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на глава осма, Раздел III от Закона за устройство на територията.

Чл.32. /стар/Разрешение за специално ползване на пътя чрез прокарване на подземни и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура се изисква при:

1. полагане на проводни и съоръжения в обхвата на пътя в зоната от края на пътното платно до края на ограничителната строителна линия;
2. пресичане на пътя от подземни или надземни проводни и съоръжения;
3. реконструкция на подземни или надземни проводни и съоръжения в обхвата на пътя.

Чл.33/стар/. Към искането по Чл.31заинтересуваното лице прилага:

1. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация;
2. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;
3. технически или работен проект за съответния вид специално ползване на пътя.

Чл.34. /стар/(1) Разрешение за специално ползване чрез прокарване на подземни и надземни проводни в обхвата на пътя се допуска, при условие, че проводът или съоръжението са проектирани така, че по време на експлоатация и в случаи на авария няма да застрашават елементите на пътя и безопасността на движението.

(2) Едновременно с разрешението за специално ползване на пътя чрез прокарване на подземни и надземни проводни и съоръжения и ремонт в обхвата на пътя може да бъде поискано и разрешение за специално ползване на пътя при временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя.

(3) В случаите на внезапно произлезли повреди ремонтната дейност се осъществява съгласно чл.26, ал.4 от Закона за пътищата, като заедно с уведомяването на техническата служба на общината се заплаща съответната такса за временното ползване на части от

пътното платно и на земи в обхвата на пътя и се прилага проект (схема) за временна организация на движението при извършване на ремонт.

РАЗДЕЛ IV /нов/ Изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона

Чл. 31./нов/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията.

(2) Разрешението за специално ползване по ал. 1 се издава по образец съгласно приложение № 1.

(3) Разрешението за специално ползване по ал. 1 има действие за срок две години.

Чл. 32/нов/.Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се изисква при:

- 1. изграждане на подземни и надземни линейни и отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона;**
- 2. пресичане на пътя от подземни или надземни линейни съоръжения;**
- 3. ремонт и реконструкция на подземни или надземни линейни и отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона.**

Чл. 33/нов/. Към искането за издаване на разрешение по чл. 18 заинтересуваното лице прилага:

- 1. декларация по образец на администрацията, управляваща пътя, с която се заявява, че при необходимост от изместване на съоръжението заявителят ще извърши това за собствена сметка;**
- 2. удостоверение за наличие или липса на публични задължения по чл. 87, ал. 6 ДОПК;**
- 3. копие от документа за платена такса за издаване на разрешението;**
- 4. съгласуван от администрацията, управляваща пътя, технически или работен проект за съответния вид специално ползване на пътя, както и становище от органите на Министерството на вътрешните работи за част "Пътна" и част "Организация на движението";**

5. документ за собственост и скица на имота, за нуждите на който се изгражда съоръжението, а при сключен договор за присъединяване между съответното експлоатационно дружество и лицето, за чиито нужди се изгражда съоръжението, се представя само копието от договора;

6. нотариално заверено пълномощно на представителя на лицето, за чиито нужди се издава разрешението за специално ползване на пътя, в случаите, когато искането не се подава лично.

Чл. 34. /нов/(1) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се издава, при условие че съоръженията са проектирани така, че по време на експлоатацията им и в случай на авария да не засягат елементите на пътя и да не застрашават безопасността на движението.

(2) Разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се връчва на заинтересуваното лице след заплащане на дължимата такса.

(3) Когато няколко лица ползват един изкоп за полагане на линейни съоръжения, всяко от тях дължи такса по Тарифата за таксите, които се събират от Агенция "Пътна инфраструктура", в пълен размер, като всеки отделен проект подлежи на самостоятелно съгласуване.

(4) В случай че към съществуващите линейни съоръжения има свободни канали (тръби) и се иска прокарване на допълнителни оптични кабели в тях (в същото кабелно трасе), заинтересуваното лице, на което е издадено разрешение за специално ползване на пътищата чрез експлоатация на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и обслужващата зона, е необходимо да уведоми Агенция "Пътна инфраструктура".

Чл. 35./нов/(1) Едновременно с разрешението за специално ползване на пътя чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни и отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона може да бъде поискано и разрешението по глава пета за специално ползване на пътя при временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя и в обслужващата зона.

(2) За ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона се изисква разрешение по глава пета за специално ползване на пътя чрез временно ползване на части от пътното платно и земи в обхвата на пътя и в обслужващата зона.

(3) В случаите на внезапно произлезли повреди ремонтната дейност се осъществява съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за пътищата, като заедно с уведомяването на съответното областно пътно управление, съответно техническата служба на общината, се заплаща дължимата такса за временното ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя и се прилага проект (схема) за временна организация на движението при извършване на ремонт.

Забележка !!! РАЗДЕЛ V ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ ПЪТНОТО ПЛАТНО И НА ЗЕМИ В ОБХВАТА НА ПЪТЯ-започва с чл.36 и оттам се изместват всички членове до края на Наредба № 15

Чл.66/стар/. (1) Наказват се с глоба от 50 до 100 лв. физически лица, които извършват или разпоредят да бъдат извършени следните дейности в обхвата на пътя.

1. изсичане и изкореняване на дървета и храсти, косене на трева и бране на плодове без разрешение на администрацията, която управлява пътя;
2. паша на добитък и опожаряване на растителност;
3. превоз на насипни материали в превозни средства, позволяващи тяхното разпиляване;
4. поставяне и складиране на материали, които не са свързани и експлоатация на пътя;
5. влачене на дървета и други предмети;
6. движение с верижни машини, освен при снегочистване.

(2) При повторно нарушение по ал.1 глобата е от 100 до 250 лв.

Чл.67/нов/ Наказват се с глоба от 200 до 500 лв. физическите лица, които извършат или разпоредят да бъдат извършени следните дейности в обхвата на пътя:

- 1. изсичане и изкореняване на дървета и храсти, косене на трева и бране на плодове без разрешение на администрацията, която управлява пътя;**
- 2. паша на добитък и опожаряване на растителността;**
- 3. движение с непочистени от кал машини;**
- 4. превозване на мокри товари, с които се овлажнява платното за движение;**
- 5. превозване на насипни материали в превозни средства, позволяващи тяхното разпиляване;**

6. поставяне и складиране на материали, които не са свързани с експлоатацията на пътя;

7. влачене на дървета и други предмети;

8. движение с верижни машини, освен при снегочистване.

(2) При повторно нарушение по ал. 1 глобата е от 500 до 1000 лв.

Чл.67/стар/. Наказват се с глоба от 100 до 1000 лв., ако деянието не представлява престъпления, физически лица, нарушили разпоредбите за забраната за строителство в ограничителните зони и извършване на действия извън специалното ползване, както и нормалното функциониране на водоотводните съоръжения или които извършват или наредят да бъдат извършени следните дейности:

1. нанасяне на повреди или унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежности на пътя;
 2. движение на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства и товари без разрешение на собственика или общинската администрацията;
 3. разпиляване на вредни вещества, опасни за хората и околната среда, извършващи в обхвата на пътя.
 4. извършване в обхвата на пътя:
 - а) дейности застрашаващи безопасността на движението или използването на пътищата извън тяхното предназначение;
 - б) дейност, предизвикваща прекъсване, отклоняване или спиране на движението.
 5. извършване в обхвата на пътя без разрешение на администрацията, управляваща пътя:
 - а) строителни и ремонтни работи по пътищата извън границите на населените места и в населените места без регулационен план;
 - б) прокарване на нови и ремонт на съществуващи телеграфни, телефонни, електропроводни, напоителни и други канали;
 - в) откриване на нов и ремонт на съществуващи крайпътни обекти за обслужване на пътници и превозни средства и изграждане на пътни връзки към тези обекти или към съседни имоти;
 - г) изграждане на рекламни съоръжения и поставяне на рекламни материали;
 6. разкриване на кариери на разстояние, по-малко от 300 м. от оста на пътя и на по-малко от 1000 м. от мостовете, без разрешение на общинската администрацията.
- (2) При повторно нарушение по ал.1 глобата е от 150 до 1500 лв.

(3) При нарушения по ал.1, т.4 и 5 кметът на общината уведомява писмено Районна Дирекция за национален строителен контрол с искане за незабавно спиране на строителните работи.

Чл.68/нов/.(1) Наказват се с глоба от 1000 до 5000 лв., ако деянието не представлява престъпление, физическите лица, нарушили разпоредбите на чл. 25, чл. 26, ал. 1, т. 1, букви "в" и "г", т. 2, ал. 2 и ал. 5 и чл. 41 или които извършат или наредят да бъдат извършени следните дейности:

1. нанасяне на повреди или унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежностите на пътя;

2. движение на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства и товари без разрешение на собственика или администрацията, управляваща пътя;

3. разпиляване на вредни вещества, опасни за хората и околната среда;

4. извършване в обхвата на пътя на:

а) дейности, застрашаващи безопасността на движението, или използване на пътищата извън тяхното предназначение;

б) дейности, предизвикващи прекъсване, отклоняване или спиране на движението;

5. извършване в обхвата на пътя и обслужващите зони без разрешение на администрацията, управляваща пътя, на:

а) строителни и ремонтни работи по пътищата;

б) прокарване на нови и ремонт на съществуващи телеграфни, телефонни, електропроводни, въжени и други линии, кабели, продуктопроводи, водопроводи, напоителни и други канали;

6. разкриване на кариери на разстояние, по-малко от 300 м от оста на пътя и на по-малко от 1000 м от мостовете, без разрешение на администрацията, която управлява пътя.

(2) При повторно нарушение по ал. 1 глобата е от 2000 до 7000 лв.

(3) При нарушение по ал. 1, т. 4 и 5 администрацията, управляваща пътя, уведомява писмено районната дирекция за национален строителен контрол с искане за незабавно спиране на строителните работи при условия и по ред, определени в закон.

Чл.68/стар/ В случаите, когато на нарушенията по чл.66 и чл.67 са извършени от юридически лица и търговци, регистрирани по реда на Търговския закон, се налага имуществена санкция от 150 до 1500 лв., а при повторно нарушение от 250 до 2500 лв.

Чл. 69. /нов/(1) При нарушения по чл.67 на юридическите лица и на едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лв., а при нарушения по чл. 68 - в размер от 3000 до 8000 лв.

(2) При повторно нарушение по чл. 67 имуществената санкция е в размер от 2000 до 7000 лв., а по чл. 68 - в размер от 4000 до 12 000 лв.

(3) Работодателят е отговорен солидарно с работника или служителя за причинените от тях щети.

Настоящото решение, да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Изменение на Наредба №29 за условията и редът за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Председател на ПКЗЕОРМС):

Общинските съветници изразяват подкрепа относно изменение на Наредба29 за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат като **предлагат да се отмени чл.6, ал. 3, първо тире, което гласи, че към заявлението за кандидатстване в детска градина се прилага копие от акта за раждане на детето.**

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Д-р Х. КАРАСЮЛЕЙМАН (Председател на ПКСДОЗ):

Членовете от комисията са съгласни с предложения проект за решение, касаещ Наредба 29 за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 255

С Решение № 152/20.09.2016г. Общински съвет – гр.Кубрат е приел Наредба №29 за условията и редът за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат на Общински съвет - гр.Кубрат в изпълнение на задължението си по чл. 59 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/, в сила от 01.08.2016г.

Чл.8, ал.5 и ал.8 от Наредба № 29 на ОбС - гр.Кубрат - противоречат на чл.3, ал.2, т.3 и т.4, чл.7-чл.9, чл. 55 и чл. 56 от ЗПУО, както и чл. 9б, чл.81 и чл. 92 от ЗМДТ.

Установяването и събирането на такси е уредено в чл. 9б от ЗМДТ.

Противоречието със ЗПУО ограничава и създава невъзможност за упражняването на задължителното предучилищно образование при неплатени такси, нещо което Общината е длъжна по силата на закона.

Съгласно чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК в законоустановения срок от 30 дни, община Кубрат е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта.

Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Кубрат на 03.05.2017г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс/АПК/, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА и във връзка с чл.59 от ЗПУО, Общински съвет

РЕШИ:

1. Изменя Наредба №29 за условията и редът за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Кубрат, както следва:

Чл. 6/стар/. Кандидатстване:

(3)Кандидатите подават заявление по образец съгл. Приложение №1 от настоящата наредба. Кандидатстването се осъществява от родителя /настойника/ на детето, който носи отговорност за коректността на подадената информация. Към заявлението се прилагат:

- копие от акта за раждане;
- документ за здравния статус на детето, доказващ наличието на специални образователни потребности, ако има такива;
- документи, доказващи семейно положение /ако има основание за предимство/ по чл.7, ал.2.

Чл. 6 /нов/. Кандидатстване:

(3)Кандидатите подават заявление по образец съгл. Приложение №1 от настоящата наредба. Кандидатстването се осъществява от родителя /настойника/ на

детето, който носи отговорност за коректността на подадената информация. Към заявлението се прилагат:

- документ за здравния статус на детето, доказващ наличието на специални образователни потребности, ако има такива;

- документи, доказващи семейно положение /ако има основание за предимство/ по чл.7, ал.2.

Чл. 8/стар/. Процедури по записване, преместване и напускане на деца в детските градини.....

(5) Децата могат да бъдат премествани от една в друга детска градина след подаване на писмено заявление от родителите /настойниците/ до директора на детската градина през цялата година и след представяне на документ за платена такса от предходната детска градина. Липсата на такъв документ е основание детето да не бъде записано.

(8) При неплатена такса за два последователни месеца от страна на родителя/настойника детето се отписва от списъчния състав на групата в съответната детска градина.

Чл. 8/нов/. Процедури по записване, преместване и напускане на деца в детските градини.....

(5) Децата могат да бъдат премествани от една в друга детска градина след подаване на писмено заявление от родителите /настойниците/ до директора на детската градина през цялата година.

(8)/отменен/ При неплатена такса за два последователни месеца от страна на родителя/настойника детето се отписва от списъчния състав на групата в съответната детска градина.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и на областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

Гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.

Докладва: Алкин Неби - кмет на община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Комисията излиза с положително становище относно разпореждане с имоти от общинския горски фонд.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: (Председател на ПКЕИРБФ):

Комисията изразява положително становище относно Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.

Гласували: „за”- 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 256

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат са включени за продажба имоти от общинския горски фонд в т.ч. 11броя в землище с.Савин, 26 броя в землище Кубрат, 1 брой в с.Беловец и 1 бр. в с. Точилари . Изготвени са пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 820100062 от 30.09.2011г и данъчни оценки както следва:

№ по ред	землище	№ на имота	Площ дка	Данъч. оценка лв.	Пазарна оценка
	САВИН				
1	широк.гора	000136	1,000	154,40	1 079,00
2	широк.гора	000137	1,000	154,40	1 113,00
3	широк.гора	000138	1,000	154,40	1 113,00
4	широк.гора	000139	1,000	154,40	1 117,00
5	широк.гора	000140	1,000	154,40	1 122,00

6	широк.гора	000141	1,000	154,40	1 117,00
7	широк.гора	000142	1,000	154,40	1 125,00
8	широк.гора	000143	1,000	154,40	1 125,00
9	широк.гора	000144	1,000	154,40	1 089,00
10	широк.гора	000145	1,000	154,40	1 120,00
11	широк.гора	000146	1,000	154,40	1 120,00
	КУБРАТ				
12	широк.гора	40422.398.112	1,000	161,70	4 501,00
13	широк.гора	40422.398.113	1,000	161,70	3 564,00
14	широк.гора	40422.398.114	1,000	161,70	4 009,00
15	широк.гора	40422.398.115	1,000	161,70	4 940,00
16	широк.гора	40422.398.116	1,000	161,70	4 025,00
17	широк.гора	40422.398.117	1,000	161,70	4 723,00
18	широк.гора	40422.398.118	1,000	161,70	4 646,00
19	широк.гора	40422.398.119	1,000	161,70	4 717,00
20	широк.гора	40422.398.120	1,000	161,70	4 817,00
21	широк.гора	40422.398.121	1,000	161,70	5 070,00
22	широк.гора	40422.398.122	1,000	161,70	5 171,00
23	широк.гора	40422.398.123	1,000	161,70	4 572,00
24	широк.гора	40422.398.124	1,000	161,70	5 095,00
25	широк.гора	40422.398.125	1,000	161,70	4 867,00
26	широк.гора	40422.398.126	1,000	161,70	4 823,00
27	широк.гора	40422.398.127	1,000	161,70	4 938,00
28	широк.гора	40422.398.128	1,000	161,70	4 382,00
29	широк.гора	40422.398.129	1,000	161,70	5 527,00
30	широк.гора	40422.398.130	1,000	161,70	4 835,00
31	широк.гора	40422.398.131	1,000	161,70	4 356,00
32	широк.гора	40422.398.132	1,000	161,70	4 378,00
33	широк.гора	40422.398.133	1,000	161,70	4 493,00
34	широк.гора	40422.398.134	1,000	161,70	5 142,00
35	широк.гора	40422.398.135	1,339	216,50	5 823,00
36	широк.гора	40422.398.136	1,452	256,10	5 171,00
37	широк.гора	40422.398.137	1,042	183,80	4 153,00
	БЕЛОВЕЦ				
38	широк.гора	000343	0,798	117,30	1 506,00
	ТОЧИЛАРИ				
39	широк.гора	019026	1,000	154,40	1 986,00

Разходите направени за разделяне, нанасяне в кадастралната карта, както и оценките на тези имоти са в размер на 17801,00 лв, които считам за целесъобразно да бъдат включени в началната тръжна цена на имота, като отнесено за 1 брой имоти са 456,00лв.

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.12, ал.1 и ал.2, т.3 от Наредба № 24 за управление на горските територии на община Кубрат и чл.27 и чл.28,

ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на имоти от общинския горски фонд както следва:

ЗЕМЛИЩЕ С.САВИН

1.1 имот с номер 000136 (нула нула нула едно три шест) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широкол.гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000137 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1535,00 лв. (хиляда петстотин тридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г. в размер на 1079,00 лв.

1.2 имот с номер 000137 (нула нула нула едно три седем) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000136 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000138 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1569,00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1113,00 лв.

1.3 имот номер 000138 (нула нула нула едно три осем) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000147 широколист.гора на Община Кубрат, № 000139 широколистна гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000137 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1569,00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1113,00

1.4 имот с номер 000139 (нула нула нула едно три девет) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000138 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000140 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1573,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1117,00 лв.

1.5 имот с номер 000140 (нула нула нула едно четири нула) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседни: № 000139 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000141 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1578,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1122,00лв.

1.6 имот с номер 000141 (нула нула нула едно четири едно) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000140 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000142 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1573,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1117,00лв.

1.7 имот с номер 000142 (нула нула нула едно четири две) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000141 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000143 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1581,00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1125,00лв.

1.8 имот с номер 000143 (нула нула нула едно четири три) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000142 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000144 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1581,00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1125,00лв.

1.9 имот с номер 000144 (нула нула нула едно четири четири) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000143 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000145 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1545,00 лв. (хиляда петстотин четиридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1089,00лв.

1.10 имот с номер 000145 (нула нула нула едно четири пет) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000144 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000146 широколистна гора на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1576,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1120,00лв.

1.11 имот с номер 000146 (нула нула нула едно четири шест) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на

трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000145 широколист.гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000147 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1576,00 лв. (хиляда петстотин седемдесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1120,00лв.

ЗЕМЛИЩЕ КУБРАТ

1.12. имот с идентификатор **40422.398.112** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и дванадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.111, 40422.398.1131, 40422.398.110, 40422.398.8.

Определя начална тръжна цена от 4957,00 лв. (четири хиляди деветстотин петдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г. в размер на 4501,00 лв.

1.13 имот с идентификатор **40422.398.113** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и тринадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.114, 40422.398.111, 40422.398.110, 40422.398.112.

Определя начална тръжна цена от 4020,00 лв. (четири хиляди и двадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 3564,00 лв.

1.14 имот с идентификатор **40422.398.114** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и четиринадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.111, 40422.398.115, 40422.398.110, 40422.398.113.

Определя начална тръжна цена от 4465,00 лв. (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4009,00 лв.

1.15 имот с идентификатор **40422.398.115** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и петнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.111, 40422.398.116, 40422.398.110, 40422.398.114.

Определя начална тръжна цена от 5396,00 лв. (пет хиляди триста деветдесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4940,00лв.

1.16 имот с идентификатор **40422.398.116** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и шестнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.117, 40422.398.110, 40422.398.115.

Определя начална тръжна цена от 4481,00 лв. (четири хиляди четиристотин осемдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4025,00 лв.

1.17 имот с идентификатор **40422.398.117** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и седемнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.118, 40422.398.110, 40422.398.116.

Определя начална тръжна цена от 5179,00 лв. (пет хиляди сто седемдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4723,00 лв.

1.18 имот с идентификатор **40422.398.118** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и осемнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.119, 40422.398.110, 40422.398.117.

Определя начална тръжна цена от 5102,00 лв. (пет хиляди сто и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4646,00 лв.

1.19 имот с идентификатор **40422.398.119** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и деветнадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.120, 40422.398.110, 40422.398.118.

Определя начална тръжна цена от 5173,00 лв. (пет хиляди сто седемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4717,00лв.

1.20 имот с идентификатор **40422.398.120** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и двадесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.121, 40422.398.110, 40422.398.119.

Определя начална тръжна цена от 5273,00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4817,00 лв.

1.21 имот с идентификатор **40422.398.121** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.122, 40422.398.110, 40422.398.120.

Определя начална тръжна цена от 5526,00 лв. (пет хиляди петстотин двадесет и шест лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5070,00лв.

1.22 имот с идентификатор **40422.398.122** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.123, 40422.398.110, 40422.398.121.

Определя начална тръжна цена от 5627,00 лв. (пет хиляди шестстотин двадесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5171,00лв.

1.23 имот с идентификатор **40422.398.123** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и три), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.124, 40422.398.110, 40422.398.122.

Определя начална тръжна цена от 5028,00 лв. (пет хиляди двадесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4572,00лв.

1.24 имот с идентификатор **40422.398.124** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и четири), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.125, 40422.398.110, 40422.398.123.

Определя начална тръжна цена от 5551,00 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и един), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5095,00лв.

1.25 имот с идентификатор **40422.398.125** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и пет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.126, 40422.398.110, 40422.398.124.

Определя начална тръжна цена от 5323,00 лв. (пет хиляди триста двадесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер 4867,00 лв.

1.26 имот с идентификатор **40422.398.126** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и шест), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.127, 40422.398.110, 40422.398.125.

Определя начална тръжна цена от 5279,00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4823,00лв.

1.27 имот с идентификатор **40422.398.127** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и седем), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.128, 40422.398.110, 40422.398.126.

Определя начална тръжна цена от 5394,00 лв. (пет хиляди триста деветдесет и четири лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4938,00 лв.

1.28 имот с идентификатор **40422.398.128** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и осем), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.129, 40422.398.110, 40422.398.127.

Определя начална тръжна цена от 4838,00 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4382,00лв.

1.29 имот с идентификатор **40422.398.129** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто двадесет и девет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.130, 40422.398.110, 40422.398.128.

Определя начална тръжна цена от 5983,00 лв. (пет хиляди деветстотин осемдесет и три лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5527,00лв.

1.30 имот с идентификатор **40422.398.130** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто и тридесет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване:

широколистна гора; при съседни: 40422.398.111, 40422.398.131, 40422.398.110, 40422.398.129.

Определя начална тръжна цена от 5291,00 лв. (пет хиляди двеста деветдесет и един лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4835,00 лв.

1.31 имот с идентификатор **40422.398.131** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора;** при съседни: 40422.398.111, 40422.398.132, 40422.398.110, 40422.398.130.

Определя начална тръжна цена от 4812,00 лв. (четири хиляди осемстотин и дванадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4356,00 лв.

1.32 имот с идентификатор **40422.398.132** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора;** при съседни: 40422.398.111, 40422.398.133, 40422.398.110, 40422.398.131.

Определя начална тръжна цена от 4834,00 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и четири лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4378,00лв.

1.33 имот с идентификатор **40422.398.133** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и три), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора;** при съседни: 40422.398.111, 40422.398.134, 40422.398.110, 40422.398.132.

Определя начална тръжна цена от 4949,00 лв. (четири хиляди деветстотин четиридесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4493,00лв.

1.34 имот с идентификатор **40422.398.134** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и четири), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1000 кв.м. (хиляда). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора;** при съседни: 40422.398.135, 40422.398.110, 40422.398.133, 40422.398.111.

Определя начална тръжна цена от 5598,00 лв. (пет хиляди петстотин деветдесет и осем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5142,00лв.

1.35 имот с идентификатор **40422.398.135** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и пет), по кадастрална

карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1339 кв.м. (хиляда триста тридесет и девет). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.26, 40422.398.110, 40422.398.134, 40422.398.111.

Определя начална тръжна цена от 6279,00 лв. (шест хиляди двеста седемдесет и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5823,00лв.

1.36 имот с идентификатор **40422.398.136** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и шест), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1452 кв.м. (хиляда четиристотин петдесет и два). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.137, 40422.398.14, 40422.103.63, 40422.398.111, 40422.398.64.

Определя начална тръжна цена от 5627,00 лв. (пет хиляди шестстотин двадесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 5171,00лв.

1.37 имот с идентификатор **40422.398.137** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка триста деветдесет и осем точка сто тридесет и седем), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1042 кв.м. (хиляда четиридесет и два). Трайно предназначение на територията: **Горска**; начин на трайно ползване: **широколистна гора**; при съседи: 40422.398.108, 40422.103.63, 40422.398.14, 40422.398.136.

Определя начална тръжна цена от 4609,00 лв. (четири хиляди шестстотин и девет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 4153,00 лв.

ЗЕМЛИЩЕ С. БЕЛОВЕЦ

1.38 имот с номер 000343 (нула нула нула три четири три) с площ от 0,798 дка (нула дка седемстотин деветдесет и осем кв.м.) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000342 широколист.гора на Община Кубрат, № 000333 широколистна гора на Община Кубрат, № 000331 широколистна гора на Община Кубрат, № 000333 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1962,00 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1506,00лв.

ЗЕМЛИЩЕ С. ТОЧИЛАРИ

1.39. имот с номер 019026 (нула едно девет нула две шест) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Точилари, с ЕКАТТЕ 72895, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 019025 широколист. гора на Община Кубрат, № 019009 широколистна гора на Община Кубрат, № 019008 широколистна гора на Община Кубрат, № 019027 широколистна гора на Джемал Исмаилов Исмаилов, № 019034 горски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 2442,00 лв. (две хиляди четиристотин четиридесет и два лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със

сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1986,00 лв.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” - няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Разпореждане с общинския поземлен фонд

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: *(Председател на ПКЕИРБФ):*

Членовете на комисията подкрепят продажбата на имоти от общинския поземлен фонд.

Гласували: „за”- 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ *(Председател на ПККУСДОСЕ):*

Членовете на комисията подкрепят предложението за решение относно Разпореждане с общинския поземлен фонд.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства

14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 257

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г., на Общински съвет Кубрат са определени общинските имоти, които ще се продават през 2017г. На двадесет от тях са възложени и направени оценки от оценител, със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009 г. За тези имоти има съставени АЧОС, вписани в Служба по вписванията, изготвени данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК и пазарни цени както следва:

№ по ред	землище	№ на имота	Площ дка	Кат на земята	Данъчна оценка лв.	Пазарни цени
	БИСЕРЦИ					
1	Нива	438003	19,103	III	2246,50	14055,00
2	Нива	376010	17,700	III	2732,00	12883,00
3	Нива	385005	19,228	V,III	1926,90	13026,00
	ГОРИЧЕВО					
4	Нива	233017	20,000	III	2646,00	15631,00
5	Нива	255003	15,897	IV,III	2088,50	12406,00
6	нива	141006	14,319	III	1683,90	11191,00
	БОЖУРОВО					
7	Нива	326017	21,396	IV	2208,10	16926,00
	ТЕРТЕР					
8	Нива	428010	11,600	III	1534,70	9724,00
9	Нива	440024	12,480	III	1467,60	10458,00
	САВИН					
10	Нива	311026	18,000	III	2116,80	15081,00
11	Нива	339007	19,031	III	2937,40	15946,00
	ЗВЪНАРЦИ					
12	Нива	232016	19,827	III	2331,70	16615,00
13	Нива	222030	25,888	IV	3506,50	21223,00
14	Нива	222008	30,571	IV	3746,50	25060,00
15	Нива	202014	16,000	III	1881,60	13613,00
	КУБРАТ					
16	Нива	40422.214.1	7,100	III	1148,10	5691,00

17	Нива	40422.287.67	4,385	III	709,10	3536,00
18	Нива	40422.285.23	7,919	III	1455,10	6388,00
19	Нива	40422.221.10	9,622	III	1555,90	7761,00
20	нива	40422.270.8	3,001	III	551,40	2423,00

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1. имот с номер 438003 (четири три осем нула нула три) с площ от 19,103 дка (деветнадесет дка сто и три кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ОВА ЕКЕНЛИК“ при граници и съсед: № 000132 полски път на Община Кубрат, № 438002 нива на насл.на Сеид Мемишев Юмедов и др., № 438001 нива на Али Хасан Сюлейман, № 000465 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 14055,00лв. (четиринадесет хиляди петдесет и пет лева).

1.2. имот с номер 376010 (три седем шест нула едно нула) с площ от 17,700 дка (седемнадесет дка седемстотин кв.м.) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „БИСЕРСКИ БЛОК“ при граници и съсед: № 376011 нива на Община Кубрат, № 376005 нива на Денис Рафиев Исмаилов, № 376004 нива на Щерю Адрианов Щерев, № 376008 нива на Държавен поземлен фонд, № 000272 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 12883,00лв. (дванадесет хиляди осемстотин осемдесет и три лева).

1.3. имот с номер 385005 (три осем пет нула нула пет) с площ от 19,228 дка (деветнадесет дка двеста двадесет и осем) в землището на с.Бисерци, с ЕКАТТЕ 04131, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: пета (13,993) трета (5,236). Имотът се намира в местността „БИСЕРСКИ БЛОК“ при граници и съсед: № 385004 нива на насл.Александър Неделчев Енчев, № 385002 нива на насл.на Селим Юсеинов Кулов и др., № 385006 нива на Джамийско настоятелство-Касчълар, № 000273 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 13026,00лв. (тринадесет хиляди двадесет и шест лева).

1.4. имот с номер 233017 (две три три нула едно седем) с площ от 20,000 дка (двадесет дка) в землището на с.Горичево, с ЕКАТТЕ 16105, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ПОМАТКАТА“ при граници и съседи: № 233016 нива на Силвия Георгиева Джипова и др., № 233005 нива на Реймон Степан Крикорян, № 233018 нива на Фатме Ниязиева Сарова, № 000130 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15631,00лв. (петнадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева).

1.5. имот с номер 255003 (две пет пет нула нула три) с площ от 15,897 дка (петнадесет дка осемстотин деветдесет и седем кв.м.) в землището на с.Горичево, с ЕКАТТЕ 16105, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта (0,910) трета (14,987). Имотът се намира в местността „КАРАМЕЧИК“ при граници и съседи: № 000086 др.воден терен на МЗГ-ХМС, № 255002 нива на насл.на Саткъ Шахин, № 000155 полски път на Община Кубрат, № 000158 полски път на Община Кубрат, № 000079 пасище, мера на Община Кубрат, № 000081 Напоител. канал на МЗГ-ХМС.

Определя начална тръжна цена от 12406,00лв. (дванадесет хиляди четиристотин и шест лева).

1.6. имот с номер 141006 (едно четири едно нула нула шест) с площ от 14,319 дка (четиринадесет дка триста и деветнадесет кв.м.) в землището на с.Горичево, с ЕКАТТЕ 16105, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „БИСЕРСКИ БЛОК“ при граници и съседи: № 000167 полски път на Община Кубрат, № 141010 нива на Орлин Тонев Тончев, № 141002 нива ОУ Хр.Смирненски-Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 11191,00лв. (единадесет хиляди сто деветдесет и един лева).

1.7. имот с номер 326017 (три две шест нула едно седем) с площ от 21,396 дка (двадесет и един дка триста деветдесет и шест кв.м.) в землището на с.Божурово, с ЕКАТТЕ 05058, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта. Имотът се намира в местността „СТАРИ ЛОЗЯ“ при граници и съседи: № 326026 нива на Велико Петков Георгиев, № 000083 полски път на Община Кубрат, № 000089 пасище, мера на Община Кубрат, № 326018 нива на Мюсюлманско настоятелство Божурово.

Определя начална тръжна цена от 16926,00лв. (шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и шест лева).

1.8. имот с номер 428010 (четири две осем нула едно нула) с площ от 11,600 дка (единадесет дка шестстотин кв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „С/У ДОБРЕВСКИ ГРО“ при граници и съседи: № 428009 нива на ЕТ“Мъдър-Хасан Али-Фатме Али“, № 428025 нива на Любен Ангелов Драгнев, № 428016 нива на ЕТ“Мъдър-Хасан Али-Фатме Али“, № 000139 полски път на Община Кубрат, № 428011 нива на Невена Николаева Петрова-Цвяткова.

Определя начална тръжна цена от 9724,00лв. (девет хиляди седемстотин двадесет и четири лева).

1.9. имот с номер 440024 (четири четири нула нула две четири) с площ от 12,480 дка (дванадесет дка четиристотин и осемдесет кв.м.) в землището на с.Тертер, с ЕКАТТЕ 72337, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „КАРИЕРА ТЕРТЕР“ при граници и съседни: № 440023 нива на ДПФ, № 000130 полски път на Община Кубрат, № 440029 нива на Генчо Иванов Генчев, № 440028 нива на ЕТ“Мъдър-Хасан Али-Фатме Али“, № 440027 нива на Сюлейман Хюсеин Чалък, № 440026 нива на Стоян Великов Йорданов.

Определя начална тръжна цена от 10458,00лв. (десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева).

1.10. имот с номер 311026 (три едно едно нула две шест) с площ от 18,000 дка (осемнадесет дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ХАДЖИ КИРЕС КУЛА“ при граници и съседни: № 311032 нива на Неделчо Тодоров Димитров; № 000021 широколистна гора на Община Кубрат; № 311072 нива на ЕТ“АСОТЕКС-Хамза Чакър“; № 311049 нива на „РОСАГРОФОНД“ ООД; № 000035 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15081,00лв. (петнадесет хиляди осемдесет и един лева).

1.11. имот с номер 339007 (три три девет нула нула седем) с площ от 19,031 дка (деветнадесет дка тридесет и един кв.м.) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.Разград с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ПОЛЯНАТА“ при граници и съседни: № 000044 др.пътна терит. на Община Кубрат; № 000077 полски път на Община Кубрат, № 000079 широколист.гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 15946,00лв. (петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева).

1.12. имот с номер 232016 (две три две нула едно шест) с площ от 19,827 дка (деветнадесет дка осемстотин двадесет и седем кв.м.) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат обл.Разград, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „КОРЕНЕЖА“ при граници и съседни: № 232033 нива на Фикрет Али Сеид, № 000108 полски път на Община Кубрат, № 000016 полски път на Община Кубрат, № 000064 полски път на Община Кубрат, № 232015 нива насл.на Осман Юмеров Якубов и др.

Определя начална тръжна цена от 16615,00лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева).

1.13. имот с номер 222030 (две две две нула три нула) с площ от 25,888 дка (двадесет и пет дка осемстотин осемдесет и осем кв.м.) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат обл.Разград, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта. Имотът се намира в местността „КОРУКЛИИ“ при граници и съседни: № 222127 нива на Ахмед Ашаров Неджибов; № 000060 полски път на Община Кубрат; № 222049 нива на Цветомир Цвятков Цвятков; № 000200 полски път на Община Кубрат; № 222048 нива на Държавен поземлен фонд; № 222093 нива на Муталиб Кязимов Ахмедов; № 222092 нива на Муталиб Кязимов Ахмедов и др.; № 222091 нива на Хюсеин Зекерие Хюсеин; № 222112 нива на Хурие Идризова Еминова, № 222080 нива на Галиб Идризов Яшаров, № 222079 нива на София Мюрсялова Вейсалова.

Определя начална тръжна цена от 21223,00лв. (двадесет и една хиляди двеста двадесет и три лева).

1.14. имот с номер 222008 (две две две нула нула осем) с площ от 30,571 дка (тридесет дка петстотин седемдесет и един кв.м.) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат обл.Разград, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: четвърта. Имотът се намира в местността „КОРУКЛИИ“ при граници и съседни: № 222113 нива Недрет Фикретов Османов; № 222114 нива на Фазлие Тахсинова Мехмедова, № 222115 нива на Любен Ангелов Драгнев, № 222116 нива на „ПАОЛИ“ ЕООД, № 222117 нива на Селиме Ружди Али, № 222118 нива на Себатур Руждиев Ебазеров, № 222001 нива на ОУ”Хр.Смирненски-Звънарци”; № 222009 нива на Община Кубрат; № 000060 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 25060,00лв. (двадесет и пет хиляди шестдесет лева).

1.15. имот с номер 202014 (две нула две нула едно четири) с площ от 16,000 дка (шестнадесет дка) в землището на с.Звънарци, с ЕКАТТЕ 30541, общ.Кубрат обл.Разград, с начин на трайно ползване „нива”, категория на земята при неполивни условия: трета. Имотът се намира в местността „ТРИНАДЕСЕТИ ПОСТ“ при граници и съседни: № 202004 нива насл. на Яшар Хюсеинов Чаушев; № 202021 нива на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ; № 202016 нива на Куна Йорданова Цветкова; № 000008 полски път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 13613,00лв. (тринадесет хиляди шестстотин и тринадесет лева).

1.16. поземлен с идентификатор 40422.214.1 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста и четиринадесет точка едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „АЙКАРА ОРМАН“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7100 кв.м. (седем хиляди и сто). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; при съседни: 40422.214.77, 40422.214.5, 40422.214.2, 40422.213.236, 40422.213.77.

Определя начална тръжна цена от 5691,00лв. (пет хиляди шестстотин деветдесет и един лева).

1.17. поземлен с идентификатор 40422.287.67 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста осемдесет и седем точка шестдесет и седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „ЯНКАТА“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4385 кв.м. (четири хиляди триста осемдесет и пет). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; при съседни: 40422.287.64, 40422.287.34, 40422.287.975.

Определя начална тръжна цена от 3536,00лв. (три хиляди петстотин тридесет и шест лева).

1.18. поземлен с идентификатор 40422.285.23 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста осемдесет и пет точка двадесет и три) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „ЯНКАТА“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7919 кв.м. (седем хиляди деветстотин и деветнадесет). Трайно предназначение на

територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; при съседни: 40422.285.11, 40422.285.24, 40422.287.969, 40422.285.22, 40422.285.10.

Определя начална тръжна цена от 6388,00лв. (шест хиляди триста осемдесет и осем лева).

1.19. поземлен с идентификатор 40422.221.10 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста двадесет и едно точка десет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „КАЙЛИИ“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 9622 кв.м. (девет хиляди шестстотин двадесет и два). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; при съседни: 40422.221.18, 40422.221.11, 40422.221.63, 40422.221.24, 40422.221.611, 40422.221.23.

Определя начална тръжна цена от 7761,00лв. (седем хиляди седемстотин шестдесет и един лева).

1.20. поземлен с идентификатор 40422.270.8 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста и седемдесет точка осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, местност „ИНЕКЛЕР ЮСТЮ“ одобрени със заповед РД-18-51/27.07.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3001 кв.м. (три хиляди и един). Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; при съседни: 40422.270.12, 40422.270.11, 40422.270.7, 40422.270.34, 40422.270.9, 40422.270.13.

Определя начална тръжна цена от 2423,00лв. (две хиляди четиристотин двадесет и три лева).

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за“ – 20 (двадесет), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Разпореждане с незастроен имот в с.Беловец, УПИ № XII-596 от кв.76.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Становището на комисията е за приемане на предложението за Разпореждане с незастроен имот в с.Беловец, УПИ № XII-596 от кв.76.

Гласували: „за“ - 3, „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 258

Община Кубрат е собственик на незастроен имот в с.Беловец, ул.Хан Тервел № 12, представляващ незастроен УПИ № XII-596 от кв.76 с площ 551 кв.м. За този имот има съставен АЧОС № 6249 от 08.12.2016 год., вписан с вх.рег.№ 4344 от 2016г., акт№ 131 том 14, дело 2794 , стр.40633 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 2130,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000133 от 26.01.2017г. е на стойност 2061,30 лв.

С продажбата на този имот ще се благоустрои квартала в селото, ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот в с.Беловец, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Хан Тервел № 12, представляващ незастроен УПИ № XII-596 (римско дванадесет тире арабско петстотин деветдесет и шест) от кв.76 (седемдесет и шест), с площ от 551 (петстотин петдесет и един) кв.м. по ПУП на с.Беловец, одобрен със заповед № 286 от 1981 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; при граници: север – УПИ № V-595, изток – ул.Хан Тервел, юг – УПИ № VI-596, запад – УПИ № VII-756.

Определя начална тръжна цена от 2556,00 лв. (две хиляди петстотин петдесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Разпореждане с незаст. имот в с.Бисерци, УПИ № XIII от кв.62.

Докладва: Алкин Неби - кмет на община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Комисията подкрепя предложението за продажба на с незастроен имот в с.Бисерци, УПИ № XIII от кв.62.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за

12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 259

Община Кубрат е собственик на незастроен имот в с.Бисерци, ул.Хан Кубрат № 9, представляващ незастроен УПИ № XIIIобщ. от кв.62 с площ 789 кв.м. За този имот има съставен АЧОС № 835 от 25.04.2002 год., вписан с № 203, том III, вх.рег.№ 1038 от 2002г., том 99, стр.313 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 3050,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000138 от 26.01.2017г. е на стойност 2951,60 лв.

С продажбата на този имот ще се благоустрои квартала в селото, ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот в с.Бисерци, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Хан Кубрат № 9, представляващ незастроен УПИ № XIIIобщ (римско тринадесет) от кв.62 (шестдесет и две), с площ от 789 (седемстотин осемдесет и девет) кв.м. по ПУП на с.Бисерци, одобрен със заповед № 573 от 1984 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване; при граници: изток - УПИ № XII-715; юг - улица Хан Кубрат; запад - УПИ № XIVобщ.; север - УПИ № III-716, УПИ с № IV-717.

Определя начална тръжна цена от 3660,00 лв. (три хиляди шестстотин и шестдесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009г,

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА:

Разпореждане с незаст. имот в с.Бисерци, УПИ № XIV от кв.62.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Становището на комисията е за приемането на решението относно разпореждане с незастроен имот в с.Бисерци, УПИ № XIV от кв.62.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 260

Община Кубрат е собственик на незастроен имот в с.Бисерци, ул.Хан Кубрат № 7, представляващ незастроен УПИ № XIVобщ. от кв.62 с площ 742 кв.м. За този имот има съставен АЧОС № 834 от 25.04.2002 год., вписан с № 204, том III, вх.рег.№ 1039 от 2002г., том 99, стр.354 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 2880,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000137 от 27.01.2017г. е на стойност 2775,80 лв.

С продажбата на този имот ще се благоустрои квартала в селото, ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот в с.Бисерци, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Хан Кубрат № 7, представляващ незастроен УПИ № XIVобщ (римско четиринадесет) от кв.62 (шестдесет и две), с площ от 742 (седемстотин четиридесет и два) кв.м. по ПУП на с.Бисерци, одобрен със заповед № 573 от 1984 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване; при граници: изток - УПИ № XIIIобщ.; юг - улица Хан Кубрат; запад - УПИ № XV, УПИ № I; север - УПИ № III-716:

Определя начална тръжна цена от 3456,00 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009г,

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуване: „за” – 20 (двадесет) „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Разпореждане с незастроен имот в с.Божурово, УПИ № III-243 от кв.10.

Докладва: Алкин Неби - кмет на община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Председател на ПККУСДОСЕ*):

Комисията подкрепя Разпореждане с незастроен имот в с.Божурово, УПИ № III-243 от кв.10.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 261

Община Кубрат е собственик на незастроен имот в с.Божурово, ул.Хан Омуртаг № 18, представляващ незастроен УПИ № III-243 от кв.10 с площ 1895 кв.м. За този имот има съставен АЧОС № 1312 от 04.09.2003 год., вписан с № 177, том VI, вх.рег.№ 2593 от 2003,

д. 1228, стр.2 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 3680,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000136 от 26.01.2017г. е на стойност 3592,90 лв.

С продажбата на този имот ще се благоустрои квартала в селото, ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот в с.Божурово, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Хан Омуртаг № 18, представляващ незастроен УПИ с № III-243 (римско три тире арабско двеста четиридесет и три) от кв.10 (десет), с площ от 1895 (хиляда осемстотин деветдесет и пет) кв.м. по ПУП на с.Божурово, одобрен със заповед № 856 от 2001 г., при граници: североизток-земля извън строителните граници на населеното място; север-улица Вит; изток-ул.Хан Омуртаг; юг-УПИ № IV-248,; запад-УПИ № II-244.

Определя начална тръжна цена от 4416,00 лв. (четири хиляди четиристотин и шестнадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009г,

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Разпореждане с незастроен имот в с.Мъдрево, УПИ № XVII-419 от кв.27.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Председател на ПККУСДОСЕ*):

Членовете на комисията изразяват положително становище относно продажбата на незастроен имот в с.Мъдреве, УПИ № XVII-419 от кв.27.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 262

Община Кубрат е собственик на незастроен имот в с.Мъдреве, ул.Надежда № 23, представляващ незастроен УПИ № XVII-419 от кв.27 с площ 739 кв.м. За този имот има съставен АЧОС № 946 от 10.07.2002 год., вписан с № 126, том IV, вх.рег.№ 1590 от 2002г., д. 761 на Служба по вписванията гр.Кубрат. Имотът е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 190 по Протокол № 21/18.01.2017г. на Общински съвет Кубрат. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 2680,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000139 от 26.01.2017г. е на стойност 2510,40 лв.

С продажбата на този имот ще се благоустрои квартала в селото, ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински имот в с.Мъдрево, общ.Кубрат, обл.Разград, ул.Надежда № 23, представляващ незастроен УПИ № XVII-419 (римско седемнадесет тире четиристотин и деветнадесет) от кв.27 (двадесет и седем), с площ от 739 (седемстотин тридесет и девет) кв.м. по ПУП на с.Мъдрево, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване; при граници: североизток-УПИ № VIII-429, УПИ № IX-430; югоизток-УПИ № XVI-420; югозапад-улица Надежда; северозапад –УПИ № XVIII-418.

Определя начална тръжна цена от 3216,00 лв. (три хиляди двеста и шестнадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на описания в т.1 имот, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Беловец.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Комисията подкрепя Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Беловец.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 263

Айдън Фадлиев Мустафов с постоянен адрес с.Беловец, общ.Кубрат, ул. Любен Каравелов № 8 е собственик на жилищна сграда, построена в общински имот в с.Беловец, ул.Хан Тервел № 14, представляващ УПИ с № VI-596 от кв.76 с площ 915 кв.м., по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вх.рег.№ 3821 от 03.11.2016г. акт 162, том 12, дело 2359, стр.40209 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския поземлен имот в с.Беловец - УПИ с № VI-596 от кв.76 има съставен АЧОС № 750 от 26.10.2001г., вписан под № 57, том I, вх.рег.№ 76 от 2002г., дело №97, стр. 295 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Айдън Фадлиев Мустафов на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която е построена неговата жилищна сграда.

С решение № 190 по протокол № 21 от 18.01.2017г. имот в с.Беловец, ул.Хан Тервел № 14, представляващ УПИ с № VI-596 от кв.76 с площ 915 кв.м. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 3770,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000025 от 05.01.2017г. е на стойност 3737,80 лв. (три хиляди седемстотин тридесет и седем лева и 80 ст.).

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде на Айдън Фадлиев Мустафов с постоянен адрес с.Беловец, общ.Кубрат, ул. Любен Каравелов № 8, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Беловец, общ.Кубрат, обл.Разград,ул.Хан Тервел № 14, представляващ УПИ с № VI-596 (римско шест тире петстотин деветдесет и шест) от кв.76 (седемдесет и шест) с площ 915 (деветстотин и петнадесет) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 286 от 1981 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 750 от 26.10.2001 год. на цена от 4368,00лв.(четири хиляди триста шестдесет и осем лева) в т.ч. ДДС в размер на 598,00 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА:

Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ: (Председател на ПККУСДОСЕ):

Общинските съветници от комисията са за продажбата на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси? Заповядайте, г-н Петров!

ПАВЛИН ПЕТРОВ: То не е въпрос, просто техническа забележка. Като се комплектуват докладните 12 – Вежен Мъдрево да се свърже с 10 – Мъдрево PDF файла. Оценките на двата имота са разменени.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 264

Вежен Ангелов Ангелов с постоянен адрес с.Мъдрево, общ.Кубрат, ул. Дели Орман № 82 е собственик на жилищна сграда, построена в общински имот в с.Мъдрево, ул.Дели Орман № 82, представляващ УПИ с № IX-430 от кв.27 с площ 997 кв.м.,по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вх.рег.№ 2553 от 05.08.2016г.акт 53, том 9, дело 1685, стр.3922 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския поземлен имот в

с.Мъдреве - УПИ с № IX-430 от кв.27 има съставен АЧОС № 938 от 10.07.2002г., вписан под № 111, том IV, вх.рег.№ 1570 от 2002г., дело №745, стр. 2002 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Вежен Ангелов Ангелов на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която е построена неговата жилищна сграда.

С решение № 190 по протокол № 21 от 18.01.2017г. имот в с.Мъдреве, ул.Дели Орман № 82, представляващ УПИ с № IX-430 от кв.27 с площ 997 кв.м. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 4090,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000030 от 05.01.2017г. е на стойност 4072,70 лв. (четири хиляди седемдесет и два лева и 70 ст.) .

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде на Вежен Ангелов Ангелов с постоянен адрес с.Мъдреве, общ.Кубрат, ул. Дели Орман № 82, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Мъдреве, общ.Кубрат, обл.Разград,ул.Дели Орман № 82, представляващ УПИ с № IX-430 (римско девет тире четиристотин и тридесет) от кв.27 (двадесет и седем) с площ 997 (деветстотин деветдесет и седем.) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 938 от 10.07.2002 год. цена от 4693,00лв.(четири хиляди шестстотин деветдесет и три лева) в т.ч. ДДС в размер на 603,00 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

По време на разискванията по точка тринадесета, Ерсин Ахмед напусна заседанието.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Бисерци.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Председател на ПККУСДОСЕ*):

Комисията изразява положително становище относно Продажба на урегулиран поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Бисерци.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	отсъства
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 265

Шерафидин Хюсеинов Хасанов с постоянен адрес с.Бисерци, общ.Кубрат, ул. Йордан Йовков № 25 е собственик на жилищна сграда, построена в общински имот в с.Бисерци, ул.Йордан Йовков № 25, представляващ УПИ с № II общ. от кв.62 с площ 696 кв.м.,по силата на Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 15.12.1988г., Протокол за определяне на строителна линия и ниво от 05.12.1989г., Разрешение за строеж № 6 от 05.12.1989г. За общинския поземлен имот в с.Бисерци - УПИ с № II-общ. от кв.62 има съставен АЧОС № 833 от 25.04.2002г., вписан под № 205, том III, вх.рег.№ 1040 от 2002г., дело № 99, стр. 355 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Шерафидин Хюсеинов Хасанов на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която е построена неговата жилищна сграда.

С решение № 190 по протокол № 21 от 18.01.2017г. имот в с.Бисерци, ул.Йордан Йовков № 25, представляващ УПИ с № II общ. от кв.62 с площ 696 кв.м. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 2880,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000029 от 05.01.2017г. е на стойност 2843,20 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 20 ст.).

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинския съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде на Шерафидин Хюсеинов Хасанов с постоянен адрес с.Бисерци, общ.Кубрат, ул. Йордан Йовков № 25, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Бисерци, общ.Кубрат, обл.Разград,ул.Йордан Йовков № 25, представляващ УПИ с № II общ (римско две) от кв.62 (шестдесет и две) с площ 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 573 от 1984 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 833 от 25.04.2002 год. на цена от 3296,00лв.(три хиляди двеста деветдесет и шест лева) в т.ч. ДДС в размер на 416,00 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:

Продажба на движими вещи (МПС), собственост на „Кубратска гора“ ЕООД чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: *(Председател на ПКЕИРБФ):*

Общинските съветници подкрепят предложението за продажба на движими вещи, собственост на „Кубратска гора“ ЕООД.

Гласували: „за” - 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ *(Председател на ПККУСДОСЕ):*

Становището на комисията е за Продажба на движими вещи (МПС), собственост на „Кубратска гора“ ЕООД чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	отсъства
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за

21	Юзджан Хасан Фейзи	за
----	--------------------	----

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 266

„Кубратска гора“ ЕООД е собственик на следните моторни превозни средства:

- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21213, с рег. № РР4132АК;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР7456АМ;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР5902АК;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР9371АН;
- Лек автомобил ОПЕЛ ФРОНТЕРА, с рег. № РР5008АМ;
- Лек автомобил СУЗУКИ ВИТАРА, с рег. № РР0396АР.

Моторните превозни средства са технически изправни (в движение са), но силно амортизирани. Поддържането на тези автомобили в добро състояние е свързано с големи разходи. Считаме, че икономически по-удачно е те да бъдат продадени.

Възложени и изготвени са доклади за определяне на пазарната стойност на движимите вещи от независим оценител, както следва:

- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21213, с рег. № РР4132АК – 1670.00лв. без ДДС;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР7456АМ – 1420.00лв. без ДДС;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР5902АК – 2330.00 лв. без ДДС;
- Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР9371АН – 1580.00 лв. без ДДС;
- Лек автомобил ОПЕЛ ФРОНТЕРА, с рег. № РР5008АМ – 1250.00 лв. без ДДС;
- Лек автомобил СУЗУКИ ВИТАРА, с рег. № РР0396АР – 1580.00лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 2 от Наредба № 8 на Общински съвет За осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат, чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 17 и чл. 16, т.13 от същата наредба, Общински съвет Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните движими вещи (МПС), собственост на „Кубратска гора“ ЕООД по цени не по-ниски от пазарната стойност, определени от експерт оценител, както следва:

№ по ред	Наименование на МПС	Начална тръжна цена, в лева без ДДС
1.	Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21213, с рег. № РР4132АК	1800.00
2.	Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР7456АМ	1600.00
3.	Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР5902АК	2500.00

4.	Лек автомобил ЛАДА НИВА ВАЗ 21214, с рег. № РР9371АН	1700.00
5.	Лек автомобил ОПЕЛ ФРОНТЕРА, с рег. № РР5008АМ	1300.00
6.	Лек автомобил СУЗУКИ ВИТАРА, с рег. № РР0396АР	1700.00

2. Възлага на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД да предприеме необходимите действия за продажба на горепосочените вещи по законоустановения ред.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и на областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Ерсин Ахмед се включи по време на разискванията по точка петнадесета.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:

Предоставяне на имот за управление.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (Председател на ПККУСДОСЕ):

Членовете на комисията подкрепят предоставянето за управление на Кмета на с. Юпер имот - публична общинска собственост в землището с.Юпер.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	за
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	<i>Не участва в гласуването, съгласно 1чл. 37 от ЗМСМА.</i>
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за

15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 267

Община Кубрат е собственик на водоем “Юпер“ с № 000021 с площ 44,950 дка , насип с № 000146 с площ 0,871 дка, насип с № 000147 с площ 1,265 дка в землището на с.Юпер с ЕКАТТЕ 86091, описан в АПОС № 377 от 15.08.2000 г. С решение № 247 по протокол № 27 от 25.05.2017г. Общинският съвет Кубрат е прекратил едностранно концесионния договор за водоема сключен с „Петрола-М“ ЕООД, по вина на концесионера, поради неизпълнение на основни задължения в т.ч. неизплатени концесионни вноски.

Една нова процедура за избор на нов концесионер, в т.ч. изготвянето на екзекутивна документация, правен, технически и икономически анализ изисква доста средства и време. До възникване на тези обстоятелства е целесъобразно водоема да се управлява от кмета на селото.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.5 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Предоставя за управление на Кмета на с.Юпер имот-публична общинска собственост в землището с.Юпер, с ЕКАТТЕ 86091, общ.Кубрат, представляващ водоем „Юпер“, в т.ч.:

- имот с номер 000021(нула нула нула нула две едно) с начин на трайно ползване:водоем, с площ 44,950 дка ;
- имот с номер 000146 (нула нула нула едно четири шест) с начин на трайно ползване: насип, с площ 0,871 дка;
- имот с номер 000147 (нула нула нула едно четири седем) с начин на трайно ползване: насип, с площ 1,265 дка.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

(Душка Петрова не участва в гласуването, съгласно чл. 37 от ЗМСМА.)

Анатоли Антонов напусна заседанието при разискванията по точка шестнадесет.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:

Предварително съгласие за право на прокарване през имоти общинска собственост и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД на територията на община Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

САШКО МИНКОВ (*прочете становището на ПККУСДОСЕ*):

Общинските съветници дават съгласието си за право на прокарване през имоти общинска собственост и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД на територията на община Кубрат.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	отсъства
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Биял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	за
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 268

„НЕТБОКС“ ЕООД, има инвестиционно намерение да изгради подземна оптична мрежа за електронни съобщения на територията община Кубрат. Във връзка с това е

постъпило искане с вх. № УД-02-07-7/13.06.2017 г. за предварително съгласие за право на прокарване през имоти общинска собственост и разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/на техническата инфраструктура. Към искането са приложени скица-предложение и регистър на засегнатите имоти, от които е видно, че трасетата са с проектна дължина 37 917 м. Предвидени са следните трасета:

- от границата на с. Беловец до границата на с. Божурово, с отклонение до границата на с. Сеслав;
- от границата на с. Божурово до границата на с. Звънарци;
- от границата на с. Звънарци до землищната граница на с. Цар Самуил;
- от границата на с. Звънарци до границата на с. Бисерци;
- от границата на с. Бисерци до границата на с. Мъдрево;
- от границата на с. Мъдрево до границата на с. Севар;
- от границата на с. Севар до землищната граница на с. Сушево;
- от границата на с. Горичево до границата на с. Точилари;
- от границата на с. Точилари до границата на с. Задруга.

Трасетата се разполагат в обхвата на местни пътища, полски пътища и пасища, мери и сервитута на държавен път – II клас /описани в приложения регистър/. Подземната кабелна мрежа по трасета ще се изпълни с 1 брой оптичен армиран кабел, положен свободно в изкоп с дълбочина не по-малка от 1,1 м.

На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в качеството на заинтересовано лице, „НЕТБОКС“ ЕООД, поиска разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ на подземна оптична мрежа за електронни съобщения в землищата на Община Кубрат.

В съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, към искането е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проекта.

След запознаване с искането и приложените към него документи, установих че същото е законосъобразно и не противоречи на устройствената политика на община Кубрат.

С оглед изложеното, Общинският съвет гр.Кубрат

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.30 ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ПП на ЗОЗЗ/, дава предварително съгласие за безвъзмездно право на прокарване, съгласно чл.295, ал.7 от Закон за електронните съобщения /ЗЕС/, на подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД, през следните общински имоти:

В землището на с. Беловец, община Кубрат:

- ПИ № 000083 – полски път, с дължина на трасето 264 м. и сервитутна площ 264кв.м.
- ПИ № 000097 – полски път, с дължина на трасето 188 м. и сервитутна площ 188кв.м.
- ПИ № 000171 – пасище, мера, с дължина на трасето 310 м. и сервитутна площ 310кв.м.
- ПИ № 000365 – полски път, с дължина на трасето 252 м. и сервитутна площ 252кв.м.
- ПИ № 000368 – полски път, с дължина на трасето 2396 м. и сервитутна площ 2396кв.м.

В землището на с.Бисерци, община Кубрат:

- ПИ № 000048 – пасище, мера, с дължина на трасето 170 м. и сервитутна площ 170 кв.м.

- ПИ № 000082 – полски път, с дължина на трасето 504 м. и сервитутна площ 504 кв.м.
- ПИ № 000083 – полски път, с дължина на трасето 76 м. и сервитутна площ 76 кв.м.
- ПИ № 000152 – полски път, с дължина на трасето 435 м. и сервитутна площ 435 кв.м.
- ПИ № 000201 – полски път, с дължина на трасето 1359 м. и сервитутна площ 1359 кв.м.

В землището на с.Божурово, община Кубрат:

- ПИ № 000032 – полски път, с дължина на трасето 2082 м. и сервитутна площ 2082 кв.м.
- ПИ № 000047 – полски път, с дължина на трасето 28 м. и сервитутна площ 28 кв.м.
- ПИ № 000066 – полски път, с дължина на трасето 1245 м. и сервитутна площ 1245 кв.м.
- ПИ № 000068 – полски път, с дължина на трасето 573 м. и сервитутна площ 573 кв.м.
- ПИ № 000073 – полски път, с дължина на трасето 3 м. и сервитутна площ 3 кв.м.
- ПИ № 000035 – пасище, мера, с дължина на трасето 148 м. и сервитутна площ 148 кв.м.

В землището на с.Горичево, община Кубрат:

- ПИ № 000001 – полски път, с дължина на трасето 1 м. и сервитутна площ 1 кв.м.
- ПИ № 000045 – полски път, с дължина на трасето 781 м. и сервитутна площ 781 кв.м.

В землището на с.Мъдрево, община Кубрат:

- ПИ № 000023 – полски път, с дължина на трасето 371 м. и сервитутна площ 371 кв.м.
- ПИ № 000029 – пасище, мера, с дължина на трасето 131 м. и сервитутна площ 131 кв.м.
- ПИ № 000074 – пасище, мера, с дължина на трасето 23 м. и сервитутна площ 23 кв.м.
- ПИ № 000076 – полски път, с дължина на трасето 86 м. и сервитутна площ 86 кв.м.
- ПИ № 000085 – полски път, с дължина на трасето 555 м. и сервитутна площ 555 кв.м.
- ПИ № 000275 – полски път, с дължина на трасето 1248 м. и сервитутна площ 1248 кв.м.

В землището на с.Севар, община Кубрат:

- ПИ № 000002 – пасище, мера, с дължина на трасето 59 м. и сервитутна площ 59 кв.м.
- ПИ № 000012 – полски път, с дължина на трасето 4 м. и сервитутна площ 4 кв.м.
- ПИ № 000092 – полски път, с дължина на трасето 1504 м. и сервитутна площ 1504 кв.м.
- ПИ № 000186 – полски път, с дължина на трасето 1904 м. и сервитутна площ 1904 кв.м.
- ПИ № 000197 – полски път, с дължина на трасето 2669 м. и сервитутна площ 2669 кв.м.

В землището на с.Тертер, община Кубрат:

- ПИ № 000052 – полски път, с дължина на трасето 479 м. и сервитутна площ 479 кв.м.
- ПИ № 000055 – полски път, с дължина на трасето 662 м. и сервитутна площ 662 кв.м.
- ПИ № 000061 – полски път, с дължина на трасето 565 м. и сервитутна площ 565 кв.м.
- ПИ № 000067 – полски път, с дължина на трасето 809 м. и сервитутна площ 809 кв.м.
- ПИ № 000074 – полски път, с дължина на трасето 102 м. и сервитутна площ 102 кв.м.
- ПИ № 000083 – полски път, с дължина на трасето 1154 м. и сервитутна площ 1154 кв.м.

В землището на с.Сеслав, община Кубрат:

- ПИ № 000004 – други територии на междуселищна пътна транспортна мрежа, с дължина на трасето 9 м. и сервитутна площ 9 кв.м.
- ПИ № 000021 – полски път, с дължина на трасето 186 м. и сервитутна площ 186 кв.м.
- ПИ № 000089 – други територии на междуселищна пътна транспортна мрежа, с дължина на трасето 578 м. и сервитутна площ 578 кв.м.
- ПИ № 000091 – полски път, с дължина на трасето 1839 м. и сервитутна площ 1839 кв.м.
- ПИ № 000110 – път IV клас, с дължина на трасето 49 м. и сервитутна площ 49 кв.м.
- ПИ № 000122 – път IV клас, с дължина на трасето 352 м. и сервитутна площ 352 кв.м.
- ПИ № 000153 – полски път, с дължина на трасето 5 м. и сервитутна площ 5 кв.м.
- ПИ № 000160 – полски път, с дължина на трасето 1175 м. и сервитутна площ 1175 кв.м.
- ПИ № 000201 – полски път, с дължина на трасето 1704 м. и сервитутна площ 1704 кв.м.
- ПИ № 000280 – други територии на междуселищна пътна транспортна мрежа, с дължина на трасето 1 м. и сервитутна площ 1 кв.м.
- ПИ № 000281 – полски път, с дължина на трасето 709 м. и сервитутна площ 709 кв.м.

В землището на с.Точилари, община Кубрат:

- ПИ № 000011 – полски път, с дължина на трасето 527 м. и сервитутна площ 527 кв.м.
- ПИ № 000013 – път IV клас, с дължина на трасето 2 м. и сервитутна площ 2 кв.м.
- ПИ № 000014 – полски път, с дължина на трасето 4 м. и сервитутна площ 4 кв.м.
- ПИ № 000021 – път IV клас, с дължина на трасето 681 м. и сервитутна площ 681 кв.м.
- ПИ № 000055 – полски път, с дължина на трасето 810 м. и сервитутна площ 810 кв.м.
- ПИ № 000062 – полски път, с дължина на трасето 324 м. и сервитутна площ 324 кв.м.

В землището на с.Задруга, община Кубрат:

- ПИ № 000006 – път IV клас, с дължина на трасето 375 м. и сервитутна площ 375 кв.м.

В землището на с.Звънарци, община Кубрат:

- ПИ № 000008 – полски път, с дължина на трасето 2689 м. и сервитутна площ 2689 кв.м.
- ПИ № 000035 – полски път, с дължина на трасето 930 м. и сервитутна площ 930 кв.м.
- ПИ № 000056 – полски път, с дължина на трасето 1265 м. и сервитутна площ 1265 кв.м.
- ПИ № 000060 – полски път, с дължина на трасето 53 м. и сервитутна площ 53 кв.м.
- ПИ № 000088 – пасище, мера, с дължина на трасето 25 м. и сервитутна площ 25 кв.м.
- ПИ № 000089 – пасище, мера, с дължина на трасето 35 м. и сервитутна площ 35 кв.м.
- ПИ № 000098 – полски път, с дължина на трасето 107 м. и сервитутна площ 107 кв.м.
- ПИ № 000106 – полски път, с дължина на трасето 5 м. и сервитутна площ 5 кв.м.
- ПИ № 000107 – полски път, с дължина на трасето 313 м. и сервитутна площ 313 кв.м.
- ПИ № 000112 – полски път, с дължина на трасето 6 м. и сервитутна площ 6 кв.м.

Обща дължина на трасетата, преминаващи през имоти общинска собственост – 37 898 м.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал.1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, по искане вх. № ТУ-02-07-7/13.06.2017 г. от „НЕТБОКС“ ЕООД, по предложение на Кмета на община Кубрат, Общинският съвет

РАЗРЕШАВА

Изработването на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план на подземна оптична мрежа за електронни съобщения в землищата на община Кубрат, преминаваща през имоти – общинска собственост, описани в решение № 1 и ПИ № 000053 в землището на с. Тертер – държавна собственост.
Обща дължина на трасетата – 37 917 м.

Възложителят да внесе проекта за Подробния устройствен план - Парцеларен план във фронт офиса на Община Кубрат за процедиране по реда на ЗУТ в шестмесечен срок от датата, на която му е съобщено настоящото решение, и представи съгласие за прокарване на съоръжение през държавния имот.

3. На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет

ОДОБРЯВА

Заданието по чл. 125 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ за възлагане изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план на подземна оптична мрежа за електронни съобщения в землищата на община Кубрат.

Настоящите решения да бъдат изпратени на кмета на община Кубрат и областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането им и разгласени по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Точка 1 от настоящото решение подлежи на оспорване в срока по Административно процесуален кодекс /АПК/ пред Административен съд - Разград.

Съгласно чл. 124б, ал.4 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, т.2 и т.3 от настоящото решение, не подлежат на оспорване.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Анатоли Антонов се включи по време на разискванията по точка седемнадесет.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:

Разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 000532 по КВС на с.Беловец, общ.Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

АНАТОЛИ АНТОНОВ (*Председател на ПККУСДОСЕ*):

Комисията излиза с положително становище относно изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 000532 по КВС на с.Беловец, общ.Кубрат.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 269

„Чинар 11“ ООД-клон Беловец към „Чинар-11“ ООД, ЕИК: 201840276 е собственик на ПИ № 000532 по КВС на с.Беловец, общ.Кубрат, обл.Разград, съгласно нот. акт № 42, т. I, рег. № 386, д. № 28/ 2017 год.

На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, „Чинар 11“ ООД-клон Беловец към „Чинар-11“ ООД, в качеството на заинтересовано лице, поиска със заявление вх.№ ТУ-02-07-8/14.06.2017 г., разрешение за изработване на ПУП за ПИ № 000532. Имота е с начин на трайно ползване – нива, трета категория и има достъп от път. Захранването на имота с ел. енергия и вода ще стане, съгласно изискванията на експлоатационните предприятия.

Собственикът има инвестиционно намерение да промени предназначението на имот № 000532 за обществено обслужващи дейности. За целта е необходимо изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване, който ще създаде устройствена основа за застрояване на имота след промяна предназначението му за неземеделски нужди. След съгласуване на инвестиционното намерение с експлоатационните предприятия – да се разработят схеми – за ел. и ВиК захранване на имота.

Проекта за Общ устройствен план на община Кубрат е в процес на процедиране. Инвестиционното намерение на възложителят е съгласувано с проектантите на Общия устройствен план и ще бъде обсъдено от Общински експертен съвет по устройство на територията, по указание на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, дадено с писмо изх.№ 08-00-282/ 06.06.2017 год.

В съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, към искането е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проекта, придружено от опорен план.

След запознаване с искането и приложените към него документи, установих, че същото е законосъобразно и целесъобразно.

С оглед изложеното, Общинският съвет гр.Кубрат

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.11 ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, по искане вх. № ТУ-02-07-8/14.06.2017 г. от собственика „Чинар 11“ ООД-клон Беловец към „Чинар-11“ ООД, по предложение на Кмета на община Кубрат, Общинският съвет

РАЗРЕШАВА

Изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 000532 по КВС на с.Беловец, във връзка с промяна предназначението му за неземеделски нужди, по реда на Закона за опазване на земеделските земи и отреждане на имота за „Обществено обслужващи дейности“.

2. На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, Общинският съвет

ОДОБРЯВА

Заданието по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 000532 на с.Беловец.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и разгласено по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, настоящото решение не подлежи на оспорване.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:

Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: *(Председател на ПКЕИРБФ):*

Становището на комисията е за разсрочване на задължения за местни данъци и такси на „Елпром – Елин“ АД за срок по-голям от една година.

Гласували: „за”-4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 270

Предвид тежката социално-икономическа обстановка в страната и финансовата нестабилност на част от предприятията, в деловодството на Община Кубрат е депозирана молба за разсрочване на задължения по Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ) към Общината за 2016 година. Искането е от „Елпром-Елин” АД гр.Кубрат, с входящ № УД-02-20-700/16.05.2017 г. със задължение към 22.05.2017 г. в размер общо на 10 355,95 лв., в т. ч: данък недвижими имоти в размер на 3 875,77 лв. и такса битови отпадъци в размер на 6 480,18 лв., със срок за погасяване 18 месеца.

Дружеството изразява желание да погаси задължението си, като се възползва от законовата възможност, предоставена му в чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ за разсрочване, а именно, получаване на разрешение за разсрочване на задължението му от кмета на Община Кубрат, след Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ, Общинският съвет Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие, кметът на Община Кубрат да издаде разрешение, с което да допусне разсрочване на задълженията на „Елпром-Елин“ АД гр.Кубрат за 2016 година, в размер на 10 355,95 лв. (десет хиляди триста петдесет и пет лева и 95 ст.) за срок от 18 месеца, съгласно изготвен погасителен план, който да включва седемнадесет равни месечни погасителни вноски и последна осемнадесета изравнителна погасителна вноска, считано от месец юли 2017 година и краен падеж 30 декември 2018 година.

2. При неизпълнение на две вноски, съгласно погасителния план, дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:

Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: (Председател на ПКЕИРБФ):

Членовете на комисията са съгласни с предложението за разсрочване на задължения за местни данъци и такси на кооперация „Битус“ за срок по-голям от една година.

Гласували: „за”- 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 271

В деловодството на Община Кубрат е депозирана молба за разсрочване на задължения по Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ) към Общината, за предходни години от Кооперация „Битус” гр.Кубрат. Искането е с вх.№ УД-02-20-774/01.06.2017 г. със задължения към 19.06.2017 г. в размер общо на 7 569,99 лв., в т. ч: данък недвижими имоти в размер на 1809,39 лв., такса битови отпадъци в размер на 5384,36 лв. и данък превозни средства в размер на 376,24 лв., със срок за погасяване 24- месеца, считано от месец юли 2017 г.

Кооперацията изразява желание, да погаси задълженията си, като се възползва от законовата възможност, предоставена в чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ за разсрочване , а именно, получаване на разрешение за разсрочване на задълженията от кмета на Община Кубрат, след Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.4, ал.7 и чл.9а, ал.5 от ЗМДТ, Общинският съвет Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие, кметът на Община Кубрат да издаде разрешение, с което да допусне разсрочване на задълженията на Кооперация „Битус” гр.Кубрат в размер на 7 569,99 лв.(седем хиляди петстотин шестдесет и девет лева и 99 ст.), в т. ч: данък недвижими имоти в размер на 1 809,39 лв.(хиляда осемстотин и девет лева и 39 ст.), такса битови отпадъци в размер на 5 384,36 лв.(пет хиляди триста осемдесет и четири лева и 36 ст.) и данък превозни средства в размер на 376,24 лв.(триста седемдесет и шест лева и 24 ст.) със срок за погасяване 24 месеца, съгласно изготвен погасителен план, който да включва двадесет и три равни месечни погасителни вноски и последна двадесет и четвърта изравнителна погасителна вноска, считано от месец юли 2017 година и краен падеж 31 юни 2019 година.

2. При неизпълнение на две вноски, съгласно погасителния план, дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Ерсин Ахмед и Анатоли Антонов напуснаха заседанието по време на разискванията по точка двадесета.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА:

Определяне на представител на Община Кубрат в Сдружение с нестопанска цел „Лудогорие Еко“ и прекратяване на сдружението.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Председател на ПКЗЕОРМС):

Предложенията за представител на Община Кубрат в Сдружение с нестопанска цел „Лудогорие Еко“ са както следва:

- за основен представител - Алкин Неби, в качеството му на кмет на Община Кубрат;

- за заместник – Орхан Мехмед, в качеството му на заместник-кмет на Община Кубрат.

Гласували: „за” - 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Хасан Сюлейман	за
2	Анатоли Димитров Антонов	отсъства
3	Бахтишен Нуриева Османова	за
4	Беркант Ахмед Мехмед	за
5	Билял Хюсеин Ахмед	за
6	Душка Иванова Петрова	за
7	Ерсин Реджеб Ахмед	отсъства
8	Ибрахим Халилов Яхов	за
9	Ива Миткова Димитрова	за
10	Красимир Димитров Христов	за
11	Майрям Юсеин Апти	за
12	Милена Нанкова Йорданова	за
13	Наил Наил Адил	отсъства
14	Нурджихан Нуридинова Арифова-Мехмед	Не участва в гласуването, съгласно чл. 37 от ЗМСМА.
15	Павлин Тодоров Петров	за
16	Пламен Стефанов Петров	за
17	Сашко Цонев Минков	за
18	Хамза Вели Чакър	за
19	Хюсеин Исмаил Карасюлейман	за
20	Хюсеин Неджмиев Юмеров	за
21	Юзджан Хасан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 272

„В изпълнение на Решение №175 по Протокол №11 от проведено заседание на Общински съвет Разград на 30.05.2008г. и Протокол от учредително събрание проведено на 09.12.2008г., с Решение №1 от 10.01.2009г., по ф.д. №1/2009г. на Разградски окръжен съд е регистрирано Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ №37а, с предмет на

дейност: Сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, осъществявано на базата на доброволност, равнопоставеност, взаимен интерес, гъвкавост и динамичност, прозрачност и отговорност.

Сдружението е създадено по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/ като форма на сътрудничество, определена в Споразумение от 16.05.2008г. изготвено в съответствие с изискванията на чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в него участват Община Разград, Община Исперих, Община Кубрат, Община Лозница, Община Завет, Община Цар Калоян и Община Самуил.

С Решение №161 по Протокол №13 от проведено заседание на 22.07.2016г. на Общински съвет Разград е дадено съгласие за прекратяване на посоченото по-горе сдружение за срок до 30.10.2016г., който срок е изтекъл.

На 27.04.2017г. в Община Разград е депозирана до Общото събрание на СНЦ „Лудогорие Еко“ гр. Разград молба с вх. № АО-05-03-3338 от Денчо Стоянов Бояджиев, с която се иска да бъде освободен и заличен, като член на Управителния съвет и Председател на сдружението, считано от 26.04.2017г.

Съгласно чл. 16 от Устава на сдружението – Общинските съвети на общините – членове на Сдружението упълномощават свои представители, които да представляват общината в сдружението, като определят поне двама свои представители – един основен и един заместник, а съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация в правомощията на общинския съвет е да приеме решение, с което да определи лицето или лицата, които ще представляват общината в юридическите лица с нестопанска цел и ще участват в техните ръководни органи.

В съответствие с разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т.2 и чл. 25, ал. 1, т.3 и т.7 от ЗЮЛНЦ и чл. 22, т.4 и т.8 от Устава на сдружението, юридическото лице с нестопанска цел се прекратява с решение на върховния си орган – Общото събрание, което също така избира и освобождава членовете на Управителния съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.15 и ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 1, т.2 и чл. 25, ал. 1, т.3 и т.7 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Определя Алкин Осман Неби, в качеството му на кмет на Община Кубрат за основен представител на Община Кубрат пред ръководните органи на Сдружение с нестопанска цел „Лудогорие Еко“, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ №37а, създадено с Решение № 1 от 10.01.2009г., по ф.д. №1/2009г. на Разградски окръжен съд и в тази връзка да подписва всички документи.

2. Определя Орхан Ахмед Мехмед, в качеството му на заместник-кмет на Община Кубрат за заместник на определеното по т.1 лице.

3. Възлага на кмета на Община Кубрат да участва в ръководните органи на сдружението.

4. Дава съгласие за прекратяване на Сдружение с нестопанска цел с наименование „ЛУДОГОРИЕ ЕКО“, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ №37а, създадено с Решение № 1 от 10.01.2009г., по ф.д. №1/2009г. на Разградски окръжен съд.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 17 (седемнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

(Нурджихан Арифова- Мехмед не участва в гласуването, съгласно чл. 37 от ЗМСМА.)

Анатоли Антонов се включи по време на разискванията на точка двадесет и първа.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА:

Приемане на годишен финансов отчет за 2016г. на ОФК “Кубрат-2016” ЕООД - гр. Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС Кубрат

Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА – МЕХМЕД: *(Председател на ПКЕИРБФ):*

Общинските съветници подкрепят приемането на годишен финансов отчет на ОФК “Кубрат-2016” ЕООД - гр. Кубрат.

Гласували: „за”- 4, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

АНАТОЛИ АНТОНОВ *(Председател на ПККУСДОСЕ):*

Общинските съветници подкрепят така предложения отчет на ОФК „Кубрат-2016“ ЕООД и предлагат приемането му.

Гласували: „за”- 3, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПЛАМЕН ПЕТРОВ *(Председател на ПККСВ):*

Членовете на комисията подкрепят приемането на годишния финансов отчет за 2016г. на ОФК „Кубрат 2016“ ЕООД.

Гласували: „за”- 5, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 273

Постъпила е докладна записка с вх.№ УД-01-11-111/21.06.2017г. от Милен Петров Маринов-управител на ОФК“Кубрат-2016” ЕООД -гр. Кубрат относно годишния финансов отчет на дружеството за 2016г.

Дружеството е основано през м. Септември 2016г. и няма реализирана печалба поради факта, че не е осъществявало стопанска дейност. Приходите са единствено и само от субсидиране на дейността от Община Кубрат и са в размер на 14 300.00 лева.

Всички средства са изразходвани за спортна дейност съгласно предмета на дейност на дружеството.

Разходите са на обща стойност 14 028.64 лева, като от тях 11 258.00 лв. са за спортна дейност, а 2 770.64 лв. са за външни услуги, материали, консумативи и др.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т. 3 и т.5 от ТЗ, във връзка с чл.11, ал.1, т. 3 от Наредба № 8 на Общински съвет Кубрат, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет на ОФК“Кубрат-2016” ЕООД -гр. Кубрат за 2016г.

2. Освобождава от отговорност за отчетната 2016г. – Милен Петров Маринов- управител на ОФК “Кубрат - 2016” ЕООД - гр. Кубрат.

Настоящите решения, да бъдат изпратени на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Преминаваме към точка Разни, г-н кмете, ще вземете ли отношение? Заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: Уважаеми дами и господа, и с питане и без питане, имах намерение тази сесия обобщено да кажа някои неща, които през тези 100 и няколко дена съм видял и намерил в Община Кубрат. През 2015г., съгласно чл. 81 от Постановление на Министерски съвет за изпълнение на Държавния бюджет на Република България за 2015г. е следвало да бъдат разработени мерки за оптимизиране на разходите за персонал и същите е трябвало да бъдат одобрени от Общински съвет. На три пъти е постъпило писмо от Министъра на финансите за предприемане на съответни действия в тази насока. Подобни действия не са били предприети, въпреки че е имало проект на подобен документ, който не е одобрен на сесия на Общински съвет. Вместо да се оптимизират разходите, числеността на персонала е била увеличена на 85 щатни бройки през 2016г., а възнагражденията на персонала са увеличени поединично, което е в разрез със Закона. Който желае мога да му покажа на някои служители са увеличени само заплатите. Не са спазени разпоредбите на Наредбата. При извършения одит на годишния финансов отчет на Община Кубрат, за който говорят в публичното пространство, от заместник-председателя на Сметната палата са направени някои констатации и забележки, които ще бъдат обект на проверка или по-точно казано ще бъде извършен одит за съответните, при управление на публичните средства на Община Кубрат за периода 01.01.2016 - 30.06.2017г. Този одит го очакваме евентуално Юли или Август. По уверение на одиторката от Сметната палата ще продължи поне 3 – 4 месеца. Проверката ще обхване проведените обществени поръчки, вътрешни правила, включително спазването на

разпоредбите на Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор, наредбите на Общински съвет, законосъобразното разходване на публични средства и др. Във връзка с това ще отбележа, че само съгласно Закона за Сметна палата съществуват 4 вида одити. Те са финансов, одити за съответствие, одити за изпълнение и специфични. След тази проверка на финансовия одит аз пак ще ви запозная с нея. Констатираха нарушения по отношение на снегопочистването, също те сигнализират Сметна палата – ще се извършат проверки за извършените разходи за зимно поддържане на общинската пътна мрежа от страна на Агенция за държавна финансова инспекция. Имам и писмото, което е от АДФИ, същите одитни проверки ще бъдат и за озеленяването, които по фактури на 28 декември залесяват с теменужки и поливат. Всичко това е сигнализирано от самия одит, който беше, но те си казват – „Ние сме по тази част, вече наши колеги ще дойдат само за обществени поръчки, само за общински наредби.“

През 2016г. е била въведена практика да се назначават служители на срочен трудов договор. Първата ми проверка беше от Инспекцията по труда и въпроса, който ми зададох беше – „Защо ги назначавате на срочен? На срочен договор се назначават хора, които са за временна работа, а в Общината нямате право на временна.“ Съгласно чл. 68, ал. 1 от Кодекса на труда, по този член се назначават служители на работа с временен или сезонен характер, например в селското стопанство или само с изрично писмено искане от страна на работника, но не и по искане на работодателя. По отношение на договорите за заетост искам да отбележа, че в подадените заявки до Агенция по заетост чрез дирекция „Бюро по труда“ в гр. Кубрат е отбелязано, че само определен брой лица ще бъдат субсидирани от страна на „Бюро по труда“. В момента мога да Ви кажа по звена от Май месец ние поемаме всичката заплата на трудовата заетост около 50 хил. лв. са от нашите приходи ще бъдат там – от м. Май до 14 Ноември, някои са 2017г., някои са до 2018г. просто така е поискана заявката. Първите шест месеца „Бюрото по труда“ заплаща, следващите шест Общината да поеме всичките им разноски. По груби сметки са около 50 хил. лв., трябва да ги намерим, които не са заложили в бюджета за 2017г.. Не мога да кажа, че съм уволнявал наред, в публичното пространство така се говори. Аз не мога да твърдя това, преди малко Ви казах самите договори са срочни, на когото му изтече срока на договора – просто не го подновявам, самата общинска администрация според мен е много раздута. Подборът на служители със сходни длъжности е извършен съгласно придобитото образование и натрупан професионален опит. Правоотношенията на част от служителите бяха прекратени, поради изтичане срока на договора, както казах.

Относно мерки за преодоляване на недостиг на бюджетни средства предлагам лицата отговорни за взетите, през 2016г., решения да дадат отговор на този въпрос, като се има в предвид, че наличните средства по бюджета на общината на 01.01.2017г., забележете, са били около 293 хил. лв. за местни дейности без държавно делегирана дейност, в сравнение с 01.01.2016г. 1 250 хил. лв.. За една година... Вие си направете сметката. Аз поемам Общината от 2 март... Ако Вие имате някакви конкретни въпроси готов съм да отговоря, защото казвах, казвам и ще казвам, че всичко ще бъде прозрачно, нито имам нещо да крия, нито имам някакво намерение. Всичко, което Сметна палата, одит покаже.. в момента две папки са при мен, всеки, който желае ще му дам, вътрешния одит Евгени Генов направи за озеленяване и ще подадем сигнал в прокуратурата. Има много нередности, по груби мои сметки бяха около 40хил. за озеленяване бяха дадени. Ако греша се извинявам, но грубо, мисля че толкова беше.

Има много работи, колеги, но нека изчакаме да минат всички проверки, всичко ще бъде качено на сайта на Общината. Бъдете уверени нямам намерение да прикривам никого, който си е надробил, да си сърба. Благодаря Ви!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Заповядайте, докторе!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: И аз благодаря! Две думи за боклука ще кажете ли?

АЛКИН НЕБИ: Боклука с две думи няма да стане, докторе. С решение на Общински съвет план – сметката за 2016г. е намалена на 32 800 лв., в момента Божидар Борисов ни съди в Арбитражен съд – Варна вече трети път отлага, иска двойна, в момента иска тройна експертиза за разликата от това, което е по договор. По договор е 40 800лв., от 01.01.2016г. - 32 800лв., до сега все на 32 800лв. Договорът, много добре знаете, е подписан 2015г. Там наистина се дават едни огромни пари, това са от местни данъци и приходи, но занимавайки се с другите работи, просто не ми остана време за боклука... и това ще дойде на дневен ред. Ако той спечели, това означава около 200 хил. лв. Община Кубрат трябва да му плати.

ХАМЗА ЧАКЪР: Докато се занимаваме с други боклуци, за тези боклуци не дойде време! Защо не споменахте колко договора са, не са 116, 140 граждански договора от предишното управление.

АЛКИН НЕБИ: Наистина пропуснах като говоря за числеността на персонала на Общинска администрация, са се увеличили бройките, отделно от това са сключени 140 граждански договора, за които ми каза Сметна палата, аз не съм се ровил. Всички тези 140 договора са двойно финансирани, двойно заплащане, в смисъл има си човек от общинска администрация със същото образование, със същата дейност, но се наемат отвън и им се плаща. Има лица, които са работили в Общинска администрация и са вземали с граждански договор и от друго общинско предприятие още заплатата. Всичко, ви казах като излезе...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, други въпроси имате ли? Ако нямате закривам редовната сесия на Общински съвет - Кубрат. Благодаря Ви!

При изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

**/П/
ХЮСЕИН ЮМЕРОВ**

ПРОТОКОЛИСТ:

Дж. Салих...../п/.....

гр. Кубрат
30.06.2017г.